

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, **O obchodních společnostech a družstvech** svoláváme

23. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

Termín konání:

dne 9. 12. 2021 od 17.00 hod. (čtvrtek)

Místo jednání:

ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

Program:

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,15 hod., předání hlasovacích lístků členům;
- 2) Zahájení řádné členské schůze, volba skrutátorů = volební komise;
- 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek presence, aktualizace provozních dokumentů družstva;
- 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2020 a návrh na rozdělení zisku +30.264,10 Kč Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva **za rok 2020** a stanovisko komise k návrhu rozdělení zisku za rok 2020 do nerozdělené zisku minulých let;
- 5) Projednání výsledků hospodaření za rok 2020 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2020 a k návrhu na rozdělení zisku 2020 (**Příloha pozvánky**);
- 6) Zpráva o činnosti za účetní období a výhled hospodaření družstva v roce 2021 an.;
- 7) Dovolby členů a náhradníků do představenstva kontrolní komise družstva z důvodů ukončení členství v BD nebo odstoupení člena z funkce v orgánech družstva.
- 8) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách nebo na webu družstva www.bdbilydum.cz v době od 1. 12. do 8.12.2021. Účetní závěrky za minulá léta dosud vč. r.2020 jsou po kontrole kontrolní komisí založeny na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit VOLEBNÍ členské schůze, zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval.

Tiskopisy plné moci jsou ke stažení na webu družstva nebo v kanceláři družstva nebo u členů představenstva družstva (nejen v úředních hodinách).

!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!

V Ostravě, dne 9. 11. 2021

Ivana Rolná v.r.
místopředseda družstva

Ing. Pavel Dziadzio v.r.
člen představenstva

Ing. Vít Kodrle v.r.
předseda družstva

Za správnost vyhotovení:

.....

PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já
stávající člen družstva s právem užívání bytu č.

Příjmení, Jméno, nar.
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím na členské schůzi družstva
zmocňuji

Příjmení, Jméno, nar.
adresa bydliště vč. PSČ

vztah ke zmocniteli
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu
přijímám

V Ostravě, dne2021

V Ostravě, dne2021

_____ podpis zmocnitele

_____ podpis zmocněnce

Poznámka: Zák. 90/2012, Pododdíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo **nesmí být** na jednání členské schůze **zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva**, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Volba členů a náhradníků orgánů družstva

Řídícím orgánem družstva je **tříčlenné představenstvo**, kontrolním orgánem je **tříčlenná kontrolní komise**.

Předložení návrhů na volbu do orgánů družstva v souladu s čl. 22 odst. 3 věta první Stanov družstva „,3) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva“. Níže škrtnutí dosavadní členové orgánů družstva tuto podmínku přestali splňovat. Je nutné za tyto členy dovolit nové členy orgánu splňující podmínku členství tak, aby orgán družstva byl s plným počtem členů a náhradníků!

Aktuální stav

Dosavadní členové a aktuální náhradníci řídicích a kontrolních orgánů:

Představenstvo = Ing. Vít Kodrle, Ivana Rolná, Ing. Pavel Dziadzio, Adam Stavinoha-náhradník;

Kontrolní komise = Ing. ~~Romana Švrčinová~~, Jana Nowaková, Bc. Nikola Dziadzio, ~~Jaroslava Cvečková~~ – náhradník;

Aktuální návrhy na členy kontrolní komise a představenstva družstva k projednání na ČS (jen v případě souhlasu navrhovaných) s tím, že úplný seznam bude doplněn dle návrhů členů družstva na členské schůzi před vlastní volbou:

.....
.....
.....
Návrhy na doplnění novými členy a náhradníky prosíme vhodit do schránky družstva ve vestibulu nejpozději do 8.12.2021

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma: **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM** IC: **2 5 3 7 7 6 0 4**
 Sídlo: **Mongolská 147444, 708 00 Píseň** Zveřejňují hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2020**
 ověřené audítorem (obch. jméno) + číslo oprávnění
 dne **1. 11. 2021** Auditorův výrok: **2 - výhradně** 1. bez výhrad, 2 - výhradně, 3 - záporný výrok, 4 - odmítnutí výroku (nehodící se skrtěte)

ROZVAHA (v tis. Kč):

		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
	Aktiva celkem	+17 844	+17 343		Passiva celkem	+17 844	+17 343
A	Pohledávky za upsany základní kapitál	+0	+0	A	Vlastní kapitál	+8 982	+7 540
B	Dlouhodobý majetek	+13 854	+14 623	A. I.	základní kapitál	+232	+224
B. I.	dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0	A. II.	kapitálové fondy	+7 881	+6 478
B. II.	dlouhodobý hmotný majetek	+13 854	+14 623	A. III.	rezervní fondy, nadělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	+25	+25
B. III.	dlouhodobý finanční majetek	+0	+0	+/- A. IV.	výsledek hospodaření min. let	+814	+1 064
B. III. 1.	Z toho: podíly v ovládaných a řízených osobách	+0	+0	+/- A. V.	výsledek hospodaření běžného účetního období	+30	-251
C	Oběžná aktiva	+3 987	+2 714	B	Cizí zdroje	+7 426	+8 106
C. I.	zásoby	+7	+3	B. I.	rezervy	+274	+218
C. II.	dlouhodobé pohledávky	+0	+0	B. II.	dlouhodobé závazky	+0	+0
C. III.	krátkodobé pohledávky	+1 801	+590	B. III.	krátkodobé závazky	-339	-647
C. VI.	krátkodobý finanční majetek	+2 179	+2 121	B. IV.	bankovní úvěry a výpomoci	+7 491	+8 535
D	Časové rozlišení	+3	+6	B. IV. 1	z toho: bank. úvěry dlouhodobé	+7 491	+8 535
				C	Časové rozlišení	+1 436	+1 687

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II	Tržby za prodej zboží a výkony	+1 764	+1 975	M	změna stavu rezerv, opr. položek ve fin. oblasti	+0	+0
I + II. 1.	Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb	+1 390	+1 476	VI-VII, VIII-X, XI-XII	Jiné finanční výnosy	+109	+51
II. 2.	Změna stavu vnitř. zás. vl. výroby	+0	+0	J+K+L, P+N+O	Jiné finanční náklady	+385	+431
II. 3.	Aktivace	+535	+499	*	Finanční výsledek hospodaření	-272	-380
A + B	Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřeba	+120	+428	Q	Daň z příjmu za běžnou činnost	+15	+0
+ P	Přidaná hodnota	+1 804	+1 547	**	Výsledek hosp. za běžnou činnost	+30	-251
C	osobní náklady	+938	+922	XIII	Mimořádné výnosy	+0	+0
E	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	+777	+777	R	Mimořádné náklady	+0	+0
G	Změna stavu rezerv, opr. položek	+0	+0	S	Daň z příjmu z mimoř. činnosti	+0	+0
III+IV+V	Jiné provozní výnosy	+261	+316	*	Mimořádný výsledek hospod.	+0	+0
D+F+H	Jiné provozní náklady	+17	+22	T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	+0	+0
*	Provozní výsledek hosp.	+317	+129	***	Výsledek hosp. za účet. období	+30	-251

Dceřiné podniky (název a sídlo): <i>nejsou</i>	Osoby s více než 20% podílem na ZK (a více vkladu v %): <i>nejsou</i>
** Peněž. tok z provozní činnosti: -202	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <i>nejsou</i>
** Peněž. tok z investiční činnosti: 0	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <i>nejsou</i>
** Peněž. tok z fin. činnosti: 260	DHM (úč. zůst. hodnota) z zatížených zástav. právem nebo věc. břemeny: <i>není</i>

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM, Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava - Poruba, IČDS: hv8t6dr
IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604, reg. KS v Ostravě, obč. rejstřík, sp. zn. Dr 612
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba, číslo účtu 241686891/0300
www.bilydom.cz

Stanovisko kontrolní komise bytového družstva BÍLÝ DŮM k účetní závěrce za rok 2020

Kontrolní komise provedla kontrolu účetní závěrky za rok 2020, sestavenou k 31. 12. 2020 (zahrnující rozvahu, výsledovku a související přílohy). Na základě provedených kontrol **souhlasí bez výhrad s provedením účetní závěrky za období 2020**, která zobrazuje stejně jako celé účetnictví družstva k 31.12.2020 věrný obraz hospodaření bytového družstva. Kontrolní komise družstva neshledala v provedení účetní závěrky za rok 2020 stejně jako v samotném účetnictví k 31. 12. 2020 žádné nesrovnalosti.

V rámci kontroly jsme se primárně zaměřili na ověření stavu finančního majetku, dotace, splátky úvěru, kontrolu dodavatelských faktur, kontrolu vyúčtování služeb.

Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení zisku z roku 2020 po zdanění ve výši **+30.289,10 Kč** do nerozděleném zisku minulých let.

V Ostravě dne 10. 6. 2021

Za kontrolní komisi:

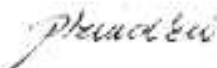
Ing. Romana Švrčinová – předsedkyně KK



p. Jana Nowaková – místopředsedkyně KK



Bc. Nikola Dziadzio – členka KK



Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604
reg. KS v Ostravě, obč. rejstřík, Sp. zn. Dr 612
(1)