

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, **O obchodních společnostech a družstvech** svoláváme

24. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

Termín konání:

dne 24. 11. 2022 od 17.30 hod. (čtvrtek)

Místo jednání:

ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

Program:

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,30 hod., předání hlasovacích lístků členům;
- 2) Zahájení řádné členské schůze, volba skrutátorů = volební komise;
- 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek presence, aktualizace provozních dokumentů družstva;
- 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2021 a návrh na rozdělení zisku **18 741,11 Kč** Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva **za rok 2021** a stanovisko komise k návrhu rozdělení zisku za rok 2021 do nerozdělené zisku minulých let;
- 5) Projednání výsledků hospodaření za rok 2021 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2021 a k návrhu na rozdělení zisku 2021 (**Příloha pozvánky**);
- 6) Zpráva o činnosti za účetní období a výhled hospodaření družstva v roce 2022 an.;
- 7) Dovolby členů a náhradníků do představenstva do kontrolní komise družstva z důvodů ukončení členství v BD a odstoupení členů z funkcí v orgánech družstva.
- 8) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách nebo na webu družstva www.bdbilydum.cz v době od 17. 11. do 23.11.2022. Účetní závěrky za minulá léta jsou a za rok 2021 po této členské schůzi založeny na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit VOLEBNÍ členské schůze, zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval.

Tiskopisy plné moci jsou přílohou pozvánky na Domovní schůzi, ke stažení na webu družstva nebo v kanceláři družstva nebo u členů představenstva družstva (nejen v úředních hodinách).

!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit volební členské schůze, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!

V Ostravě, dne 31. 10. 2022

Ivana Rolná v.r.
místopředseda družstva

Ing. Pavel Dziadzio v.r.
člen představenstva

Ing. Vít Kodrle v.r.
předseda družstva

Za správnost vyhotovení:

.....

PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já
stávající člen družstva s právem užívání bytu č.

Příjmení, Jméno, nar.
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím **na členské schůzi družstva**
zmocňuji

Příjmení, Jméno, nar.
adresa bydliště vč. PSČ

vztah ke zmocniteli
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu
přijímám

V Ostravě, dne2021

V Ostravě, dne2021

_____ podpis zmocnitele

_____ podpis zmocněnce

Poznámka: Zák. 90/2012, Pododdlíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo **nesmí být** na jednání členské schůze **zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva**, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Volba členů a náhradníků orgánů družstva

Řídícím orgánem družstva je **tříčlenné představenstvo**, kontrolním orgánem je **tříčlenná kontrolní komise**.

Předložení návrhů na volbu do orgánů družstva v souladu s čl. 22 odst. 3 věta první Stanov družstva „3) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva“. Níže škrtnutí dosavadní členové orgánů družstva tuto podmínku přestali splňovat. Je nutné za tyto členy dovolit nové členy orgánu splňující podmínku členství tak, aby orgán družstva byl s plným počtem členů a náhradníků!

Aktuální stav

Dosavadní členové a aktuální náhradníci řídicích a kontrolních orgánů:

Představenstvo = Ing. Vít Kodrle, Ivana Rolná, Ing. Pavel Dziadzio, Adam Stavinoha-náhradník;

Kontrolní komise = Jana Nowaková, Bc. Nikola Dziadzio, Mgr. Iveta Tomaškovičová;

Aktuální návrhy na členy kontrolní komise a představenstva družstva k projednání na ČS (jen v případě souhlasu navrhovaných) s tím, že úplný seznam bude doplněn dle návrhů členů družstva na členské schůzi před vlastní volbou:

KOTKOVÁ Natálie – kontrolní komise, Malinka Jaroslav – představenstvo,

.....

.....

.....

Případné další návrhy na doplnění novými členy a náhradníky orgánů družstva prosíme vhodit do schránky družstva ve vestibulu nejpozději do 23.11.2022.

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma Bytové družstvo BÍLÝ DŮM IC 2.5.3.7.7.6.0.4
 Sídlo Mongolská 147444, 709 00 Poražka Zveřejňují hlavní údaje z účetní závěrky za rok 2021
 ověřeno auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění
 dne 1. 1. 2022 Auditorův výrok: 1. bez výhrad 2. s výhradou 3. záporný výrok 4. odmítnutí výroku (nehodící se skřítko)

ROZVAHA (v tis. Kč):

		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
Aktiva celkem		+16 825	+17 844	Pasiva celkem		+16 825	+17 844
A	Pohledávky za upsany základní kapitál	+0	+0	A	Vlastní kapitál	+8 986	+8 982
B	Dlouhodobý majetek	+13 077	+13 854	A. I.	základní kapitál	+232	+232
B. I.	dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0	A. II.	kapitálové fondy	+7 866	+7 691
B. II.	dlouhodobý hmotný majetek	+13 077	+13 854	A. III.	rezervní fondy, podílový fond a ostatní fondy ze zisku	+25	+25
B. III.	dlouhodobý finanční majetek	+0	+0	+A. IV.	výsledek hospodaření min. let	+844	+814
B. III. 1.	Z toho: podíly v ovládaných a řízených osobách	+0	+0	+A. V.	výsledek hospodaření běžného účetního období	+19	+30
C	Oběžná aktiva	+3 738	+3 987	B	Cizí zdroje	+6 664	+7 426
C. I.	zásoby	+9	+7	B. I.	rozvahy	+330	+274
C. II.	dlouhodobé pohledávky	+0	+0	B. II.	dlouhodobé závazky	+0	+0
C. III.	krátkodobé pohledávky	+1 735	+1 801	B. III.	krátkodobé závazky	-65	-339
C. VI.	krátkodobý finanční majetek	+1 994	+2 179	B. IV.	bankovní úvěry a výpomoci	+6 399	+7 491
D	Časové rozlišení	+10	+3	B. IV. 1	z toho: bank. úvěry dlouhodobé	+6 399	+7 491
				C	časové rozlišení	+1 175	+1 436

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II	Tržby za prodej zboží a výkony	+1 854	+1 764	M	změna stavu rezerv, opr. položek ve fin. oblastí	+0	+0
I + II. 1.	Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb	+1 398	+1 390	VI-VII, VIII-X, XI-XII	Jiné finanční výnosy	+67	+109
II. 2.	Změna stavu vnitř. zás. vl. výroby	+0	+0	J+K+L +P+N+O	Jiné finanční náklady	+337	+385
II. 3.	Aktivace	+453	+535	*	Finanční výsledek hospodaření	-233	-272
A + B	Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. společnost	+63	+120	Q	Daň z příjmu za běžnou činnost	+12	+15
+	Přidaná hodnota	+1 787	+1 804	**	Výsledek hosp. za běžnou činnost	+19	+30
C	osobní náklady	+977	+938	XIII	Mimořádné výnosy	+0	+0
E	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	+777	+777	R	Mimořádné náklady	+0	+0
G	Změna stavu rezerv, opr. položek	+0	+0	S	Daň z příjmu z mimoř. činnosti	+0	+0
III-IV-V	Jiné provozní výnosy	+261	+261	*	Mimořádný výsledek hospod.	+0	+0
D+F+H	Jiné provozní náklady	+17	+17	T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	+0	+0
*	Provozní výsledek hosp.	+264	+317	***	Výsledek hosp. za účet. období	+19	+30

Doefině podniků (název a sídlo): <i>nejsou</i>	Osob s více než 20% podílem na ZK (+ vůči vkladu v %): <i>nejsou</i>
** Peněž. tok z provozní činnosti: 822	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <i>nejsou</i>
** Peněž. tok z investiční činnosti: 0	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <i>nejsou</i>
** Peněž. tok z fin. činnosti: -1 107	DHM (úř. zůst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny: 0

<http://obchodnivestnik.cz> (zdroj naplno program na účetní závěrky)
 Economia a. s., Obchodní věstník,
 Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno kontaktní osoby + telefon.
 Ing. Vít Kodrle tel. 603534971, Ivana Rohná tel. 604710911

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM, Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO: hv8t6dr
IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604, reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba, číslo účtu 241696891/0300
www.bbilydam.cz

Stanovisko kontrolní komise bytového družstva BÍLÝ DŮM k účetní závěrce za rok 2021

Kontrolní komise provedla kontrolu účetní závěrky za rok 2021, sestavenou k 31. 12. 2021 (zahrnující rozvahu, výsledovku a přílohu k účetní závěrce). Na základě provedených kontrol **souhlasí bez výhrad s provedením účetní závěrky za období 2021**, která zobrazuje stejně jako celé účetnictví družstva k 31.12.2021 věrný a poctivý obraz hospodaření bytového družstva. Kontrolní komise družstva neshledala v provedení účetní závěrky za rok 2021 stejně jako v samotném účetnictví k 31. 12. 2021 žádné nesrovnalosti.

V rámci kontroly bylo provedeno ověření stavu finančního majetku, inventurní karty dlouhodobého hmotného majetku včetně odpisů, byla provedena kontrola úrokové dotace, kontrola splátek úvěru, kontrola dodavatelsko-odběratelských faktur, zálohových faktur, kontrola vyúčtování služeb, dohadných účtů.

Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení zisku z roku 2021 po zdanění ve výši **+18.741,11 Kč do nerozděleného zisku minulých let.**

V Ostravě dne

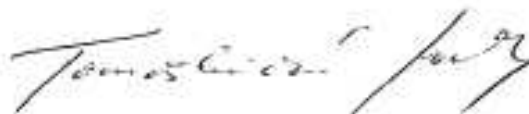


Za kontrolní komisi:

Jana Nowaková – předsedkyně KK



Iveta Tomaškovičová – místopředsedkyně KK



Nikola Dziadzio – členka KK

