



**Bytové družstvo BÍLÝ DŮM**  
Mongolská 1474/44  
708 00 Ostrava – Poruba  
**IDDS: hv8t6dr**  
IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604  
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava – Poruba  
číslo účtu 241686891/0300  
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612  
[www.bdbilydum.cz](http://www.bdbilydum.cz)

# Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, **O obchodních společnostech a družstvech** svoláváme

## **25. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA**

**Termín konání:**

**dne 23. 11. 2023 od 17.00 hod. (čtvrtek)**

**Místo jednání:**

**ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule**

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

**Program:**

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,00 hod., předání hlasovacích lístků členům;
- 2) Zahájení řádné členské schůze, volba skrutátorů = volební komise;
- 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek presence, aktualizace provozních dokumentů družstva;
- 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2022 a návrh na úhradu ztráty - **14 112,99 Kč** Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva **za rok 2022** a stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty za rok 2022 z nerozdělené zisku minulých let;
- 5) Projednání výsledků hospodaření za rok 2022 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2022 a k návrhu na úhradu ztráty 2022 (**Příloha pozvánky**);
- 6) Zpráva o činnosti za účetní období a výhled hospodaření družstva v roce 2023 an.;
- 7) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách nebo na webu družstva [www.bdbilydum.cz](http://www.bdbilydum.cz) v době od 16. 11. do 22.11.2023. Účetní závěrky jsou založeny na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

**Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit členské schůze, zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval.**

Tiskopisy plné moci jsou přílohou pozvánky a jsou také ke stažení na webu družstva nebo v kanceláři družstva nebo u členů představenstva družstva (nejen v úředních hodinách).

**!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit volební členské schůze, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!**

V Ostravě, dne 8. 11. 2023

Ivana Rolná v.r.  
místopředseda družstva

Ing. Pavel Dziadzio v.r.  
člen představenstva

Ing. Vít Kodrle v.r.  
předseda družstva

Za správnost vyhotovení:



# ROZVAHA

**Výkazy byly jako součást příznání  
podány elektronicky  
dne: 7.6.2023  
Podací číslo: 1629228304  
Heslo zjištění stavu: 530a9fb3  
Stav podání: podáno**

otisk podacího razítka

**ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ**

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

v tisících Kč

IČ	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Bytové družstvo Bílý dům**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Mongolská 1474/44**

**Poruba**

**70800**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">A.+B.+C.+D.</span>	001	<b>+26 687</b>	<b>-10 701</b>	<b>+15 986</b>	<b>+16 825</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál <span style="float: right;">účty 353</span>	002				
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">B.I.+...+B.III.</span>	003	<b>+23 002</b>	<b>-10 701</b>	<b>+12 301</b>	<b>+13 077</b>
C.	Oběžná aktiva <span style="float: right;">C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.</span>	037	<b>+3 682</b>	<b>+0</b>	<b>+3 682</b>	<b>+3 738</b>
D.	Časové rozlišení aktiv <span style="float: right;">D.1.+...+D.x.</span>	078	<b>+3</b>	<b>+0</b>	<b>+3</b>	<b>+10</b>

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období
			Netto	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM <span style="float: right;">A.+B.+C.+D.</span>	001	<b>+15 986</b>		<b>+16 825</b>
A.	Vlastní kapitál <span style="float: right;">A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.</span>	002	<b>+8 972</b>		<b>+8 986</b>
B.+C.	Cizí zdroje <span style="float: right;">B.+C.</span>	023	<b>+6 100</b>		<b>+6 664</b>
B.	Rezervy <span style="float: right;">B.1.+...+B.x.</span>	024	<b>+400</b>		<b>+330</b>
C.	Závazky <span style="float: right;">C.I.+C.II.+C.III.</span>	029	<b>+5 700</b>		<b>+6 334</b>
D.	Časové rozlišení pasiv <span style="float: right;">D.1.+...+D.x.</span>	066	<b>+914</b>		<b>+1 175</b>

Sestaveno dne: <b>04.05.2023</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>Bytové družstvo</b> účetní jednotky:	<b>Ing. Vít Kodrle - předseda družstva v.r.</b>  <b>Ivana Rolná - místopředseda družstva v.r.</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> <b>Správa nemovitostí na základě smlouvy</b>	
Pozn.: Schváleno 6.6.2023	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**Výkazy byly jako součást přiznání  
podány elektronicky  
dne: 7.6.2023  
Podací číslo: 1629228304  
Heslo zjištění stavu: 530a9fb3  
Stav podání: podáno**

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ 2 5 3 7 7 6 0 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Bytové družstvo Bílý dům**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Mongolská 1474/44**

**Poruba**

**70800**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	<b>+1 439</b>	<b>+1 398</b>
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	<b>+164</b>	<b>+64</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	<b>+4</b>	<b>+1</b>
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	<b>+160</b>	<b>+63</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	<b>-497</b>	<b>-454</b>
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	<b>+985</b>	<b>+977</b>
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	<b>+751</b>	<b>+745</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	<b>+234</b>	<b>+232</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	<b>+234</b>	<b>+232</b>
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	<b>+777</b>	<b>+777</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	<b>+777</b>	<b>+777</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	<b>+777</b>	<b>+777</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	<b>+261</b>	<b>+261</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	<b>+261</b>	<b>+261</b>
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	<b>+33</b>	<b>+31</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025		
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026		
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	<b>+15</b>	<b>+13</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	<b>+18</b>	<b>+18</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	<b>+238</b>	<b>+264</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	<b>+36</b>	<b>+37</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	<b>+36</b>	<b>+37</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	<b>+271</b>	<b>+322</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	<b>+271</b>	<b>+322</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	<b>+10</b>	<b>+67</b>
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>+14</b>	<b>+15</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>-239</b>	<b>-233</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	<b>-1</b>	<b>+31</b>
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	<b>+13</b>	<b>+12</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	<b>+13</b>	<b>+12</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	<b>-14</b>	<b>+19</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	<b>-14</b>	<b>+19</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>+1 746</b>	<b>+1 763</b>

Sestaveno dne: <b>04.05.2023</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>Bytové družstvo</b> účetní jednotky:	<b>Ing. Vít Kodrle - předseda družstva v.r.</b>  <b>Ivana Rolná - místopředseda družstva v.r.</b>
Předmět podnikání: <b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> <b>Správa nemovitostí na základě smlouvy</b>	
Pozn.: Schváleno 6.6.2023	

**Bytové družstvo BÍLÝ DŮM**, Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava - Poruba, **IDDS: hv8t6dr**  
IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604, reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612  
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba, číslo účtu 241686891/0300  
[www.bdbilydum.cz](http://www.bdbilydum.cz)

---

### **Stanovisko kontrolní komise bytového družstva BÍLÝ DŮM k účetní závěrce za rok 2022**

Kontrolní komise provedla kontrolu účetní závěrky za rok 2022, sestavenou k 31. 12. 2022, která zahrnuje rozvahu, výsledovku a přílohu k účetní závěrce. Na základě provedených kontrol **souhlasí kontrolní komise bez výhrad s provedením účetní závěrky za období 2022**, která zobrazuje stejně jako celé účetnictví k 31.12.2022 věrný a poctivý obraz hospodaření bytového družstva Bílý dům a jeho finanční situace. Kontrolní komise neshledala v provedení účetní závěrky za rok 2022 stejně jako v samotném účetnictví žádné nesrovnalosti.

Kontrola byla zaměřena na ověření stavu finančního majetku, dlouhodobého majetku včetně odpisů, byla provedena kontrola úrokové dotace a splátek úvěru, dodavatelsko-odběratelských faktur, pohledávek a závazků, zálohových faktur a vyúčtování služeb.

Kontrolní komise souhlasí s návrhem představenstva, aby byla ztráta roku 2022 ve výši – 14.112,99 Kč po zdanění uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

V Ostravě dne 6.6.2023

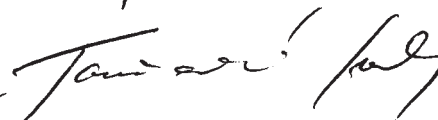
**Bytové družstvo BÍLÝ DŮM**  
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava - Poruba  
IČ 25377604 – DIČ CZ25377604  
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612  
(...)

Za kontrolní komisi:

Jana Nowaková – předsedkyně KK



Ing. Iveta Tomaškovičová – místopředsedkyně KK



Natálie Kotková – členka KK



## PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já  
stávající člen družstva s právem užívání bytu č. ....

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím **na členské schůzi družstva**  
zmocňuji

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
adresa bydliště vč. PSČ

.....

vztah ke zmocniteli .....  
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu  
přijímám

V Ostravě, dne ... .. .2023

V Ostravě, dne ... .. .2023

\_\_\_\_\_ podpis zmocnitele

\_\_\_\_\_ podpis zmocněnce

**Poznámka:** Zák. 90/2012, Pododdíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo **nesmí být** na jednání členské schůze **zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva**, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

---

## PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já  
stávající člen družstva s právem užívání bytu č. ....

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím **na členské schůzi družstva**  
zmocňuji

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
adresa bydliště vč. PSČ

.....

vztah ke zmocniteli .....  
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu  
přijímám

V Ostravě, dne ... .. .2023

V Ostravě, dne ... .. .2023

\_\_\_\_\_ podpis zmocnitele

\_\_\_\_\_ podpis zmocněnce

**Poznámka:** Zák. 90/2012, Pododdíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo **nesmí být** na jednání členské schůze **zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva**, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.