

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Mongolská 1474/44

708 00 Ostrava - Poruba

IDDS: hv8t6dr

IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604

ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba

číslo účtu 241686891/0300

reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612

# Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

## ZÁPIS Z 18. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

(nedílnou součástí originálu zápisu uloženého v dokumentaci členské schůze družstva jsou veškeré na členské schůzi předložené a přednesené materiály představenstva a kontrolní komise družstva)

**Termín konání:**

dne 3. 12. 2015 od 17.00 hod. (čtvrtek)

**Místo jednání:** ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba

Členské schůze družstva měli právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

**Ad 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,10 hod., předání hlasovacích lístků dle účetního stavu k 31. 10. 2015:**

Členská schůze družstva byla svolána samostatnou pozvánkou s navrženým programem v souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §636 an. zákona o obchodních korporacích vyvěšením pozvánky do vývěsní skřínky v domě dne 28.10.2015 a vhozením pozvámek a výsledků hospodaření a výtahu z vyhlášek vztahujících se k vytápění do schránek bytů členů družstva téhož a následujícího dne a v domě nebydlících členům byla pozvánka zaslána na sdělenou doručovací adresu a dále zveřejněna vč. příloh umístěním na webové stránky družstva [www.bdbilydum.cz](http://www.bdbilydum.cz) v submenu <http://www.bdbilydum.cz/druzstvo> od 27.10.2015 s postupným doplňováním o další na členské schůzi projednávané materiály s ponecháním všech těchto materiálů na webu družstva do data umístění schváleného zápisu z ČS na webové stránky družstva. U členů družstva nebydlících v domě s družstvem sdělenou elektronickou adresou byla těmto členům pozvánka místopředsedkyní představenstva družstva zaslána též elektronicky. Úplná Pozvánka je uvedena v **Příloze č. 1** tohoto zápisu.

Prezence řádných účastníků a hostů byla zahájena od 16,30 hod. a ukončena potom, co se opožděně dostavil další 1 člen družstva v 17,10 hod. viz presenční listina a plné moci v příloze originálu zápisu. Při presenci došlo také k předání všem přítomným členům vč. zmocněnců hlasovacích lístků pro veřejné hlasování s počtem hlasů dle člena a dle splacených vkladů k 31.10.2015 v souladu se stanovami družstva.

Členská schůze přijala k jednotlivým bodům programu dle pozvánky tyto závěry:

**Ad 2) Zahájení schůze, volba orgánů členské schůze:**

Schůze byla zahájena předsedou představenstva družstva Ing. Vítem Kodrle v 17:10, kdy přivítal všechny přítomné a konstatoval přítomnost 33 členů osobně nebo v zastoupení na základě předložených plných mocí z 50 členů celkem, tj. 66,00% všech možných hlasů dle členů a 3472 hlasů členů ze 4514 možných, tj. 76,92% dle splacených členských vkladů podle účetního stavu k 31.10.2015. Konstatoval, že schůze je usnášení schopná.

Presence jak uvedeny v **Příloze č. 0** tohoto zápisu.

Předseda představenstva družstva navrhnul zvolit orgány členské schůze družstva a to sebe předsedajícím členské schůzi, volební komisi ve složení Ivana Rolná + Dagmar Zelená a ověřovatele zápisu Markéta Tomečková a Ing. Romana Švrčinová. Vzhledem k tomu, že na dotaz předsedy představenstva družstva nebyly z pléna vzneseny žádné další návrhy, dal o předložených návrzích hlasovat.

**Výsledek hlasování:**

**Členská schůze bere na vědomí výsledek prezentace a schvaluje všemi přítomnými hlasy navržené osoby do funkcí na probíhající 18. členské schůzi.**

Zvolení členové se ujali svých funkcí na členské schůzi.

Předseda představenstva družstva konstatoval způsob svolání schůze.

Předseda představenstva družstva navrhnul **společné projednání jednotlivých bodů programu členské schůze**, zejména finálních výsledků hospodaření družstva za rok 2014 a zprávy o činnosti a výsledcích hospodaření družstva za rok 2014 dosud, tj. souhrnně projednání programu dle bodů 3, 4, 7 programu ČS dle pozvánky vč. zprávy kontrolní komise dle bodu 5 programu s tím, že následně by byl dokončen program členské schůze, navrženo usnesení členské schůze k jednotlivým bodům programu a o tomto usnesení by bylo souhrnně hlasováno.

**Ad 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud**

**Ad 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2014, návrh na úhradu ztráty**

**Ad 5) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva za rok 2014 a stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty za rok 2014**

**Ad 7) Zpráva o činnosti družstva od minulé členské schůze dosud a výhled hospodaření v roce 2015 a 2016**

**Ad 6) Projednání finálních výsledků hospodaření za rok 2014 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2014 a k návrhu na úhradu ztráty**

K BODŮM UVEDENÝM VÝŠE předsedající přednesl **Výroční zprávu za rok 2014 vč. výhledu hospodaření na roky 2015 a 2016** jak Zpráva uvedena v příloze originálu zápisu z této členské schůze v listinné podobě a jak umístěn na web družstva v úplném Zápisu z této členské schůze v digitalizované podobě a jak bude uložen do sbírky listin v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě u spisové zn. Dr.\_612.

Zdůraznil zejména dosud stále vyhovující způsob řízení a správy domu, aktuální jednání s bankou o uvedení skutečně hrazených poplatků do souladu s výběrovým řízením, ve zprávě uvedený vývoj a změny členské základny družstva za minulé období na dosavadním maximum, existenci 6 bytů v nájmu nečlenů družstva (1x byt 3+1 a 5 x byt 2+1) a perspektivu jejich uvolnění ve prospěch členů, nárůst bytů členů v podnájmu na dosavadní maximum 21 bytů. Podal informaci o způsobu práce představenstva a jeho členů a o způsobu práce kontrolní komise, o plnění usnesení minulých členských schůzí vč. sloučení hydraulického vyvážení topného systému a instalace termostatických ventilů s instalací rozdělovačů topných nákladů a s tím související problémy ze strany dodavatele vedoucí k zahájení topné sezóny opožděně a možné kompenzaci s tím související újmy pro všechny nájemce bytů v domě.

Pro vytápění na zvýšené hodnoty při současném rozúčtování tepla v mezích možného maxima dle měřidel se v dotazníkové anketě vyslovily více jak 2/3 nájemníků.

Informoval o zahájené inventarizaci bytů, kontrole ploch bytů, aktualizaci pasportů bytů, problémech se zahájením vytápění vzhledem k opožděné instalaci termostatických ventilů vč. hydraulického vyvážení topné soustavy a instalace Rozdělovačů Topných Nákladů S dalšími většími investicemi, mimo uvedené, není v novém volebním období mimo běžnou údržbu a obnovu výpočetní techniky k řízení přístupu do domu počítáno!

Předsedající dále zdůraznil výsledek hospodaření za rok 2014, jak všem členům předány více než 15 dnů před konáním členské schůze a zdůraznil celkové kladné výsledky hospodaření za dosavadní volební období a to vč. plně dokončených velkých oprav, rekonstrukcí a modernizací domu a získané dotaci z programu Panel II a navrhnul úhradu zanedbatelné ztráty roku 2014 po zdanění (před zdaněním byl zisk) z nerozděleného zisku minulých let

Předsedající přednesl vyrovnaný rozpočet a vyrovnaný výhled výsledku hospodaření za rok 2015 a 2016 tj. kolem 0 Kč.

Předsedající konstatoval trvalý závazek „nezvyšovat Kč/m<sup>2</sup> na tvorbu fondu oprav po celou dobu splácení úvěru na dokončení revitalizace domu“ a jeho možné budoucí snížení po splacení úvěru (v roce 2027), nebude-li jiný důvod k jeho zachování, např. dořešení při rekonstrukci zastavěných částí pozemku obce, aj.

Místopředsedkyně kontrolní komise Ing. Romana Švrčinová přednesla zprávu kontrolní komise za rok 2014 a dosud a souhlas s úhradou ztráty z nerozděleného zisku, jak představenstvem navrženo.

#### ***Ad 8) Změna provozních dokumentů družstva:***

Představenstvem doporučeno aktualizovat poplatek za správu na 250 Kč/měsíc/byt, aktualizovat a doplnit sazebníky poplatků a úhrad dle posledních provozních zkušeností družstva a nárůstů pracnosti agend, jak v příloze výroční zprávy uvedeno, doporučeno vypracování směrnic pro provoz a fungování družstva aj., jak v usnesení z této členské schůze uvedeno.

#### ***Ad 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr***

Před hlasováním o usnesení byly v rámci diskuse zodpovězeny dotazy ohledně:

- cílových teplot ve vytápěných místnostech bytů;
- hlučnosti průtoku termostatickými ventily a možnostech snížení hlučnosti úplným odvzdušněním systému ÚT domu po topné sezóně a po výměně odvzdušňovacích ventilů za méně náročné na obsluhu;
- nastavení otopové křivky a nastavených útlumech a závislosti teploty topného media na venkovní teplotě;
- rozúčtování nákladů od 1.1.2016 na ÚT ve výši 30% dle plochy a 70% dle měřidel.

**Následně bylo přečteno navrhované usnesení, které bylo přijato v tomto znění:**

## Usnesení 18. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

Členská schůze družstva **Přijímá** k programu členské schůze a k předloženým materiálům a návrhům toto **usnesení**:

- 1) **Schvaluje** prezentaci účastníků jak uvedena ve 2 originálech presenčních listin;
- 2) **Schvaluje** volbu **skrutátorů a volební komise** paní Ivana Rolnou a paní Dagmar Zelenou;  
**Schvaluje volbu ověřovatelů zápisu** paní Markétu Tomečkovou a paní Ing. Romanu Švrčinovou;
- 3) **Bere na vědomí** informace o vývoji členské základny družstva a Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2014 a návrh na úhradu ztráty ze zisku minulých let;
- 4) **Bere na vědomí** Zprávu kontrolní komise o kontrolní činnosti a o hospodaření družstva za rok 2014 stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty za rok 2014 ze zisku minulých let;
- 5) **Schvaluje** Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva a Zprávu o kontrolní činnosti za účetní období roku 2014 a dosud;
- 6) **Schvaluje** výsledek hospodaření **za rok 2014** ve výši před zdaněním + **3.694,29 Kč** po zdanění ve výši **-7.895,71 Kč** s úhradou ztráty z nerozděleného zisku minulých let a **ponechání zůstatku nerozděleného zisku minulých let** po úhradě ztráty ve výši **1 034 038,53 Kč** v nerozděleném zisku a dle úvěrových možností následně případně převést do fondu oprav a tento případně použít na předčasné splacení úvěru po plném vyčerpání úrokové dotace od ČMZRB.
- 7) **Schvaluje** přednesenou **Výroční zprávu o činnosti družstva** za rok 2014 až dosud, výhled hospodaření – rozpočet v roce 2015 a na rok 2016, jak v příloze zprávy uveden.
- 8) **Schvaluje** Změny provozních dokumentů družstva a to:
  - 8a) **Vytápění** na hodnoty max. o 2 °C vyšší než základní legislativně platné hodnoty se současným **rozúčtováním nákladů** na ÚT dle měřidel v úrovni možného legislativního maxima s čímž vyslovilo souhlas 45 ze všech 62 nájemníků bytů v domě, tj. 72,58%;
  - 8b) **Aktualizace Sazebníků** poplatků za úkony družstva a Sazebníku ostatních hrazených nákladů a plateb družstvu jak uvedeny v příloze Výroční zprávy;
  - 8c) **Aktualizaci úhrady zálohy na úhradu nákladů správy družstva** ve výši 250 Kč/měsíc/byt počínaje 1.1.2016;
  - 8d) **Maximální termíny na provedení rekonstrukce bytu** takto:
    - Úplná rekonstrukce elektroinstalace v bytě 3 týdny;
    - Úplná rekonstrukce bytového jádra 1 měsíc;
    - Úplná rekonstrukce bytu 3 měsícePřed zahájením rekonstrukce je stavebník povinen dodat projektovou dokumentaci obsahující též harmonogram rekonstrukce od zahájení do jejího ukončení. Dokumentaci skutečného stavu a související doklady (revize, těsnosti, zkoušky)vlastníkovi domu a bytu = družstvu nutno dodat stavebníkem max. do konce následujícího měsíce po stavebním dokončení rekonstrukce.

9) **Ukládá představenstvu družstva a kontrolní komisi:**

**9a) Zajistit kompenzaci za období nevytápění domu** od zahájení topné sezóny 2015/2016 do zahájení vytápění 15.10.2015 dodatečnou slevou z nákladů na vytápění cca v úrovni 50% úspory - snížení původní smluvní ceny dodavatele - viníka, který neplnil v termínu dle smlouvy;

**9b) Provést roční odečty SV a TUV měřidel** v bytech k 31.12.2015 v termínech dle vývěsky;

**9c) Rozúčtovat ÚT novou metodikou se zohledněním RTN až k 31.12.2016**, provést **odečty RTN až k tomuto datu** s částkou k rozúčtování dle spotřeby tepla na ÚT jen z roku 2016. **Vyúčtování nákladů na ÚT** za rok 2015 provést dosavadní metodikou, tj. dle otápané plochy a nákladů na ÚT jen roku 2015.

**9d) Vypracovat nebo aktualizovat ZÁKLADNÍ SMĚRNICE PRO PROVOZ A FUNGOVÁNÍ DRUŽSTVA** v souladu s novými právními předpisy a závaznými dokumenty družstva, zejména:

- Pravidla pro **chování v domě** (bývalý domovní řád);
- **Předávací protokol bytu;**
- **Směrnice o nájmem** za užívání družstevních bytů;
- **Směrnice bytového družstva pro stanovení nákladů** na plnění poskytovaná s užíváním družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů;
- **Měsíční předpis záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby;**
- **Smlouva o nájmu bytu.**

**9e) Provést kontrolu a aktualizovat pasport u všech bytů**, kde toto dosud nebylo provedeno tak, ať odpovídá evidovaný stav družstvem skutečnému stavu bytu. Provést **přeměření bytů** všude tam, kde toto dosud nebylo provedeno nebo je nejednoznačné nebo nejasné. Pro stanovení nájmu a služeb **aktualizovat výměry bytu** shodnou metodikou u všech bytů v domě zahrnutím plně výměry bytu vč. půdorysů vestavěného nábytku, tj. vnitřní obvodový půdorys bytu ohraničený obvodovými stěnami bytu snížený o stavební dělicí stěny vnitřních místností bytu. Tam, kde je to pro rozúčtování nutné, celkovou souvislou plochu místnosti bez dělicích stěn matematicky správně rozdělit na dílčí plochy/fiktivní místnosti tak, aby údaje za byt pro potřeby rozúčtování služeb byly bezchybně a správně zpracovatelné.

**9f) Při kontrolách bytů se zaměřit zejména také na vady, které mohou obtěžovat ostatní nájemníky** v domě, např. přetlakové odvětrávání sociálních zařízení nebo kuchyní ventilátorem napojeným do centrálního odsávání apod.

**Výsledek hlasování:**

Pro:	33 Členů,	tj.	100 % z přítomných členů,
Proti:	0 Členů,	tj.	0% z přítomných členů,
Zdržel se:	0 Členů,	tj.	0 % z přítomných členů

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a konstruktivní jednání členské schůze a všem zvoleným pro a na této členské schůzi poděkoval za aktuální spolupráci a konstatoval, že řádný zápis z členské schůze bude k dispozici do 15 dnů a schůzi ukončil cca v 18:30 hod.

V Ostravě, dne 3.12.2015 a dokončeno 14.12.2015

Ze záznamů a dokumentace členské schůze zapsali a celkově zpracovali

Dagmar Zelená  
zapisovatelka BD

*Dagmar Zelená* 30.12.15

Ověřujeme a schvalujeme:

*Markéta Tomečková* 21.12.15

Markéta Tomečková

Ivana Rolná  
místopředsedkyně družstva

*Ivana Rolná* 16.12.15

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM  
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604  
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612  
(1)

Ověřovatelé zápisu

Ing. Vít Kodrle  
předseda družstva

*Vít Kodrle* 14.12.15

27.12.15

Ing. Romana Švrčinová

Počet vyhotovení zápisu v tištěné podobě 7 x (á 1x výše uvedení členové orgánů ČS = 5 x (bez příloh, neb byly předány před ČS), 2x spis ČS vě, příloh). Originály všech dokumentů jsou založeny u originálu zápisu ve spise dokumentace ČS20151203BD. Pro OR bude předáno v elektronické podobě vě, příloh.

1x vyhotobení zápisu přeručala: Prohlaš; dne: 23.12.2015

1x vyhotobení - - - - - : *[Signature]* dne: 29.12.15

1x vyhotobení - - - - - : *[Signature]* dne: 29.12.15

1x vyhotobení - - - - - : *[Signature]* dne: 31.12.2015

7x vyhotobení - - - - - : *[Signature]* 22.12.2015



# Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, **O obchodních společnostech a družstvech** svoláváme

## 18. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

**Termín konání:**

dne 3. 12. 2015 od 17.00 hod. (čtvrtek)

**Místo jednání:** ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

### Program:

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,00 hod., předání hlasovacích lístků;
- 2) Zahájení schůze, volba skrutátorů = volební komise;
- 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek prezentace;
- 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2014 a návrh na úhradu ztráty (**Příloha pozvánky**);
- 5) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva za rok 2014 (před zdaněním + 3694,29 Kč) a stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty -7891,71 Kč (po zdanění) za rok 2014 ze zisku min. let;
- 6) Projednání finálních výsledků hospodaření za rok 2014 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2014 a k návrhu na úhradu ztráty (**Příloha pozvánky**);
- 7) Zpráva o činnosti družstva od minulé členské schůze dosud a výhled hospodaření v roce 2015/16.
- 8) Změna provozních dokumentů družstva (Hodnoty vytápění a Způsob rozúčtování nákladů na ÚT, Aktualizace sazebníků poplatků, Aktualizace úhrady za správu družstva, aj.)
- 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách a nebo na webu družstva [www.bdbilydum.cz](http://www.bdbilydum.cz) v době nejpozději od 26. 11. do 3.12.2015. Účetní závěrky za minulá léta dosud vč. jsou po projednání a schválení členskou schůzí družstva založeny na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit členské schůze zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval.

Tiskopis plné moci jsou k dispozici na **str. 2 této pozvánky** nebo i v kanceláři družstva v úředních hodinách.

**!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!**

V Ostravě, dne 27. 10. 2015

Ivana Rolná v.r.  
místopředseda družstva

Karel Zelený v.r.  
člen představenstva

Ing. Vít Kodrle v.r.  
předseda družstva

.....



## Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM** IČ **2 5 3 7 7 6 0 4**Sídlo **Mongolská 1474/44, 708 00 Poruba** Zveřejňuje hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2014**ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění **ověřeno Kontrolní komisí družstva, není povinnost ověřeni auditorem**dne **3 0 0 6 2 0 1 5** Auditorův výrok: 1. bez výhrad, 2. s výhradou, 3. záporný výrok, 4. odmítnutí výroku (nehodící se skrtněte)

## ROZVAHA (v tis. Kč):

		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>+21 626</b>	<b>+22 342</b>		<b>Pasiva celkem</b>	<b>+21 426</b>	<b>+22 342</b>
<b>A</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>A</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>+7 751</b>	<b>+7 754</b>
<b>B</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>+18 215</b>	<b>+18 965</b>	<b>A. I.</b>	<b>základní kapitál</b>	<b>+224</b>	<b>+224</b>
<b>B. I.</b>	<b>dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>A. II.</b>	<b>kapitálové fondy</b>	<b>+6 468</b>	<b>+6 463</b>
<b>B. II.</b>	<b>dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>+18 215</b>	<b>+18 965</b>	<b>A. III.</b>	<b>rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</b>	<b>+25</b>	<b>+25</b>
<b>B. III.</b>	<b>dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+/-A. IV.</b>	<b>výsledek hospodaření min. let</b>	<b>+1 042</b>	<b>+1 000</b>
<b>B. III. 1.</b>	<b>Z toho: podíly v ovládaných a řízených osobách</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>+/-A. V.</b>	<b>výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>-8</b>	<b>+42</b>
<b>C</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>+3 401</b>	<b>+3 371</b>	<b>B</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>+10 651</b>	<b>+11 324</b>
<b>C. I.</b>	<b>zásoby</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>B. I.</b>	<b>rezervy</b>	<b>+45</b>	<b>+40</b>
<b>C. II.</b>	<b>dlouhodobé pohledávky</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>B. II.</b>	<b>dlouhodobé závazky</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>C. III.</b>	<b>krátkodobé pohledávky</b>	<b>+1 505</b>	<b>+1 670</b>	<b>B. III.</b>	<b>krátkodobé závazky</b>	<b>-2 484</b>	<b>-2 598</b>
<b>C. VI.</b>	<b>krátkodobý finanční majetek</b>	<b>+1 896</b>	<b>+1 701</b>	<b>B. IV.</b>	<b>bankovní úvěry a výpomoci</b>	<b>+13 090</b>	<b>+13 882</b>
<b>D</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>+10</b>	<b>+6</b>	<b>B. IV. 1</b>	<b>z toho: bank. úvěry dlouhodobé</b>	<b>+13 090</b>	<b>+13 882</b>
				<b>C</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>+3 024</b>	<b>+3 264</b>

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

<b>I + II</b>	<b>Tržby za prodej zboží a výkony</b>	<b>+1 747</b>	<b>+1 761</b>	<b>M</b>	<b>změna stavu rezerv, opr. položek ve fin. oblasti</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>I + II. 1.</b>	<b>Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb</b>	<b>+1 461</b>	<b>+1 477</b>	<b>VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII</b>	<b>Jiné finanční výnosy</b>	<b>+64</b>	<b>+32</b>
<b>II. 2.</b>	<b>Změna stavu vnit. zás. vl. výroby</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>J+K+L+P+N+O</b>	<b>Jiné finanční náklady</b>	<b>+635</b>	<b>+671</b>
<b>II. 3.</b>	<b>Aktivace</b>	<b>+286</b>	<b>+284</b>	<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-571</b>	<b>-639</b>
<b>A + B</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřeba</b>	<b>+81</b>	<b>+87</b>	<b>Q</b>	<b>Daň z příjmu za běžnou činnost</b>	<b>+12</b>	<b>+0</b>
<b>+</b>	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>+1 666</b>	<b>+1 674</b>	<b>**</b>	<b>Výsledek hosp. za běžnou činnost</b>	<b>-8</b>	<b>+42</b>
<b>C</b>	<b>osobní náklady</b>	<b>+550</b>	<b>+437</b>	<b>XIII</b>	<b>Mimořádné výnosy</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>E</b>	<b>Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku</b>	<b>+768</b>	<b>+767</b>	<b>R</b>	<b>Mimořádné náklady</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>G</b>	<b>Změna stavu rezerv, opr. položek</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>	<b>S</b>	<b>Daň z příjmu z mimoř. činnosti</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>III+IV+V</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>+294</b>	<b>+263</b>	<b>*</b>	<b>Mimořádný výsledek hospod.</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>D+F+H+I</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>+71</b>	<b>+21</b>	<b>T</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hosp.</b>	<b>+575</b>	<b>+681</b>	<b>***</b>	<b>Výsledek hosp. za účet. období</b>	<b>-8</b>	<b>+42</b>

<b>Dceřiné podniky (název a sídlo):</b> <b>nejsou</b>	<b>Osoby s více než 20% podílem na ZK (+ výše vkladu v %):</b> <b>nejsou</b>
<b>** Peněž. tok z provozní činnosti: +24</b>	<b>Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0</b>
<b>** Peněž. tok z investiční činnosti: -595</b>	<b>Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0</b>
<b>** Peněž. tok z fin. činnosti: 566</b>	<b>DHM (úč. zůst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny: 0</b>

<http://obchodnivestnik.cz> (zde najdete program na účetní závěrky)

Economia a. s., Obchodní věstník,

Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno

kontaktní osoby + telefon.

**Ing. Vít Kodrle tel. 603534971, Ivana Rolná tel 604710911**

194/2007 Sb.

## VYHLÁŠKA

ze dne 17. července 2007,

kteřou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění

a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov

přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie

ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb.

Výtah pro potřeby BDBD

(5) V případě souhlasu nejméně dvou třetin konečných spotřebitelů se vytápění uskutečňuje mimo otopné období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.

(6) V průběhu otopného období jsou byty v době od 6.00 do 22.00 hod. a ostatní prostory v době jejich provozu vytápěny tak, aby dosažené průměrné teploty vnitřního vzduchu zajišťovaly výpočtové teploty vnitřního vzduchu stanovené projektem budovy.

(7) Výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem je výsledná teplota, která zohledňuje vedle teploty vnitřního vzduchu i vliv sálání okolních stěn. Kontrola dodržení výpočtové teploty vnitřního vzduchu se ověřuje kulovým teploměrem.

(8) Průměrná teplota vnitřního vzduchu ve vytápěných místnostech se měří teploměrem odstíněným vůči sálání okolních ploch a vlivu oslunění a činí jednu čtvrtinu součtu teplot vnitřního vzduchu naměřených uprostřed půdorysu místnosti ve výšce 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy v 8.00, 12.00, 16.00 a 21.00 hod.

(9) V době od 22.00 do 6.00 hod. se vytápění obytných místností a v neprovozní době ostatních vytápěných prostor podle potřeby omezí nebo krátkodobě přeruší do té míry, aby byly dodrženy požadavky jejich teplotního útlumu zajišťujícího tepelnou stabilitu místností<sup>2)</sup>.

(10) V průběhu vytápění je podle odstavce 6 v obytných místnostech a v ostatních prostorách s obdobným využíváním vybavených otopným tělesem odpovídající průměrná teplota vnitřního vzduchu naměřená teploměrem odstíněným vůči sálání okolních ploch a vlivu oslunění oproti číselné hodnotě výpočtové teploty vnitřního vzduchu stanovené projektem

- a) vyšší o 1 °C v místnosti s jednou venkovní stěnou, nebo
- b) vyšší o 1,5 °C v místnosti s dvěma venkovními stěnami, nebo
- c) vyšší o 2 °C v místnosti s třemi nebo více venkovními stěnami, nebo
- d) navíc vyšší o 1 °C v místnosti v případech, kdy plocha průsvitné výplně vnějších otvorů přesahuje polovinu celkové plochy vnějších stěn a střechy (stropu), je-li v ní otvor.

## § 3

(1) **Vytápění na vyšší průměrné teploty** vnitřního vzduchu ve vytápěných místnostech je možné v případě bytů **za předpokladu požadavku více než dvou třetin nájemníků, konečných spotřebitelů** nebo vlastníků těchto bytů a za podmínky, že v bytech ani nebytových prostorách nebudou překročeny limity vnitřních teplot.

(2) Nepřekročitelné limity průměrných teplot vnitřního vzduchu pro byty a nebytové prostory v bytových a nebytových budovách jsou dány zvýšením průměrných teplot vnitřního vzduchu stanovených podle zásad uvedených v § 2 odst. 6, 10 a § 3 odst. 11 o hodnotu 2 °C, případně teplotami určenými v nebytových prostorách technologickými předpisy nebo stanovenými odbornou expertizou.

269/2015 Sb.

## VYHLÁŠKA

ze dne 30. září 2015

o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

Výtah pro potřeby BDBD

## § 3

(1) **Základní složka** nákladů na vytápění v účtovací jednotce **činí 30 % až 50 %** a zbytek nákladů tvoří spotřební složka. **Vyšší základní složky určí poskytovatel služeb.**

(2) Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v účtovací jednotce hodnotu o 20 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru účtovací jednotky v daném účtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměru měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Poskytovatel služeb provede úpravu výpočtové metody takto

- a) hodnota nákladu na vytápění příjemce služeb, jehož rozdíl překročil stanovenou limitní hodnotu, vztažená na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy příjemce služeb, se upraví na limitní přípustnou hodnotu nákladů na vytápění na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy, tedy 80 % průměrné hodnoty za účtovací jednotku, v případech, kdy nebyla dodržena spodní hranice 20 %, nebo 200 % průměrné hodnoty za účtovací jednotku v případech, kdy nebyla dodržena horní hranice 100 %,
- b) upravený náklad na vytápění příjemců služeb je pak násobkem výměry započitatelné podlahové plochy a hodnoty upravené a
- c) takto stanovená upravená hodnota nákladů na vytápění příjemce služeb se odečte od celkové částky nákladů na vytápění a zůstatek se rozdělí mezi ostatní příjemce služeb podle zákona, dokud všichni příjemci služeb nevyhoví stanovené přípustné odchylce rozdílů v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy v účtovací jednotce v daném účtovacím období.

(4) Odečty měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění u příjemců služeb provádí poskytovatel služeb nejméně jednou ročně, vždy však ke konci účtovacího období.

(5) Neumožní-li příjemce služeb instalaci měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, postupuje se při výpočtu spotřební složky na vytápění podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

## § 4

(1) Základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů. Základní složka nákladů na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody činí 0 % a spotřební složka 100 % nákladů.

(2) Odečty instalovaných vodoměrů u příjemců služeb provádí poskytovatel služeb nejméně jednou ročně, vždy však ke konci účtovacího období.