

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Mongolská 1474/44

708 00 Ostrava - Poruba

IDDS: hv8t6dz

IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604

ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba

číslo účtu 241686891/0300

reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612

OK
pis

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

ZÁPIS Z 19. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

(nedílnou součástí originálu zápisu uloženého v dokumentaci členské schůze družstva jsou veškeré na členské schůzi předložené a přednesené materiály představenstva a kontrolní komise družstva)

Termín konání:

dne 1. 12. 2016 od 17.00 hod. (čtvrtek)

Místo jednání: ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba

Členské schůze družstva měli právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

Ad 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,05 hod., předání hlasovacích lístků dle účetního stavu k 31. 10. 2016:

Členská schůze družstva byla svolána samostatnou pozvánkou s navrženým programem v souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §636 an. zákona o obchodních korporacích vyvěšením pozvánky do vývěšni skřínky v domě dne 4.11.2016 a vhozením pozvánek a výsledků hospodaření do schránek bytů členů družstva do téhož a následujícího dne a v domě nebydlícím členům byla pozvánka zaslána na sdělenou doručovací adresu a dále zveřejněna vč. příloh umístěním na webové stránky družstva www.bdbilydum.cz v submenu <http://www.bdbilydum.cz/userFiles/1-1-pozvankazverejneni-20161104.pdf>. U členů družstva nebydlících v domě s družstvem sdělenou elektronickou adresou byla těmto členům pozvánka místopředsedkyní představenstva družstva zaslána též elektronicky. Úplná Pozvánka je uvedena v **Příloze č. 1** tohoto zápisu.

Prezence řádných účastníků a hostů byla zahájena od 16,30 hod. a ukončena v 17,05 hod. viz presenční listina a plné moci v příloze originálu zápisu. Při presenci došlo také k předání všem přítomným členům vč. zmocněnců hlasovacích lístků pro veřejné i tajné hlasování s počtem hlasů dle člena a dle splacených vkladů k 31.10.2016 v souladu se stanovami družstva.

Členská schůze přijala k jednotlivým bodům programu dle pozvánky tyto závěry:

Ad 2) Zahájení schůze, volba orgánů členské schůze:

Schůze byla zahájena předsedou představenstva družstva Ing. Vitem Kodrle v 17:05, kdy přivítal všechny přítomné a konstatoval **přítomnost 34 členů osobně nebo v zastoupení na základě předložených plných mocí z 51 členů celkem, tj. 66,67% všech možných hlasů dle členů a 3620 hlasů členů ze 4922 možných, tj. 73,55% dle splacených členských vkladů podle účetního stavu k 31.10.2016.** Konstatoval, že schůze je usnášení schopná.

Presenční listina je uvedena v **Příloze č. 0 originálu** tohoto zápisu a založena též chronologicky v členské evidenci družstva, u ostatních výtisků tohoto Zápisu pro členy orgánů této členské schůze je přiložena v kopii.

Předseda představenstva družstva navrhnul zvolit **orgány členské schůze družstva** a to sebe předsedajícím členské schůzi, volební komisi ve složení Ivana Rolná + Jaroslava Cvečková a ověřovatele zápisu Ing. Romanu Švrčinovou a Janu Nowakovou. Vzhledem k tomu, že na dotaz předsedy představenstva družstva nebyly z pléna vzneseny žádné další návrhy, dal o předložených návrzích hlasovat.

Výsledek hlasování:

Členská schůze bere na vědomí výsledek presentace a schvaluje všemi přítomnými hlasy navržené osoby do funkcí na probíhající 19. členské schůzi.

Zvolení členové se ujali svých funkcí na členské schůzi.

Předseda představenstva družstva konstatoval způsob svolání schůze.

Předseda představenstva družstva navrhnul **společné projednání jednotlivých bodů programu členské schůze**, zejména finálních výsledků hospodaření družstva za rok 2015 a zprávy o činnosti a výsledcích hospodaření družstva za rok 2015 dosud, tj. souhrnně projednání programu **dle bodů 3, 4, 7 programu ČS** dle pozvánky, **návazně pak zprávu kontrolní komise dle bodu 5 programu.**

Vysvětlil důvody doplňujících voleb do orgánů družstva, kdy u Kontrolní komise družstva minulá předsedkyně kontrolní komise Ing. Anna Zdráhalová s funkce odstoupila a její funkci převzala místopředsedkyně Ing. Romana Švrčinová a v logickém posunu na její místo nastoupila členka KK Markéta Tomečková a na její místo náhradnice KK Jaroslava Cvečková. Markéta Tomečková následně před touto členskou schůzí přestala být členkou družstva a je tedy je nutno dovolit člena a náhradníka KK. K navržené volbě dalšího náhradníka představenstva družstva doporučil vzhledem k předpokládané generační obměně tuto dovolbu akceptovat z důvodu zapracování a dělby práce mezi dosavadním a dalším náhradníkem představenstva a dosavadními členy a náhradníky představenstva.

Předsedající představil kandidáty dovolby, jak uvedení na předaných hlasovacích lístcích možnost jejich doplnění a vzhledem k tomu, že na dotaz na další návrhy kandidátů do voleb z pléna žádné návrhy nebyly, doporučil v průběhu jednání členské schůze účastníky - voliteli provádět tajnou dovolbu pomocí jim předaných hlasovacích lístků s jejich případnou úpravou dle rozhodnutí volitele.

Následně by byl dokončen program členské schůze, vyhodnoceny volby a navrženo usnesení členské schůze k jednotlivým bodům programu a o tomto usnesení by bylo souhrnně hlasováno.

S tímto postupem účastníci členské schůze vyslovili jednomyslně souhlas!

Ad 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud

Ad 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2015 a návrh na rozdělení zisku

Ad 5) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva za rok 2015 (před zdaněním + 28.642,-- Kč) a stanovisko komise k návrhu na rozdělení zisku +522,26 Kč (po zdanění) za rok 2015 ponecháním v nerozděleném zisku min. let

Ad 7) Zpráva o činnosti družstva od minulé členské schůze dosud a výhled hospodaření v roce 2016 / 2017

Ad 6) Projednání finálních výsledků hospodaření za rok 2015 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2015 a k návrhu na rozdělení zisku

K BODŮM UVEDENÝM VÝŠE předsedající přednesl stručnou „**Výroční zprávu za rok 2015 vč. výhledu hospodaření na roky 2016 a 2017**“ jak podstatné části ústně přednesené zprávy uvedeny v příloze zápisu z této členské schůze v listinné podobě Rozvahy a Výkazu zisku a ztrát za období skutečností 2014, 2015 a výhledu 2016 a 2017a jak umístěny na web družstva v úplném Zápisu z této členské schůze v digitalizované podobě a jak bude uložen úplný zápis z této členské schůze do sbírky listin ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě u spisové zn. Dr._612.

Zdůraznil zejména ukončení jednání s bankou a uvedení skutečně hrazených poplatků do souladu s výběrovým řízením, vývoj a změny členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, existenci 6 bytů v nájmu nečlenů družstva (1x byt 3+1 a 5 x byt 2+1). Podal informaci o způsobu práce představenstva a jeho členů a o způsobu práce kontrolní komise, o plnění usnesení minulých členských schůzí vč. realizovaného sloučení hydraulického vyvážení topného systému, instalace termostatických ventilů a instalace rozdělovačů topných nákladů poprvé využitých pro rozúčtování za rok 2016 a za rok 2015 ve vyúčtování nákladů na ÚT realizované kompenzace pro všechny nájemce bytů v domě související s problémy ze strany dodavatele vedoucí k pozdnímu zahájení topné sezóny 2015/2016.

Vytápění na zvýšené hodnoty si ovládá nájemník sám prostřednictvím termostatických ventilů při současném rozúčtování tepla v mezích možného maxima dle měřidel.

Informoval o provedené **inventarizaci bytů, kontrole ploch bytů** s tím, že k **aktualizaci pasportů bytů bude přistoupeno pro rok 2017** aktualizací výpočtových listů s tím, že **ÚT2016 bude již rozúčtováno dle aktualizovaných výměr a dle Rozdělovačů Topných Nákladů**, kdy chodby bytů jsou s neměřeným vyvažovacím potrubím a tím i s jinak „neměřeným a neregulovaným topným potrubím“ a jsou tedy přiřazeny k měřené hlavní místnosti bytu.

Předsedající dále upozornil na kladný **výsledek hospodaření za rok 2015**, jak všem členům předány jako součást pozvánky a zdůraznil celkové kladné výsledky hospodaření dosud a navrhnul ponechání zisku v nerozděleném zisku minulých let.

Předsedající přednesl **vyrovnaný rozpočet** a aktualizovaný výhled výsledku hospodaření na rok 2016 a vyrovnaný na rok 2017 tj. kolem 0 Kč.

Předsedající konstatoval trvajícím závazek „nezvyšovat Kč/m² na tvorbu fondu oprav po celou dobu splácení úvěru na dokončení revitalizace domu“ a jeho možné aktuální snížení ještě před splacením úvěru (v roce 2027), nebude-li jiný důvod k jeho zachování, to vše při splnění podmínek daných úvěrovou smlouvou.

Předsedkyně **kontrolní komise** Ing. Romana Švrčinová přednesla **zprávu kontrolní komise za rok 2015 a dosud** a souhlas s ponecháním zisku 2015 v nerozděleném zisku, jak představenstvem navrženo. KK mimo jiné dále doporučila nadále hospodaření družstva jako vyrovnané, případně mírně ztrátové v mezích daných podmínkami financování splácení úvěru ČSOB a dotačními podmínkami ČMZRB, nerozděleným ziskem minulých let a nutnou rezervou na nepředvídatelné i předvídatelné události v provozu a údržbě majetku družstva. KK doporučila **zmocnit představenstvo a kontrolní komisi** družstva ve výše uvedených mezích **k rozhodnutím o snižování sazby Kč/m² pro tvorbu fondu oprav** používaného aktuálně převážně ke splácení čerpaného úvěru a tvorbě rezerv na údržbu, opravy a provoz družstva!

Ad8) Doplňková volba členů a náhradníků do kontrolní komise a případně i náhradníků do představenstva družstva vzhledem k odstoupení nebo neplnění podmínek pro členství v orgánech družstva některými z dosavadních členů orgánů družstva.

Do doplňkových voleb **byli navrženi Dziazo Pavel Ing. – náhradník do představenstva, Nowaková Jana – člen kontrolní komise, Dziazo Nikola Bc. – náhradník kontrolní komise.** Volba probíhala průběžně dle rozhodnutí volitelů, po jejím dokončení byly sečteny odevzdané

hlasovací lístky s tím, že **všichni jmenovaní byli zvoleni** 34 členy tj. 97,6% hlasů dle přítomných členů a 3538 hlasů dle přítomných vkladů, tj. 97,74 % dle vkladů. Jeden člen se zdržel hlasování, tj. 2,94 % z přítomných členů a 2,26% z přítomných hlasů. Volební komise konstatovala, že všichni navržení kandidáti byli zvoleni!

Ad 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr

Před hlasováním o usnesení nebyly na výzvu předsedajícího žádné dotazy nebo návrhy:

Předsedajícím bylo tedy přečteno navrhované usnesení, které bylo přijato v tomto znění:

Usnesení 19. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

Členská schůze družstva **Přijímá** k programu členské schůze a k předloženým materiálům a návrhům toto **usnesení**:

- 1) **Schvaluje** prezentaci účastníků jak uvedena ve 2 originálech presenčních listin;
- 2) **Schvaluje** volbu **skrutátorů a volební komise** paní Jaroslavu Cvečkovou a Ivanu Rolnou a **zapisovatele** paní Jaroslavu Cvečkovou a Ing. Vít Kodrle

Schvaluje volbu **ověřovatelů zápisu** paní Ing. Romanu Švrčinovou a Janu Nowakovou

- 3) **Bere na vědomí** informace o vývoji členské základny družstva a Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2015 a návrh na ponechání zisku roku 2015 v nerozděleném zisku minulých let;
- 4) **Bere na vědomí** Zprávu kontrolní komise o kontrolní činnosti a o hospodaření družstva za rok 2015 stanovisko komise k návrhu na rozdělení zisku za rok 2015 do zisku minulých let;
- 5) **Schvaluje** Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva a Zprávu o kontrolní činnosti za účetní období roku 2015 a dosud;
- 6) **Schvaluje** výsledek hospodaření **za rok 2015** po zdanění ve výši **522,26 Kč a ponechání zůstatku nerozděleného zisku minulých let** v nerozděleném zisku a dle úvěrových možností následně případně převést do fondu oprav a tento případně použít na předčasně splacení úvěru po plném vyčerpání úrokové dotace od ČMZRB.
- 7) **Schvaluje** přednesenou **Výroční zprávu o činnosti družstva** za rok 2015 až dosud, výhled hospodaření – rozpočet na rok 2017, jak v příloze zprávy uveden.
- 8) **Schvaluje** provedené doplňovací volby do orgánů družstva:

Dziadzo Pavel Ing. – náhradník do představenstva, Nowaková Jana – členka kontrolní komise, Dziadzo Nikola Bc. – náhradnice kontrolní komise

- 9) **Zmocňuje**

představenstvo a kontrolní komisi družstva v mezích dle kontrolní zprávy 2015 **k rozhodnutím o snižování sazby Kč/m² pro tvorbu fondu oprav**

- 10) **Ukládá představenstvu družstva a kontrolní komisi pokračovat v řešení úkolů z minulého usnesení 18. členské schůze a to:**

Ad 9d) Vypracovat nebo aktualizovat **ZÁKLADNÍ SMĚRNICE PRO PROVOZ A FUNGOVÁNÍ DRUŽSTVA** v souladu s novými právními předpisy a závaznými dokumenty družstva, zejména:

- Pravidla pro **chování v domě** (bývalý domovní řád);
- **Předávací protokol bytu**;
- **Směrnice o nájemném** za užívání družstevních bytů;
- **Směrnice** bytového družstva **pro stanovení nákladů** na plnění poskytovaná s užíváním družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů;
- **Měsíční předpis záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby**;
- **Smlouva o nájmu bytu**.

Ad 9e) Provedenou kontrolu využít při aktualizaci pasportu u všech bytů, kde toto dosud nebylo provedeno tak, ať odpovídá evidovaný stav družstvem skutečnému stavu bytu. Provést **přeměření bytů** všude tam, kde toto dosud nebylo provedeno nebo je nejednoznačné nebo nejasné. Pro stanovení nájmu a služeb **aktualizovat výměry bytu** shodnou metodikou u všech bytů v domě zahrnutím plné výměry bytu vč. půdorysů vestavěného nábytku, tj. vnitřní obvodový půdorys bytu ohraničený obvodovými stěnami bytu snížený o stavební dělící stěny vnitřních místností bytu. Tam, kde je to pro rozúčtování nutné, celkovou souvislou plochu místnosti bez dělicích stěn matematicky správně rozdělit na dílčí plochy/fiktivní místnosti tak, aby údaje za byt pro potřeby rozúčtování služeb byly bezchybné a správně zpracovatelné.

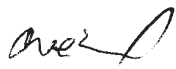
Výsledek hlasování:

Pro:	34 Členů,	tj.	100 % z přítomných členů,
Proti:	0 Členů,	tj.	0% z přítomných členů,
Zdržel se:	0 Členů,	tj.	0 % z přítomných členů

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a konstruktivní jednání členské schůze a všem zvoleným na této členské schůzi poděkoval za aktuální spolupráci a konstatoval, že řádný zápis z členské schůze bude k dispozici na webu družstva po jeho vyhotovení schválení a digitalizaci a schůzi ukončil cca v 18:30 hod.

V Ostravě, dne 1.12.2016, dokončeno 2.1.2017

Ze záznamů a dokumentace členské schůze **zapsali a celkově zpracovali**


Jaroslava Cvečková
zapisovatelka BD


Ivana Rolná
místopředsedkyně družstva


Ing. Vít Kodrle
předseda družstva

Ověřujeme a schvalujeme:


Jana Nowaková

členové družstva BÍLÝ DŮM
Ingolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba
253 77 604, DIČ: CZ25377604
KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612
(1)


Ing. Romana Švrčinová

Ověřovatelé zápisu

Počet vyhotovení zápisu v tištěné podobě 7 x (á 1x výše uvedení členové orgánů ČS = 5 x (bez příloh, neb byly předány před ČS), 2x spis ČS vč. příloh). Originály všech dokumentů jsou založeny u originálu zápisu ve spise dokumentace ČS20171201BD. Pro OR bude předáno v elektronické podobě vč. příloh.

P.C.	byl	pos.	vol.	zast.	plocha	Člen družstva		člen od			Ana-	2016	2016	2016	1.12.16	1.12.16	1.12.16	1.12.16	1.12.2016	1.12.2016	PRESENCE																	
pl	čís	chod	1+	zast.	m2	Příjmení	Jméno	RR	MM	DD	lyti-	ZČV 411	EA412	DCV413	Pohl. 355	Pohl. 315	Kč	žiaru pro členkou	Podpis člena																			
pl	čís	chod	1+	zast.	m2	Příjmení	Jméno	RR	MM	DD	lyti-	ZČV 411	EA412	DCV413	Pohl. 355	Pohl. 315	Kč	žiaru pro členkou	Podpis člena																			
99	2	0	2	47,00	Příbylka	Tomáš	2015	1	20	202	4000	0	60800	0	1187	60613	50	1																				
2	7/4	0	2	53,00	Černá+Ružička	Dagmar+Lumir	1996	12	20	4	4000	0	62800	0	0	66800	66	1																				
4	5	1	3	64,00	Rošný	Ivan	1996	12	20	5	12000	0	182600	0	0	194600	194	1	12. Rošný																			
71	6	1	2	45,00	Čecháček	Antonín + Milena	2006	6	13	6	4000	0	49000	0	0	53000	53	1																				
52	7	1	1	28,00	Prusénová	Martina	2000	3	1	7	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12. Rošný																			
4	8	1	2	44,00	Rošný	Ivan	viz byt č. 5, čl. 6.4			8	viz analytika 105	x	x	x	x	0	0		12. Rošný																			
7	9	1	3	64,00	Zelená	Dagmar	1996	12	20	9	4000	0	67900	0	0	91900	91	1	12. Rošný																			
54	10	2	3	64,00	Tichý	Miroslav	2014	2	1	210	4000	0	77200	0	0	81200	81	1	12. Rošný																			
56	11	2	2	45,00	Cvečková	Jaroslava	2013	3	7	111	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12. Rošný																			
105	12	2	1	28,00	Fisker	Jaromír	2016	4	1	12	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12. Rošný																			
79	14	2	3	64,00	Stavínohovi	Věra+Stanislav	2002	2	13	14	4000	393900	78100	11000	0	11014	75	1	12. Rošný																			
37	17	3	1	28,00	Kotrlík	Vít Ing.	1996	12	20	217	4000	56000	0	0	60000	60	1	12. Rošný																				
37	18	6	3	44,00	Petková, Ph.D.	Ida Mgr.	1996	12	20	18	8000	0	110927	680289	0	429587	429	1	12. Rošný																			
64	19	3	3	64,00	Nowaková	Jana	2004	4	10	19	4000	0	77600	0	0	81600	81	1	12. Rošný																			
107	20	4	3	64,00	Tomeček	Ondřej	2016	11	1	20	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
92	21	4	2	45,00	Hrbáčová	Hana	2012	9	1	21	8000	0	199000	0	0	207000	207	1	12. Rošný																			
57	22	4	1	28,00	Nováková	Jarmila	2003	8	26	22	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12. Rošný																			
80	23	4	2	44,00	Šnoblová	Jana	2009	2	13	23	4000	252500	46500	10699	0	41801	41	1	12. Rošný																			
98	24	4	3	64,00	Hynar	Dušan	1994	12	1	24	4000	0	77600	0	0	81600	81	1	12. Rošný																			
12	25	5	3	64,00	Vahovský	Jan	1996	12	20	25	4000	0	78500	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
36	26	5	2	45,00	Jarošová	Sylvia Mgr.	1996	12	20	26	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12. Rošný																			
92	27	5	1	28,00	Hrbáčová	Hana	viz byt č. 21, čl. 6.2			27	viz analytika 221 a 121	0	0	0	x	0	0		12. Rošný																			
83	28	5	2	44,00	Kremeňová	Mária	2009	12	17	28	4000	0	48000	0	0	52000	52	1	12. Rošný																			
13	29	5	3	64,00	Knyblová	Zdeňka	1996	12	20	29	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
103	30	6	3	64,00	Bohačík	Lubomír	2015	7	1	30	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
93	31	6	2	45,00	Zolínka	Stanislav	2013	12	19	131	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12. Rošný																			
7	32	1	3	28,00	Zelený	Karel	1996	12	20	32/165	4000	0	72500	0	0	76500	76	1	12. Rošný																			
15	33	6	2	44,00	Hanzelková	Vladimíra	1996	12	20	33	4000	0	48000	0	0	52000	52	1	12. Rošný																			
101	34	6	3	64,00	Špačková	Pavla Bc.	2015	4	1	34	4000	0	86200	0	0	90200	90	1	12. Rošný																			
90	35	7	3	64,00	Plašek	Václav	2012	4	1	35	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
100	36	7	2	45,00	Matinka	Jaroslav	2015	2	1	36	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12. Rošný																			
18	37	7	1	28,00	Matoušek	Zdeněk	1996	12	20	37	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12. Rošný																			
74	38	8	2	44,00	Hejmalová	Milena	2007	8	1	38	4000	0	48000	0	0	52000	52	1	12. Rošný																			
62	39	7	3	64,00	Kupka	Leopold	2004	6	14	39	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
95	40	8	3	64,00	Šedínovi	Lenka+Martin	2014	2	1	40	4000	0	77600	0	0	81600	81	1	12. Rošný																			
4	41	8	2	45,00	Rošná	Ivana	2006	9	8	41	8000	0	377200	0	0	385200	385	1	12. Rošný																			
4	42	8	1	28,00	Rošná	Ivana	viz byt č. 41, čl. 6.4			242	viz analytika 141	x	x	x	x	0	0		12. Rošný																			
23	43	8	2	44,00	Tomašková	Roman	1996	12	20	43	4000	0	49000	0	0	52000	52	1	12. Rošný																			
4	44	1	3	64,00	Kotková	Martina	1996	12	20	44	4000	0	153200	0	0	157200	157	1	12. Rošný																			
78	45	9	3	64,00	Švrčinová	Romana Ing.	2008	11	29	45	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
25	46	9	2	45,00	Ručková	Helena	1996	12	20	46	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12. Rošný																			
4	47	1	1	28,00	Rošný	Ivan	viz byt č. 5, čl. 6.4			47	viz analytika 105	x	x	x	x	0	0		12. Rošný																			
109	49	9	3	64,00	Jicha	Václav	2016	11	1	49	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
97	50	10	3	64,00	Dziedzio	Pavel Ing.	2014	4	16	50	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
108	51	10	2	45,00	Oramusová	Kateřina	2016	10	1	51	4000	68100	49000	0	0	53000	53	1	12. Rošný																			
72	52	10	1	28,00	Kusín	Patrik	2006	12	8	52	4000	249800	31200	0	0	35200	35	1	12. Rošný																			
76	53	10	2	44,00	Zemanová	Renáta RNDr. Ph.D.	2008	5	1	53	4000	28000	48000	0	0	52000	52	1	12. Rošný																			
102	54	10	3	64,00	Valeránovi	Ondřej+Zuzana	2015	4	16	54	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
30	55	11	3	64,00	Sadový	Jan	1999	2	2	55	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
31	56	11	2	45,00	Čelechovská	Jiřina PhDr.	1996	12	20	56	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12. Rošný																			
86	57	11	1	28,00	Sindýřková	Martina	2010	4	3	57	4000	41400	31200	0	0	35200	35	1	12. Rošný																			
32	58	11	2	44,00	Pácalit	Petr Josef Ing.	1997	12	17	58	4000	0	56600	0	0	50600	60	1	12. Rošný																			
33	59	11	3	64,00	Zdráhalova	Anna Ing.	1996	12	20	59	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12. Rošný																			
88	60	12	3	81,00	Vidhalmovi	Pavla+Jiří	2011	8	1	60	4000	0	94400	0	0	98400	98	1	12. Rošný																			
108	61	12	2	50,00	Tomeček	Tomáš	2016	11	1	61	4000	0	634701	0	0	638700	638	1	12. Rošný																			
37	62/03	12	4	110,00	Potková, Ph.D.	Ida Mgr.	viz byt č. 18, čl. 6.37			62	viz analytika 18	0	0	0	0	0	0	0	12. Rošný																			
CELKEM																					=>	3676,00	=>	=>	=>	=>	=>	=>	=>	224000	1033700	543251	712074	4197	4940315	4022	51	MAX
Vlastní kapitál družstva																					7 760 769 Kč	pracovní	x	x	x	x	x	x	7 411 x	668027	x	INFO	4940315	7620	74	CELKEM přitomnost		
Základní kapitál																					411	224 000 Kč	x	x	x	x	x	x	x	kontrola 1	174991	x	x	x	7620	74	% z MAX	
Emisní ážio																					412	1 033 709 Kč	x	x	x	x	x	x	x	kontrola 2	174991	?	?	?	7620	74	x	
Další čl. vklady																					413	5 433 508 Kč	x	x	x	x	x	x	x	224000	543251	712074	4197	4940315	7620	74	CELKEM přitomnost	
Nedělitelný fond																					422	25 000 Kč	x	x	x	x	x	x	x	31.12.2016	3.31.12.2016	3.31.12.2016	3.31.12.2016	3.31.12.2016	3.31.12.2016	%		
Vlastní kapitál upravený																					31.12.2016	pracovní	x	x	x	x	x	x	x	x	x	% z přit. hl.	?	?	?	?	% z přit. hl.	

České družstvo IČ: 253 776 04
 sídlo: 1474/44, 708 00 Ostrava-Porub
 DIČ: CZ25377604
 KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sps. 216, 21. 01.12 (1)

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, O obchodních společnostech a družstvech svoláváme

19. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

Termín konání:

dne 1. 12. 2016 od 17.00 hod. (čtvrtek)

Místo jednání: ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvani hosté.

Program:

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,00 hod., předání hlasovacích lístků;
- 2) Zahájení schůze, volba skrutátorů = volební komise;
- 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek prezentace;
- 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2015 a návrh na rozdělení zisku;
- 5) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva za rok 2015 (před zdaněním + 28.642,- Kč) a stanovisko komise k návrhu na rozdělení zisku +522,26 Kč (po zdanění) za rok 2015 ponecháním v nerozděleném zisku min. let;
- 6) Projednání finálních výsledků hospodaření za rok 2015 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2015 a k návrhu na rozdělení zisku (**Příloha pozvánky**);
- 7) Zpráva o činnosti družstva od minulé členské schůze dosud a výhled hospodaření v roce 2016/17.
- 8) Doplnková volba členů a náhradníků do kontrolní komise a případně i náhradníků do představenstva družstva vzhledem k odstoupení nebo neplnění podmínek pro členství v orgánech družstva některými z dosavadních členů orgánů družstva.
- 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách nebo na webu družstva www.bilydum.cz v době nejpozději od 26. 11. do 1.12.2016. Účetní závěrky za minulé léta dosud vč. jsou po projednání a schválení členskou schůzí družstva založeny na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-si-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit členské schůze zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členskou schůzi zastupoval.

Tiskopisy plné moci jsou ke stažení na webu družstva nebo v kanceláři družstva nebo u členů představenstva družstva (nejen v úředních hodinách).

!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!

V Ostravě, dne 4. 11. 2016

Ivana Rolná v.r.
místopředseda družstva

Karel Zelený v.r.
člen představenstva

Ing. Vít Kodrle v.r.
předseda družstva

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612
(1)



Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM**

IČ 2 5 3 7 7 6 0 4

Sídlo **Mongolská 1474/44, 708 00 Poruba**Zveřejňuje hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2015**

ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění

dne **3 0 0 6 2 0 1 6** Auditorský výrok **1. bez výhrad, 2. s výhradou, 3. záporný výrok, 4. odmítnutí výroku** (nehodící se skrtnete)

ROZVAHA (v tis. Kč):

		běžný rok	minulý rok			běžný rok	minulý rok
	Aktiva celkem	+20 881	+21 426		Pasiva celkem	+20 881	+21 426
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	+0	+0	A	Vlastní kapitál	+7 751	+7 751
B	Dlouhodobý majetek	+17 730	+18 215	A. I.	základní kapitál	+224	+224
B. I.	dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0	A. II.	kapitálové fondy	+6 467	+6 468
B. II.	dlouhodobý hmotný majetek	+17 730	+18 215	A. III.	rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	+25	+25
B. III.	dlouhodobý finanční majetek	+0	+0	+/- A. IV.	výsledek hospodaření min. let	+1 034	+1 042
B. III. 1.	Z toho: podíly v ovládaných a řízených osobách	+0	+0	+/- A. V.	výsledek hospodaření běžného účetního období	+1	-8
C	Oběžná aktiva	+3 142	+3 201	B	Cizí zdroje	+10 388	+10 651
C. I.	zasoby	+2	+0	B. I.	rezervy	+65	+45
C. II.	dlouhodobé pohledávky	+0	+0	B. II.	dlouhodobé závazky	+0	+0
C. III.	krátkodobé pohledávky	+1 255	+1 505	B. III.	krátkodobé závazky	-1 937	-2 484
C. VI.	krátkodobý finanční majetek	+1 885	+1 696	B. IV.	bankovní úvěry a výpomoci	+12 260	+13 090
D	Časové rozlišení	+9	+10	B. IV. 1.	z toho bank. úvěry dlouhodobé	+12 260	+13 090
				C	Časové rozlišení	+2 742	+3 024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II	Tržby za prodej zboží a výkony	+1 735	+1 747	M	změna stavu rezerv, opr. položek ve fin. oblasti	+0	+0
I + II. 1.	Z toho: tržby za prodej zboží a vř. výrobku a služeb	+1 433	+1 461	VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII	Jiné finanční vynosy	+82	+64
II. 2.	Změna stavu vnit. zas. vř. výroby	+0	+0	J+K+L+P+N+O	Jiné finanční náklady	+598	+635
II. 3.	Aktivace	+303	+286	*	Finanční výsledek hospodaření	-516	-571
A + B	Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřebu	+90	+81	Q	Daň z příjmu za běžnou činnost	+28	+12
+	Přidaná hodnota	+1 645	+1 666	**	Výsledek hosp. za běžnou činnost	+1	-8
C	osobní náklady	+591	+550	XIII	Mimořádné vynosy	+0	+0
E	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	+755	+768	R	Mimořádné náklady	+0	+0
G	Změna stavu rezerv, opr. položek	+0	+0	S	Daň z příjmu z mimoř. činnosti	+0	+0
III+IV+V	Jiné provozní vynosy	+282	+294	*	Mimořádný výsledek hospod.	+0	+0
D+F+H+I	Jiné provozní náklady	+21	+71	T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	-0	+0
*	Provozní výsledek hosp.	+545	+575	***	Výsledek hosp. za účet. období	+1	-8

Dceřiné podniky (název a sídlo):
nejsouOsobn s více než 20% podílem na ZK (+ vřše vkladu v %):
nejsou**Bytové družstvo BÍLÝ DŮM**

Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604

reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612

(1)

** Peněž. tok z provozní činnosti: -130

Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0

** Peněž. tok z investiční činnosti: -229

Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0

** Peněž. tok z fin. činnosti: 549

DHM (úč. zůst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny: 0

<http://obchodnivestnik.cz> (zde najdete program na účetní závěrky)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno kontaktní osoby + telefon.

Economia a. s., Obchodní věstník,

Ing. Vit Kocle tel. 603534971, Ivana Rohá tel 60471091

Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

K hospodaření bytového družstva BD Mongolská 1474, 708 00 Ostrava Poruba
za účetní období kalendářního roku 2015

Kontrolované období:

rok 2015

Složení kontrolní komise:

Ing. Romana Švrčinová – předsedkyně, Markéta Tomečková –
členka, Jaroslava Cvečková – členka (Ing. Anna Zdráhalová – bývalá
předsedkyně z funkce odstoupila sdělením ze 17.3.2016)

Předmět kontroly:

hospodaření s finančními prostředky bytového družstva,
evidence dokladů, metodika účtování

Kontrolované doklady:

1. Bankovní výpisy p.č.2015/1-2015/12, číslo bankovního účtu 241686891/0300 (družstevní
Konto u ČSOB)
p.č. 2015/1-2015/12, číslo bankovního účtu 24287809/0300 (úvěrový účet u
ČSOB)
p.č. 2015/1-2015/12 číslo bankovního účtu 241687034/0300 (spořicí účet u
ČSOB)
číslo bankovního účtu 200070309/4300 (u Českomoravské záruční a
rozvojové banky), a to 1/2015 a 7/2016 – úroková dotace
2. Přijaté faktury č. 2015001 - 2015061
3. Vydané faktury č. 201501-201548
4. Výdajové pokladní doklady č. 215001-215032
5. Příjmové pokladní doklady č. 201500001-201500061
6. Vyúčtování SIPO 1-12/2015
7. Vyúčtování služeb 2014+2015-byty č. 1,20,45
8. Ke splácení DČV (další členské vklady) – dodržování termínů pravidelných splátek

Kontrolované případy:

1. Oprava opláštění po vichřici, opraveno firmou Therm, škoda byla takřka v plné výši uhrazena českou
pojišťovnou a.s. (spoluúcast družstva 1 000,-Kč).
2. Kontrola dokladů spjatých s regulací topné soustavy
3. Doklady spjaté s opravou vstupních dveří při poruše vzniklé neodborným zásahem.

Složení a změny kontrolní komise v hodnoceném období a dosud

Kontrolní komise, zvolená na 17.řádné členské schůzi dne 27.11.2014, pracovala ve složení Markéta
Tomečková, Ing. Romana Švrčinová, Ing. Anna Volfová, Jaroslava Cvečková. Na ustavující schůzi KK dne
10.12.2014 se zvolené členky kontrolní komise jednomyslně shodly na tomto uspořádání:

předsedkyně	Ing. Anna Volfová odstoupila 17.3.2016, nahradila ji Ing. Romana Švrčinová
členové	p. Markéta Tomečková p. Jaroslava Cvečková

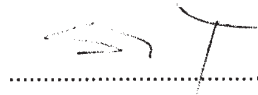
KK – její členky pracovaly na základě zvolení a za podmínek schválených členskou schůzí dle uzavřených dohod o provedení práce v souladu se zákoníkem práce s jednotlivými členkami komise.

Závěry kontrolní činnosti:

- A) Kontrolní komisi nebyla podána za uvedené období k šetření žádná stížnost.
- B) Účetnictví družstva dle názoru kontrolní komise za kontrolované období věrně zobrazuje skutečnou ekonomickou situaci a skutečné hospodaření družstva.
- C) KK doporučuje kladný výsledek hospodaření po zdanění ve výši 522,26 Kč po jeho schválení členskou schůzí ponechat v nerozděleném zisku minulých let.
- D) KK sleduje a vyhodnocuje výše uvedené významné náklady BD v účetním období a trvale náklady na energie – teplo, elektrickou energii výtahů a společných prostor, výdaje na studenou vodu a na údržbu a opravy výtahů. Pro názornost jsou tyto náklady uváděny ve vývojové řadě v samostatné tabulce – viz příloha zprávy. V těchto nákladech nebyly shledány nedostatky v hospodaření.
- E) I nadále doporučujeme hospodaření družstva jako vyrovnané, případně mírně ztrátové v mezích daných podmínkami financování splácení úvěru ČSOB a dotačními podmínkami ČMZRB, nerozděleným ziskem minulých let a nutnou rezervou na nepředvídatelné i předvídatelné události v provozu a údržbě majetku družstva.
- F) Doporučujeme zmocnit představenstvo a kontrolní komisi družstva ve výše uvedených mezích k rozhodnutím o snižování sazby Kč/m² pro tvorbu fondu oprav používaného aktuálně převážně ke splácení čerpaného úvěru a tvorbě rezerv na údržbu, opravy a provoz družstva

V Ostravě – Porubě, dne: 9.6.2016

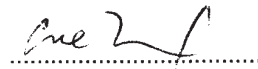
Ing. Romana Svrčinová



Markéta Tomečková



Jaroslava Cvečková



Schváleno Členskou schůzí družstva dne 1.12.2016

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612
(1)

Příloha ke Zprávě kontrolní komise

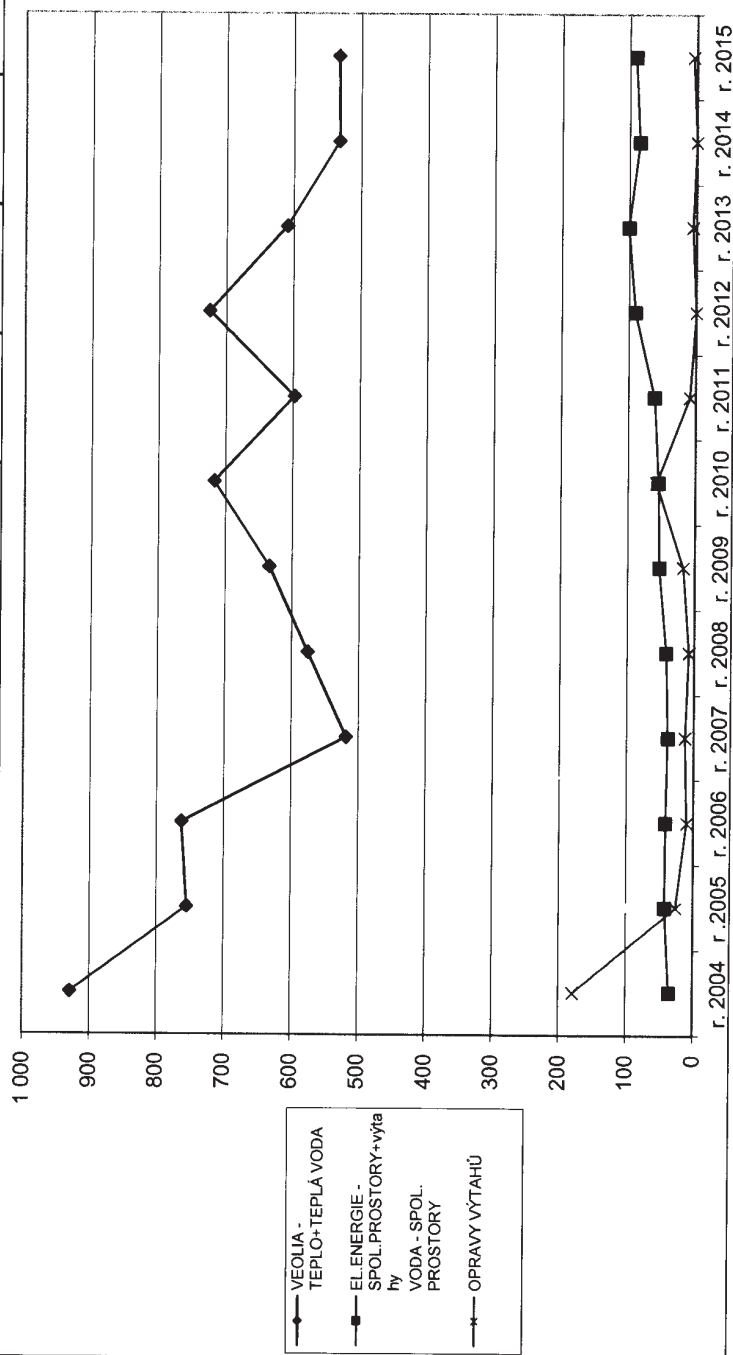
Tabulka č.1

POROVNÁNÍ VYBRANÝCH nákladových položek
(údaje vybrány z fakturace)

BD Bílý dům, Mongolská 1474, Ostrava Poruba

(v tis Kč)

	r. 2004	r. 2005	r. 2006	r. 2007	r. 2008	r. 2009	r. 2010	r. 2011	r. 2012	r. 2013	r. 2014	r. 2015
VEOLIA - TEPLO+TEPLÁ VODA	929	755	763	518	576	634	717	598	725	609	532	533
EL.ENERGIE + SPOL. PROSTORY	35	42	41	38	41	52	54	60	90	100	84	90
VODA + SPOL. PROSTORY	112	102	128	263	228	260	283	282	288	272	288	269
OPRAVY VÝTAHŮ	179	26	10	13	8	17	58	9	0	6	0	5



Zpracovala: Ing. Romana Švrčinová

Bytové družstvo Bílý dům
Mongolská 1474/4, 702 00 Ostrava-Poruba
IČ: 222 537 604, DIČ: CZ222 537 604
zapsáno v Obch. rejstříku Sp. zn. Dr 612

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 5 3 7 7 6 0 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mongolská 1474/44

Ostrava-Poruba

708 00

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	Předminulé období	Předpředminulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2016)	Netto (Rok 2015)	Netto (Rok 2014)
	AKTIVA CELKEM	001	+26 335	-6 721	+19 614	+19 819	+20 881	+21 426
B.	Dlouhodobý majetek	003	+22 875	-6 721	+16 154	+16 911	+17 730	+18 215
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+22 875	-6 721	+16 154	+16 911	+17 730	+18 215
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	+22 875	-6 721	+16 154	+16 911	+17 730	+18 215
B.II.1.1.	Pozemky	016	+30	+0	+30	+30	+30	+30
B.II.1.2.	Stavby	017	+22 845	-6 721	+16 124	+16 881	+17 700	+18 185
C.	Oběžná aktiva	037	+3 454	+0	+3 454	+2 902	+3 142	+3 201
C.I.	Zásoby	038	+1	+0	+1	+1	+2	+0
C.I.1.	Materiál	039	+1	+0	+1	+1	+2	+0
C.II.	Pohledávky	046	+1 033	+0	+1 033	+1 139	+1 255	+1 505
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+1 033	+0	+1 033	+1 139	+1 255	+1 505
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	+34	+0	+34	+34	-17	+17
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+999	+0	+999	+1 105	+1 272	+1 488
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	+962	+0	+962	+1 068	+1 272	+1 452
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+37	+0	+37	+37	+0	+36
C.IV.	Peněžní prostředky	071	+2 420	+0	+2 420	+1 762	+1 885	+1 696
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	+20	+0	+20	+20	+43	+22
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	+2 400	+0	+2 400	+1 742	+1 842	+1 674
D.	Časové rozlišení aktiv	074	+6	+0	+6	+6	+9	+10
D.1.	Náklady příštích období	075	+6	+0	+6	+6	+9	+10

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	Předminulé období	Předpředminulé období
			Netto	Netto (Rok 2016)	Netto (Rok 2015)	Netto (Rok 2014)
	PASIVA CELKEM	001	+19 614	+19 819	+20 881	+21 426
A.	Vlastní kapitál	002	+7 758	+7 757	+7 751	+7 752
A.I.	Základní kapitál	003	+1 258	+1 258	+1 258	+1 258
A.I.1.	Základní kapitál	004	+224	+224	+224	+224
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	+1 034	+1 034	+1 034	+1 034
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+5 440	+5 439	+5 433	+5 435
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+5 440	+5 439	+5 433	+5 435
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+5 440	+5 439	+5 433	+5 435
A.III.	Fondy ze zisku	015	+25	+25	+25	+25
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	+25	+25	+25	+25
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	+1 035	+1 035	+1 034	+1 042
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	+1 035	+1 035	+1 034	+1 042
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	022	+0	+0	+1	-8
B.+C.	Cizí zdroje	024	+9 447	+9 533	+10 388	+10 650
B.	Rezervy	025	+52	+53	+65	+45
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	+52	+53	+65	+45
C.	Závazky	030	+9 395	+9 480	+10 323	+10 605
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	+11 440	+11 921	+12 331	+13 178
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	+11 400	+11 877	+12 260	+13 090
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037	+40	+44	+71	+88
C.II.	Krátkodobé závazky	046	-2 045	-2 441	-2 008	-2 573
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	+20	+20	+572	+336
C.II.8.	Závazky ostatní	056	-2 065	-2 461	-2 580	-2 909
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	+40	+42	+71	+13
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního	060	+44	+25	+44	+48
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	-2 152	-2 529	-2 698	-2 972
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	+3	+1	+3	+2
D.	Časové rozlišení	064	+2 409	+2 529	+2 742	+3 024
D.2.	Výnosy příštích období	066	+2 409	+2 529	+2 742	+3 024

Sestaveno dne: **2.11.2016**

Právní forma
účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Správa nemovitostí na základě smlouvy

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka

Rolná Ivana

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604

reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612

(Signature)

(Signature)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 5 3 7 7 6 0 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Mongolská 1474/44

Ostrava-Poruba

708 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období			
			sledovaném	(Rok 2016)	(Rok 2015)	(Rok 2014)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+1 500	+1 623	+1 433	+1 461
A.	Výkonová spotřeba	003	+74	+96	+90	+81
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	+4	+10	+4	+10
A.3.	Služby	006	+70	+86	+86	+71
C.	Aktivace (-)	008	-300	-322	-303	-286
D.	Osobní náklady	009	+701	+699	+591	+550
D.1.	Mzdové náklady	010	+523	+522	+444	+416
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní	011	+178	+177	+147	+134
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní	012	+178	+177	+147	+134
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+777	+776	+755	+768
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného	015	+777	+776	+755	+768
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného	016	+777	+776	+755	+768
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+250	+211	+282	+294
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+250	+211	+282	+294
F.	Ostatní provozní náklady	024	+45	+62	+37	+67
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	+15	+15	+15	+14
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní	028	+0	+0	+0	-18
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+30	+47	+22	+71
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	+453	+523	+545	+575
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	+8	+8	+2	+8
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - o	040	+8	+8	+2	+8
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	+500	+548	+585	+622
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - d	044	+500	+548	+585	+622
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	+80	+56	+80	+56
K.	Ostatní finanční náklady	047	+13	+11	+13	+13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-425	-495	-516	-571
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+28	+28	+29	+4
L.	Daň z příjmů	050	+28	+28	+28	+12
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	+28	+28	+28	+12
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	+0	+0	+1	-8
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	+0	+0	+1	-8
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV.	056	+1 838	+1 898	+1 797	+1 819

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	(Rok 2016)	(Rok 2015)
			(Rok 2014)		

Sestaveno dne: 2.11.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma účetní jednotky:	Rošná Ivana
Předmět podnikání:	
Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Správa nemovitostí na základě smlouvy	
Pozn.:	

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr. 01/16

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr. 01/16