

Original (PS 1049 ve složce 18)

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Mongolská 1474/44

708 00 Ostrava - Poruba

IDDS: hv8t6dr

IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604

ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba

číslo účtu 241686891/0300

reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

ZÁPIS Z 21. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

(nedílnou součástí originálu zápisu uloženého v dokumentaci členské schůze družstva jsou veškeré na členské schůzi předložené a přednesené materiály představenstva a kontrolní komise družstva)

Termín konání:

dne 6. 12. 2018 od 17:30 hod. (čtvrtek)

Místo jednání: ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba

Členské schůze družstva měli právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

Domovní schůze předcházející členské schůzi od 17:00 hod měli právo se účastnit všichni nájemníci a uživatelé bytů družstva.

Ad 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,10 hod. dle účetního stavu k 31. 10. 2018:

Členská schůze družstva schůze a Domovní schůze družstva byly svolány samostatnými pozvánkami ze dne 14.11.2018 s navrženým programem v souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §636 an. zákona o obchodních korporacích vyvěšením pozvánek do vývěsní skřínky v domě dne 15.11.2018 a vhozením pozvánek a výsledků hospodaření do schránek bytů členů družstva a pozvánek na domovní schůzi vč. plných mocí do všech domovních schránek téhož a následujícího dne a zveřejněním pozvánek vč. příloh a plných mocí umístěním 15.11.2018 na webové stránky družstva www.bdbilydum.cz (v submenu <http://www.bdbilydum.cz/userFiles/dokumenty/druzstvo/cs/cs-pozvankazmocneni-2018.pdf> a <http://www.bdbilydum.cz/userFiles/dokumenty/byty/ds/ds-pozvankazmocneni-2018.pdf> - přímé odkazy na pozvánky). U členů družstva nebydlících v domě s družstvem sdělenou elektronickou adresou byla těmto členům pozvánka místopředsedou představenstva družstva zaslána dne 15.11.2018 an. též elektronicky. Pozvánky jsou uvedeny v **Příloze č. 1** tohoto zápisu.

Prezence řádných účastníků a hostů byla zahájena od 16,30 hod. a ukončena v 17,10 hod. viz presenční listiny a plné moci v příloze originálu zápisu.

Ad 2) Domovní schůze

Domovní schůzi zahájil předseda družstva. Přivítal přítomné a dále Domovní schůze proběhla dle programu uvedeného v pozvánce, zejména:

2/1 - seznámení všech uživatelů bytů s výsledkem desinsekce v některých bytech v domě a s potřebnou prevencí, aby se situace rozšíření zamoření neopakovala. Paní Tomaškovičová všechny přítomné seznámila s průběhem zásahu a nutnými opatřeními při zjištění výskytu a s nutnou prevencí a kontrolními místy v bytě, na která je vhodné se zaměřit. Zejména seznámila přítomné s tím, že likvidace svépomocí je zpravidla neúčinná a nereálná a je nutné využít odborné firmy;

2/2 – předání při presentaci zjednodušeného znění aktualizovaného **Domovního řádu** s tím, že úplné znění bude umístěno na webových stránkách družstva a ve vývěsní skřínce ve vestibulu domu. Předseda družstva upozornil zejména na elementární slušné chování lidí v domě, na zákaz stání na požární ploše;

2/3 – aktualizaci nájemného a služeb od 1.1.2019 na úroveň ekonomicky zdůvodněné ceny nájemného a ceny služeb a k pokrytí **neplánovaných nákladů ve výši cca 70 tis. Kč spojených s realizací desinsekce** až do dořešení napadení bytů, když původce nebyl prokazatelně zjištěn;

2/4 – byly zodpovězeny v rámci diskuse domovní schůze dotazy a po té byla domovní schůze ukončena a nečlenové družstva schůzovní místnost opustili.

Na Domovní schůzi nebylo vůbec zastoupeno 13 bytů tj. 20,97 % ze všech 62 bytů (nezastoupeny byty č. 7, 15, 29, 34, 36, 38, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 60).

Po krátké přestávce mezi Domovní a Členskou schůzí družstva **zahájil Členskou schůzi předseda družstva.**

Členská schůze přijala k jednotlivým bodům programu dle pozvánek tyto závěry:

Ad 3) Zahájení schůze, volba orgánů členské schůze:

Schůze byla zahájena předsedou představenstva družstva Ing. Vítem Kodrle v 17:40, kdy přivítal všechny přítomné a konstatoval vč. právě příchozích **přítomnost 39 členů osobně nebo v zastoupení na základě předložených plných mocí z 51 členů celkem, tj. 76,47% všech možných hlasů dle členů a 4308 hlasů členů ze 5033 možných, tj. 85,60% dle splacených členských vkladů podle účetního stavu k 31.10.2018.** Nepřítomní osobně nebo v zastoupení členové s nájemními právy k bytům č. 7, 29, 34, 36, 38, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 60. Předsedající konstatoval, že schůze je usnášení schopná.

Presenční listiny Domovní i Členské schůze jsou uvedeny v **Příloze č. 0 originálu** tohoto zápisu a založeny z členské schůze též chronologicky v členské evidenci družstva a z Domovní schůze ve společné části evidence k bytům. U ostatních výtisků tohoto Zápisu pro členy orgánů této členské schůze jsou presenční listiny přiloženy v kopii.

Předseda představenstva družstva navrhnul zvolit **orgány členské schůze družstva** a to sebe předsedajícím členské schůzi, Skrutátory a volební komisi ve složení Ivana Rolná + Bc. Nikola Dziadzio a ověřovatele zápisu Ing. Romanu Švrčinovou a Janu Nowakovou. Vzhledem k tomu, že na dotaz předsedy představenstva družstva nebyly z pléna vzneseny žádné další návrhy, dal o předložených návrzích hlasovat.

Výsledek hlasování:

Členská schůze bere na vědomí výsledek presence a schvaluje všemi přítomnými hlasy navržené osoby do funkcí na probíhající 21. členské schůzi.

Zvolení členové se ujali svých funkcí na členské schůzi.

Předseda představenstva družstva konstatoval způsob svolání Domovní i Členské schůze.

Ad 4) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud

Předsedající konstatoval, že od minulé členské schůze došlo v členské základně k 5 změnám členů – nájemců bytů a 1 změna u společného členství manželů je v dědickém řízení. Zvýšil se počet podnájatých bytů členů od minulé členské schůze z 21 na 24 z celkem 62 bytů, tj. podnájato je 38,71 % bytů družstva. Předsedající konstatoval, že tato rostoucí tendence podnájmu bytů má mnohdy negativní důsledky na chování v domě navzájem, o účasti nových členů družstva na životě družstva vč. členských schůzí nemluvě. Předsedající odkázal na Stanovy družstva, čl. 2 odst1) pís. a), kdy „Prioritním předmětem činnosti družstva je zajišťování základních potřeb svých členů v oblasti bydlení, ekonomiky bydlení a v oblastech s bydlením a ekonomikou bydlení přímo souvisejících“ a nikoliv podnájemní podnikání členů, pokud z dlouhodobého hlediska ani perspektivně není předpoklad, že pronajatý byt bude sloužit členovi nebo osobám jemu přímo příbuzným v souladu s čl. 18 Stanov družstva. Vše uvedené bude družstvo dále v úvahu při udělování souhlasů s podnájemem! Družstvo má aktuálně 51 členů.

Ad 5) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2017 a návrh na úhradu ztráty

Předsedající konstatoval, že:

- Orgány družstva jsou na webu družstva <http://www.bdbilydum.cz/organy-druzstva> zveřejněny a zápisy doloženy a zapsány i v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod Sp. Zn. Dr._612, v návaznosti na schválení změn v orgánech družstva minulou členskou schůzí. viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=235501&typ=PLATNY>.
- Představenstvo finálně pracuje ve složení předseda Ing. Vít Kodrle, místopředsedkyně Ivana Rolná, člen Ing. Pavel Dziadzio, náhradník Ing. Miroslav Tichý.
- Kontrolní komise finálně pracuje ve složení předsedkyně Ing. Romana Švrčinová, místopředsedkyně Jana Nowaková, členka Bc. Nikola Dziadzio, náhradnice Jaroslava Cvečková.
- Všichni členové družstva spolu s pozvánkou obdrželi rozvahový stav a výsledky hospodaření družstva za rok 2017 v obvyklé formě určené ke zveřejnění – viz. **Příloha č. 2** tohoto zápisu.
- Konstatoval, že družstvo nemělo v roce 2017 žádné neplánované mimořádné výdaje a že ve výsledku hospodaření za rok 2017 se odráží snížení tvorby fondu oprav o 1 Kč/m2 počínaje rokem 2017. Vysvětlil jednotlivé položky majetku a závazků a výsledků hospodaření a celkový výsledek hospodaření za rok 2017 ve výši **ztráty -15.498,30 Kč** a navrhl její úhradu z nerozděleného zisku minulých let.

Ad 6) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva za rok a stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty za rok 2017 z nerozděleného zisku minulých let

Předsedkyně kontrolní komise přednesla Zprávu, jak doložena v **Příloze č. 3** tohoto zápisu. Konstatovala změny a aktuální složení kontrolní komise, předměty kontroly, kontrolované doklady, kontrolované případy a závěry kontrolní činnosti kontrolní komise v hodnoceném období vč. doporučení celkový výsledek hospodaření za rok 2017 ve výši **ztráty -15.498,30 Kč** uhradit z nerozděleného zisku minulých let.

Ad 7) Projednání finálních výsledků hospodaření za rok 2017 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2017 a k návrhu na úhradu ztráty

Předsedající otevřel diskusi k výsledku hospodaření za rok 2017 a ke Zprávě KK o kontrolní činnosti družstva. Žádné dotazy ani protinávrh k návrhu na ztráty nebo k předneseným zprávám nebyly vzneseny.

Ad 8) Zpráva o činnosti družstva od minulé členské schůze dosud a výhled hospodaření v roce 2017 / 2018

K BODŮM UVEDENÝM VÝŠE předsedající přednesl stručnou „**Výroční zprávu za rok 2017 vč. upřesnění výhledu hospodaření na rok 2017 a výhledu hospodaření na rok 2018**“

Předsedající konstatoval, že jak představenstvo, tak kontrolní komise se mezi členskými schůzemi scházeli minimálně v rozsahu dle stanov družstva, zpravidla ale i častěji nebo per rollam v případech mezi řádnými jednáními volených orgánů družstva. Podal informaci o způsobu a výsledcích práce představenstva a jeho členů a o způsobu a výsledcích práce kontrolní komise, o plnění usnesení minulých členských schůzí vč.:

- opravy a revize vnějšího pláště budovy a odstranění mechu na špaletách západní strany domu a pravidelném opakování těchto činností na vnějším plášti budovy cca v 2-letých intervalech;

- rozšíření počtu parkovacích míst na ul. Řecká;

- změně dominantního poskytovatele připojení k internetu z O2 na Nej.cz vč. možnosti rozšířené nabídky TV programů po internetu;

- splácení úvěru a čerpání úrokové dotace dle plánu a smluv;

- Předsedající konstatoval i nadále jako hlavní ekonomický cíl družstva cca **vyrovnaný rozpočet** a cca mírně ztrátový výhled hospodaření za rok 2018 se zohledněním neplánované desinsekce některých bytů v domě bez zjištěného původce - škůdce a na rok 2019 kolem 0 Kč s tím, že s ohledem na předpokládané práce údržby a oprav, jak dále specifikovány (zatím bez cenového upřesnění) není vyloučena mírná ztráta krytá z nerozděleného zisku družstva z minulých let.

Předsedající konstatoval trvající závazek „nezvyšovat Kč/m²“ na tvorbu fondu oprav po celou dobu splácení úvěru čerpaného na dokončení revitalizace domu“ po jeho aktuálním snížení v roce 2017 a možné další snížení ještě před splacením úvěru (splacení nejpozději v roce 2027), nebude-li jiný důvod zachování sazby Kč/m² tvorby fondu oprav s ohledem plnění podmínek daných úvěrovou smlouvou a schválenými závěry dle zprávy **kontrolní komise za k UZ roku 2015 k hospodaření družstva vyrovnaně, případně mírně ztrátově v mezích daných podmínkami financování splácení úvěru ČSOB a dotačními podmínkami ČMZRB, nerozděleným ziskem minulých let a nutnou rezervou na nepředvídatelné i předvídatelné události v provozu a údržbě majetku družstva. Představenstvo a kontrolní komise družstva jsou členskou schůzí zmocněni ve výše uvedených mezích k rozhodnutím o snižování sazby Kč/m² pro tvorbu fondu oprav** používaného aktuálně převážně ke splácení čerpaného úvěru a k tvorbě rezerv na údržbu, opravy a provoz družstva!

Bodově shrnuto takto:

- z roku 2017

* rozúčtování vody a tepla v maximální možné míře dle měřidel – trvalý

- * tvorba 5R rezervy na opravu - update přístupového a kamerového systému á 30tis Kč/R - trvá
- * aktualizace nájemného nájemníků nečlenů o cca 10% nad nájemné členů (zohledněním vkladů členů a zdanění nájemného nečlenů a obvyklého nájemného v místě domu družstva) - trvalý
- * ve společných prostorách neumísťovat nic, co není jejich nedílnou stavební součástí, neb se jedná o jedinou požární únikovou cestu, doporučeno všem si pořídit autonomní požární hlásič na baterii s umístěním do prostoru bytové chodby - trvalý

pro rok 2018/2019 plánované, rozjednané (mimo rutinně prováděného):

- * reinstalace elektronických systému domu a jejich ochrana a externí zálohování základního nastavení – splněno 2018
- * kontrola vnějšího pláště budovy pro rozhodnutí o konkrétních krocích údržby a oprav – splněno 2018
- * rozšíření počtu parkovacích míst na ulici Řecká, Mongolská – řeší ÚMOB Poruba – Řecká splněno 2018, Mongolská trvá
- * změna převažujícího poskytovatele internetu v domě od O2 na Nej.cz s předpokladem rozšíření nabídky vč. TV – splněno 2018
- * ohřev palivového potrubí záložního dieselagregátu na střeše domu proti zamrzání – v řešení vč. varianty „zateplené zimní obálky
- * průběžná aktualizace typových dokumentů družstva dle vývoje legislativy a potřeb - trvalý

Ad 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr

Před hlasováním o usnesení nebyly na výzvu předsedajícího žádné dotazy nebo návrhy:

Předsedajícím bylo tedy přečteno navrhované usnesení, které bylo přijato takto:

Usnesení 21. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

Členská schůze družstva **Přijímá** k programu členské schůze a k předloženým materiálům a návrhům toto **usnesení**:

- 1) **Schvaluje** prezentaci účastníků jak uvedena ve 2 originálech presenčních listin Domovní a Členské schůze;
- 2) **Schvaluje** volbu **skrutátorů a volební komise** paní Bc. Nikolu Dziadzio a Ivanu Rolnou a **zapisovatele** paní Ivanu Rolnou a Ing. Víta Kodrle

Schvaluje volbu **ověřovatelů zápisu** paní Ing. Romanu Švrčinovou a Janu Nowakovou

- 3) **Bere na vědomí** informace o vývoji členské základny družstva a Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2017 a návrh na úhradu ztráty roku 2017 v nerozděleném zisku minulých let;
- 4) **Bere na vědomí** Zprávu kontrolní komise o kontrolní činnosti a o hospodaření družstva za rok 2017 stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty za rok 2017 z nerozděleného zisku minulých let;
- 5) **Schvaluje** Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva a Zprávu o kontrolní činnosti za účetní období roku 2017 a dosud;

6) **Schvaluje** výsledek hospodaření za rok 2017 po zdanění ve výši **-15.498,30 Kč** a jeho úhradu z nerozděleného zisku minulých let a dále z nerozděleného zisku minulých let hradit případné ztráty z budoucího hospodaření a dle úvěrových možností následně případně zůstatek nerozděleného zisku převést do fondu oprav a tento případně použít na předčasné splacení úvěru od 13.1. do 20.1.2026 při záruce plného vyčerpání úrokové dotace od ČMZRB v červenci 2026.

7) **Schvaluje:**

- a) přednesenou **Výroční zprávu o činnosti družstva** za rok 2017 až dosud;
- b) cca mírně ztrátový výhled hospodaření za rok 2018 se zohledněním neplánované desinsekce některých bytů v domě bez zjištěného původce - škůdce;
- c) vyrovnaný výhled hospodaření na rok 2019 s aktualizací výpočtových listů nájmů bytů dle skutečných spotřeb a dle vývoje cen a mezd od poslední aktualizace dosud vč. zohlednění očekávaného vývoje cen v roce 2019;
- d) změny provedené v orgánech družstva od minulé členské schůze dosud a zapsané v Obchodním rejstříku vč. případné kooptace uchazečů do budoucích orgánů družstva do doby voleb na příští členské schůzi v roce 2019;
- e) vydání aktualizace Domovního řádu představenstvem družstva, jak ve Zjednodušeném znění předán při presenci na Domovní schůzi předcházející této Členské schůzi a jak v úplném znění bude umístěn na webové stránky družstva a jak na něj bude odkazováno v nově vystavovaných nájemních smlouvách;

Výsledek hlasování: (před hlasováním se jeden z presentovaných členů družstva vzdálil)

Pro:	38 Členů,	tj.	100 % z přítomných členů,
Proti:	0 Členů,	tj.	0 % z přítomných členů,
Zdržel se:	0 Členů,	tj.	0 % z přítomných členů

V Ostravě, dne 6.12.2018, dokončeno 17.12.2018

Ze záznamů a dokumentace členské schůze **zapsali a celkově zpracovali** za KK Bc. Nikola Dziadzio,

Ivana Rolná
zapisovatelka a místopředsedkyně družstva

Ing. Vít Kodrle
zapisovatel a předseda družstva

Ověřujeme a schvalujeme:

Jana Nowaková

Ing. Romana Švrčinová

Ověřovatelé zápisu

Počet vyhotovení originálu zápisu v tištěné podobě 1 x pro spis této členské schůze, v elektronické podobě á 1x výše uvedení členové orgánů ČS. Originály všech dokumentů jsou založeny u originálu zápisu ve spise dokumentace ČS20181206BD. Pro OR bude předáno v elektronické podobě vč. příloh.

Usnesení 21. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

Členská schůze družstva **Přijímá** k programu členské schůze a k předloženým materiálům a návrhům toto **usnesení**:

- 1) **Schvaluje** prezentaci účastníků jak uvedena ve 2 originálech presenčních listin;
- 2) **Schvaluje** volbu **skrutátorů a volební komise** paní *Ničky Štádlové* a Ivanu Rolnou a **zapisovatele** paní *Ivana Polákové* a Ing. Víta Kodrle

Schvaluje volbu ověřovatelů zápisu paní Ing. Romanu Švrčinovou a Janu Nowakovou

- 3) **Bere na vědomí** informace o vývoji členské základny družstva a Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2017 a návrh na úhradu ztráty roku 2017 v nerozděleném zisku minulých let;

- 4) **Bere na vědomí** Zprávu kontrolní komise o kontrolní činnosti a o hospodaření družstva za rok 2017 stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty za rok 2017 z nerozděleného zisku minulých let;

- 5) **Schvaluje** Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva a Zprávu o kontrolní činnosti za účetní období roku 2017 a dosud;

- 6) **Schvaluje** výsledek hospodaření za rok 2017 po zdanění ve výši **-15.498,30 Kč** a jeho úhradu z nerozděleného zisku minulých let a dále z nerozděleného zisku minulých let hradit případně ztráty z budoucího hospodaření a dle úvěrových možností následně případně zůstatek nerozděleného zisku převést do fondu oprav a tento případně použít na předčasné splacení úvěru od 13.1. do 20.1.2026 při záruce plného vyčerpání úrokové dotace od ČMZRB červenci 2026.

- 7) **Schvaluje**:

- a) přednesenou **Výroční zprávu o činnosti družstva** za rok 2017 až dosud;
- b) cca mírně ztrátový výhled hospodaření za rok 2018 se zohledněním neplánované desineckce některých bytů v domě bez zjištěného původce - škůdce;
- c) vyrovnaný výhled hospodaření na rok 2019 s aktualizací výpočtových listů nájmu bytů dle skutečných spotřeb a dle vývoje cen a mezd od poslední aktualizace dosud vč. zohlednění očekávaného vývoje cen v roce 2019;
- d) změny provedené v orgánech družstva od minulé členské schůze dosud a zapsané v Obchodním rejstříku vč. případné kooptace uchazečů do budoucích orgánů družstva do doby voleb na příští členskou schůzi v roce 2019;
- e) vydání aktualizace Domovního řádu představenstvem družstva, jak ve Zjednodušeném znění předán při presenci na Domovní schůzi předcházející této Členské schůzi a jak v úplném znění bude umístěn na webové stránky družstva a jak na něj bude odkazováno v nově vystavovaných nájemních smlouvách;

- 8) **Doplňky**

Výsledek hlasování:

Pro:	38 Členů,	tj.	100 % z přítomných členů, (<i>jeden neúčastnil</i>)
Proti:	0 Členů,	tj.	0 % z přítomných členů,
Zdržel se:	0 Členů,	tj.	0 % z přítomných členů

Podpisy skrutátorů – volební komise:

[Podpis]
Nowakova!

PRESENČNÍ LISTINA DOMOVNÍ SCHŮZE 6.12.2018 str.1

Podlaží	Byt	Uživatel	Podpis	Nájemce bytu
přízemí	byt č.1	ČECH Jiří		
přízemí	byt č.1	ČECHOVÁ Eva		
přízemí	byt č.2	BORTLÍK Petr, Ing.		
přízemí	byt č.2	TELČER Jan		BORTLÍK PETR
přízemí	byt č.3	MINAROVIČ Ján		
přízemí	byt č.3	MINAROVIČOVÁ Marcela		
přízemí	byt č.3	VOTAVOVÁ Simona		
přízemí	byt č.4	RŮŽIČKA Lumír		
přízemí	byt č.4	ČERNÁ Dagmar		
1 poschodí	byt č.5	ROLNÝ Ivan		
1 poschodí	byt č.5	ROLNÁ Ivana		
1 poschodí	byt č.6	ČECHÁČEK Antonín		
1 poschodí	byt č.6	ČECHÁČKOVÁ Milena		
1 poschodí	byt č.7	PRUSENOVSKÁ Martina		
1 poschodí	byt č.7	CHOLEVA Tomáš		PRUSENOVSKÁ MARTINA
1 poschodí	byt č.8	JAŠKOVÁ Alena		ROLNÝ IVAN
1 poschodí	byt č.9	ZELENÁ Dagmar		
1 poschodí	byt č.9	ZELENÝ Karel		
1 poschodí	byt č.9	ZELENÝ Jan		
2 poschodí	byt č.10	TICHÝ Miroslav, Ing.		
2 poschodí	byt č.10	SLAHÚČKA Dalibor		TICHÝ MIROSLAV
2 poschodí	byt č.11	CVEČKOVÁ Jaroslava		
2 poschodí	byt č.12	CZERNÁ Eva, Mgr.		
2 poschodí	byt č.12	MĚCH Marek		CZERNÁ EVA
2 poschodí	byt č.13	JANDA Slavomil		
2 poschodí	byt č.13	JANDOVÁ Lenka		
2 poschodí	byt č.14	STAVINOHA Stanislav		
2 poschodí	byt č.14	STAVINHOVÁ Věra		
3 poschodí	byt č.15	ŠOBICH Jaromír		
3 poschodí	byt č.15	KOTTERBA Bernard		
3 poschodí	byt č.16	FINSTERLE Pavel		
3 poschodí	byt č.17	PEŠEK Petr		KODRLE VÍT
3 poschodí	byt č.17	BULÁTOVÁ Zuzana		KODRLE VÍT
3 poschodí	byt č.18	KOSTKOVÁ Lucie		KODRLE VÍT*)
3 poschodí	byt č.19	NOWAKOVÁ Jana		
3 poschodí	byt č.19	NOWAK Karel		
4 poschodí	byt č.20	TOMEČEK Ondřej		
4 poschodí	byt č.20	TOMEČKOVÁ Julie		
4 poschodí	byt č.21	HRBÁČOVÁ Hana		
4 poschodí	byt č.21	MECKO David		HRBÁČOVÁ HANA
4 poschodí	byt č.22	NOVÁKOVÁ Jarmila		
4 poschodí	byt č.22	SERDIOVÁ Anna		NOVÁKOVÁ Jarmila
4 poschodí	byt č.23	ŠNOBLOVÁ Jana		
4 poschodí	byt č.24	HYVNAR Dušan		
4 poschodí	byt č.24	HYVNAROVÁ Vlasta		HYVNAR Dušan
5 poschodí	byt č.25	VEHOVSKÁ Marie		
5 poschodí	byt č.26	JAROŠOVÁ Sylvia, Mgr.		
5 poschodí	byt č.26	GRABOWSKÁ Patricia		
5 poschodí	byt č.27	TOPINKOVÁ Marie		HRBÁČOVÁ HANA
5 poschodí	byt č.28	KREMEŇOVÁ Mária		
5 poschodí	byt č.28	NAGYOVÁ Yveta		
5 poschodí	byt č.28	NAGYOVÁ Jana		
5 poschodí	byt č.29	KNYBLOVÁ Zdenka		
5 poschodí	byt č.29	SELINGER Miroslav		
6 poschodí	byt č.30	BOHAČÍK Lubomír		
6 poschodí	byt č.30	BUROŇOVÁ Renata		BOHAČÍK LUBOMÍR
6 poschodí	byt č.30	BUROŇ Lukáš		BOHAČÍK LUBOMÍR

Příloha č. 14 zjednotěná

Podlaží	Byt	Uživatel	Podpis	Nájemce bytu
6 poschodí	byt č.31	ZELINKA Stanislav		ZELINKA STANISLAV
6 poschodí	byt č.31	ŠEVČÍK Jakub		ZELINKA STANISLAV
6 poschodí	byt č.31	JANÁČKOVÁ Tereza		ZELINKA STANISLAV
6 poschodí	byt č.32	VOJČÍK Michal		ZELINÝ KAREL
6 poschodí	byt č.33	GAJDUSKOVÁ Hana		
6 poschodí	byt č.33	HANZELKOVÁ Vladimíra		GAJDUSKOVÁ HANA
6 poschodí	byt č.34	ŠPAČKOVÁ Pavla, Bc		
6 poschodí	byt č.34	ŠPAČKOVÁ Kristýna		
6 poschodí	byt č.34	ŠPAČEK Matěj		
7 poschodí	byt č.35	PTAŠEK VÁCLAV		
7 poschodí	byt č.35	PTAŠEK Michal, Ing.		PTAŠEK VÁCLAV
7 poschodí	byt č.35	PTAŠKOVÁ Jana, Bc.		PTAŠEK VÁCLAV
7 poschodí	byt č.36	MALINKA Jaroslav		
7 poschodí	byt č.36	MOTYKOVÁ Simona		
7 poschodí	byt č.37	MATOUŠEK Zdeněk		
7 poschodí	byt č.38	HEJMALOVÁ Milena		
7 poschodí	byt č.39	KUPKA Leopold		
7 poschodí	byt č.39	KUPKOVÁ Mária		
8 poschodí	byt č.40	ŠEDINA Martin, Ing.		
8 poschodí	byt č.40	ŠEDINOVÁ Lenka		
8 poschodí	byt č.41	ZEIDLEROVÁ Petra		ROLNÁ IVANA
8 poschodí	byt č.42	VEČERKA Vojtěch		ROLNÁ IVANA
8 poschodí	byt č.43	TOMAŠKOVIČ Roman		
8 poschodí	byt č.43	TOMAŠKOVIČOVÁ Iveta		
8 poschodí	byt č.43	TOMAŠKOVIČOVÁ Veronika		
8 poschodí	byt č.43	TOMAŠKOVIČ Robin		
8 poschodí	byt č.44	KOTKOVÁ Martina		
8 poschodí	byt č.44	KOTEK Jiří		
9 poschodí	byt č.45	ŠVRČINOVÁ Romana, Ing.		
9 poschodí	byt č.46	RUČKOVÁ Helena		
9 poschodí	byt č.47	SKOTNICA Jiří		ROLNÝ IVAN
9 poschodí	byt č.48	DIETLOVÁ Libuše		
9 poschodí	byt č.49	KÚDELOVÁ Hana		
10 poschodí	byt č.50	DZIADZIO Pavel, Ing.		
10 poschodí	byt č.50	DZIADZIO Nikola, Bc		
10 poschodí	byt č.51	ORAMUSOVÁ Kateřina		
10 poschodí	byt č.51	BOBEROVÁ Lenka		ORAMUSOVÁ KATEŘINA
10 poschodí	byt č.51	KRETTEK Miroslav		ORAMUSOVÁ KATEŘINA
10 poschodí	byt č.52	KUSIN Patrik		
10 poschodí	byt č.52	HALOVÁ Margita		KUSIN PATRIK
10 poschodí	byt č.53	ZEMANOVÁ Renáta, RNDr. Ph.D.		
10 poschodí	byt č.53	VÁVROVÁ Věra		ZEMANOVÁ RENÁTA
10 poschodí	byt č.54	VALERIÁN Ondřej		
10 poschodí	byt č.54	VALERIÁNOVÁ Zuzana		
11 poschodí	byt č.55	SADOVÝ Jan		
11 poschodí	byt č.55	SADOVÁ Iveta		
11 poschodí	byt č.56	ČELECHOVSKÁ Jiřina, PhDr.		
11 poschodí	byt č.57	ŠINDYLKOVÁ Martina, Ing		
11 poschodí	byt č.57	SIVEK Tomáš		ŠINDYLKOVÁ MARTINA
11 poschodí	byt č.58	PÁCALT Petr, Josef, Ing.		
11 poschodí	byt č.58	PÁCALTOVÁ Jaroslava		
11 poschodí	byt č.59	STAVINOHÁ Adam		
11 poschodí	byt č.59	HOŇKOVÁ Lucie		
12 poschodí	byt č.60	VIDHALM Jiří, Bc.		
12 poschodí	byt č.60	VIDHALM Petra		
12 poschodí	byt č.61	TOMEČEK Tomáš		
12 poschodí	byt č.62	PEŤKOVÁ Ida Mgr. Ph.D.		KODRLE Vít *)
12 poschodí	byt č.63	PEŤKOVÁ Ida Mgr. Ph.D.		KODRLE Vít *)

Legenda:

*) byty v nájmu dcery spravované otcem dle zmocnění

byty v podnájmu se souhlasem družstva

byty v nájmu nečlena družstva

Neoprávněná Bytů 5 2037% 2018/17/

Člen družstva					člen od			lyti-	ZCV 411	EA412	DČV413	Pohl. 355	Pohl. 315	KČ	7hlásu pro členskou		PRESENCE		
P.č.	byť	pos-vel.	zast.	Příjmení	Jméno	RR	MM	DD	ka	CELKEM	CELKEM	CELKEM	7 bez dopl. EA	splacený	čl. vklad	schůzi 6.12.2018	Podpis člena		
př.	čís.	chod 1+	plocha m2						2018	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	dle Kč
113	2	0	2	47,00 Bortlík	Petr Ing.	2017	9	30	2	4000	0	60800	0	1000	63800	63	1	12.12.2018	
2	2/4	0	2	53,00 Černá+Růžička	Dagmar+Lumír	1996	12	20	4	4000	0	62800	0	0	66800	66	1	12.12.2018	
4	5	1	3	64,00 Rolný	Ivan	1996	12	20	5	12000	0	182600	0	0	194600	194	1	12.12.2018	
71	6	1	2	45,00 Čecháček	Antonín + Milena	2006	6	13	6	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12.12.2018	
52	7	1	1	28,00 Prusnovská	Martina	2000	3	1	7	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12.12.2018	
4	8	1	2	44,00 Rolný	Ivan	viz. byt č.5, čl.č.4			8	viz analytika 105			x	x	x	0	0	viz. byt č.5	
7	9	1	3	64,00 Zelená	Dagmar	1996	12	20	9	4000	0	90300	0	0	94300	94	1	12.12.2018	
94	10	2	3	64,00 Tichý	Miroslav	2014	2	1	10	4000	0	77200	0	0	81200	81	1	12.12.2018	
96	11	2	2	45,00 Cvečková	Jaroslava	2013	3	7	11	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12.12.2018	
110	12	2	1	28,00 Czerná	Eva Mgr.	2017	1	28	12	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12.12.2018	
79	14	2	3	64,00 Stavínohovi	Věra+Stanislav	2009	2	13	14	4000	393900	78100	0	0	82100	82	1	12.12.2018	
37	17	3	1	28,00 Kodrle	Vít Ing.	1996	12	20	17	4000	0	56000	0	0	60000	60	1	12.12.2018	
37	18	6	3	44,00 Petřková, Ph.D.	Ida Mgr.	1996	12	20	18	8000	0	1109276	601945	0	515331	515	1	12.12.2018	
64	19	3	3	64,00 Nowaková	Jana	2004	4	10	19	4000	0	77600	0	0	81600	81	1	12.12.2018	
107	20	4	3	64,00 Tomeček	Ondřej	2016	11	1	20	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
92	21	4	2	45,00 Hrbáčová	Hana	2012	9	1	21	8000	0	199000	0	0	207000	207	1	12.12.2018	
57	22	4	1	28,00 Nováková	Jarmila	2003	8	26	22	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12.12.2018	
80	23	4	2	44,00 Šnobllová	Jana	2009	2	13	23	4000	252500	48500	5200	0	47300	47	1	12.12.2018	
98	24	4	3	64,00 Hyvňar	Dušan	2014	12	1	24	4000	0	77600	0	0	81600	81	1	12.12.2018	
12	25	5	3	64,00 Vehovská	Marie (DŘ běží)	1996	12	20	25	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
36	26	5	2	45,00 Jarošová	Sylvia Mgr.	1996	12	20	26	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12.12.2018	
92	27	5	1	28,00 Hrbáčová	Hana	viz. byt č.21, čl.č.2			27	viz analytika 121			0	0	x	0	0	viz. byt č.21	
83	28	5	2	44,00 Kremeňová	Mária	2009	12	17	28	4000	0	48000	0	0	52000	52	1	12.12.2018	
13	29	5	3	64,00 Knyblová	Zdeňka	1996	12	20	29	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
103	30	6	3	64,00 Bohačík	Lubomír	2015	7	1	30	4000	0	78600	0	100	82500	82	1	12.12.2018	
93	31	6	2	45,00 Zelinka	Stanislav	2013	12	19	31	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12.12.2018	
7	32	1	3	28,00 Zelený	Karel	1996	12	20	32/165	4000	0	75300	0	0	79300	79	1	12.12.2018	
111	33	6	2	44,00 Gajdušková	Hana	2017	5	1	33	4000	0	48000	0	3600	48400	48	1	12.12.2018	
101	34	6	3	64,00 Špačková	Pavla Bc.	2015	4	1	34	4000	0	86200	0	0	90200	90	1	12.12.2018	
90	35	7	3	64,00 Ptašek	Václav	2012	4	1	35	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
100	36	7	2	45,00 Malinka	Jaroslav	2015	2	1	36	4000	0	49000	0	1200	51800	51	1	12.12.2018	
18	37	7	1	28,00 Matoušek	Zdeněk	1996	12	20	37	4000	0	31200	0	0	35200	35	1	12.12.2018	
74	38	8	2	44,00 Hejmalová	Milena	2007	8	1	38	4000	0	48000	0	0	52000	52	1	12.12.2018	
62	39	7	3	64,00 Kupka	Leopold	2004	6	14	39	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
95	40	8	3	64,00 Šedinovi	Lenka+Martin	2014	2	1	40	4000	0	77600	0	0	81600	81	1	12.12.2018	
4	41	8	2	45,00 Rolná	Ivana	2006	9	8	41	8000	0	377200	0	0	385200	385	1	12.12.2018	
4	42	8	1	28,00 Rolná	Ivana	viz. byt č.41, čl.č.4			242	viz analytika 141			x	x	x	0	0	viz. byt č.41	
23	43	8	2	44,00 Tomaškovič	Roman	1996	12	20	43	4000	0	48000	0	0	52000	52	1	12.12.2018	
4	44	1	3	64,00 Kotková	Martina	1996	12	20	44	4000	0	155800	0	0	159800	159	1	12.12.2018	
78	45	9	3	64,00 Švrčinová	Romana Ing.	2008	11	29	45	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
25	46	9	2	45,00 Ručková	Helena	1996	12	20	46	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12.12.2018	
4	47	1	1	28,00 Rolný	Ivan	viz. byt č.5, čl.č.4			47	viz analytika 105			x	x	x	0	0	viz. byt č.5	
114	49	9	3	64,00 Kůdelová	Hana	2018	5	1	149	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
97	50	10	3	64,00 Dziadzo	Pavel Ing.	2014	4	16	50	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
106	51	10	2	45,00 Oramusová	Kateřina	2016	10	1	51	4000	68100	49000	0	0	53000	53	1	12.12.2018	
72	52	10	1	28,00 Kusín	Patrik	2006	12	8	52	4000	249800	31200	0	0	35200	35	1	12.12.2018	
76	53	10	2	44,00 Zemanová, Ph.D.	Renáta RNDr.	2008	5	1	53	4000	28000	48000	0	0	52000	52	1	12.12.2018	
102	54	10	3	64,00 Valeriánovi	Ondřej+Zuzana	2015	4	16	54	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
30	55	11	3	64,00 Sadový	Jan	1999	2	2	55	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
31	56	11	2	45,00 Čelechovská	Jiřina PhDr.	1996	12	20	56	4000	0	49000	0	0	53000	53	1	12.12.2018	
86	57	11	1	28,00 Šindýlková	Martina Ing.	2010	4	3	57	4000	41400	31200	0	0	35200	35	1	12.12.2018	
32	58	11	2	44,00 Pácalt	Petr Josef Ing.	1997	12	17	58	4000	0	56600	0	0	60600	60	1	12.12.2018	
115	59	11	3	64,00 Stavínoha	Adam	2018	5	1	59	4000	0	78600	0	0	82600	82	1	12.12.2018	
88	60	12	3	81,00 Vidhalm	Jiří	2011	8	1	60	4000	0	94400	0	0	98400	98	1	12.12.2018	
108	61	12	2	50,00 Tomeček	Tomáš	2016	11	1	61	4000	0	634700	0	0	638700	638	1	12.12.2018	
37	62/63	12	4	110,00 Petřková, Ph.D.	Ida Mgr.	viz. byt č.18, čl.č.37			62	viz zde analytika 118			viz Zde Anal 18-18+62(dod31.12.2011)			x	0	0	viz. byt č.18

Zin. od 20.ČS	Opravit v účtu					Podjatý byt	Opravit v účtu	Opravit v účtu	Změny KV dle DÚZ k 20181031	Mozkavlivatř dle 102%	5050931						
CELKEM	=> 4051,00	=>	=>	=>	=>	21	224000	1033700	5439976	607145	5900	5050931	5033	51	MAX		
Vlastní kapitál družstva	7 781 489 Kč	prac=4xx+UHVdo2017vč.	x	x	x	x	x	?"41x"=	6697676	x	INFO	5050931	4308	39	Celkem přítomno		
Základní kapitál	411	224 000 Kč	x	x	x	x	x	kontrola1	1646745	x	x	x	8243	37	% z MAX		
Emisní ážio	412	1 033 700 Kč	x	x	x	x	x	kontrola2	1646745	?	?	kontrola	?	?	x		
Další čl. vklady	413	5 436 776 Kč	x	x	x	x	x	224000	1033700	5439976	607145	5900	5050931	8360	2647	Celkem přítomno	
Nedělitelný fond	422	25 000 Kč	x	x	x	x	x	k 31.10.2018	k 31.10.2018	k 31.10.2018	k 31.10.2018	SIPO k 3.11.2018	k 31.10.2018			%	
Vlastní kapitál upravený	k 31.12.2017	pracovní	x	x	x	x	x	x	x	x	% z přít.hl.	?	hlásu ak.	?	členů ak.	% z přít. čl.	čas/bod/přítomni

Průběh DPL doplnění CS

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §239 odst. 2 obchodního zákoníku svoláváme

Domovní SCHŮZI všech nájemníků DRUŽSTVA

(po domovní schůzi následuje pro členy družstva 21. řádná členská družstva v době od 17:30 do cca 18:30 hod)

Termín konání: dne 6. 12. 2017 od 17.00 hod. (čtvrtek) – cca do 17:30 hod.

Místo jednání: ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba

Domovní schůze družstva mají právo se účastnit všichni řádní nájemníci DRUŽSTVA nebo řádní podnájemníci členů družstva, zaměstnanci družstva a řádně družstvem pozvaní hosté.

Program:

- 1) Prezentace účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,00 hod;
- 2) Zahájení schůze;
- 3) Projednání realizace desinsekce bytů nájemníků - rozsah realizace, harmonogram realizace, povinnosti uživatelů bytu a domu;
- 4) Projednání zajištění provozu v domě, zajištění požární bezpečnosti ve společných prostorách a v bytech, čistota, pořádek, dodržování základních provozních a hygienických norem, chov domácích zvířat, provoz kanceláře družstva, parkování vozidel;
- 5) Aktualizace nájemného na úroveň ekonomicky zdůvodněné ceny nájemného a ceny služeb;
- 6) Výhled údržby a oprav, rekonstrukcí a modernizací domu a bytů vč. stavebních úprav v bytech;
- 7) Diskuse
- 8) Shrnutí průběhu a výsledku domovní schůze, přijaté závěry.

Je vhodné, aby nájemce, který se nemůže zúčastnit domovní schůze, zmocnil jiného nájemce družstva, aby jej na domovní schůzi zastupoval a následně informoval.

Tiskopisy plné moci jsou k dispozici na zadní straně této pozvánky.

!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!

V Ostravě, dne 14. 11. 2018


Ivana Rolná v.r.
místopředseda družstva


Pavel Dziadzio v.r.
člen představenstva


Ing. Vít Kolarle v.r.
předseda družstva

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, O obchodních společnostech a družstvech svoláváme

21. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

(21. řádné členské schůzi předchází v době od 17:00 do 17:30 Domovní schůze – viz. bod 2 Programu níže)

Termín konání:

dne 6. 12. 2017 od 17.30 hod. (čtvrtek)

Místo jednání:

ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

Program:

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,00 hod., předání hlasovacích lístků členům;
- 2) Domovní schůze (dle samostatné pozvánky všem uživatelům bytů v domě bez ohledu na členství v družstvu);
- 3) Zahájení řádné členské schůze, volba skrutátorů;
- 4) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek presence;
- 5) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2017 a návrh na úhradu ztráty -15 498,30 Kč;
- 6) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva za rok 2017 (po zdanění -15 498,30 Kč) a stanovisko komise k návrhu na úhradu ztráty za rok 2017 z nerozděleném zisku min. let;
- 7) Projednání finálních výsledků hospodaření za rok 2017 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2017 a k návrhu na úhradu ztráty (Příloha pozvánky);
- 8) Zpráva o činnosti družstva od minulé členské schůze dosud, změny v orgánech družstva, výhled hospodaření v roce 2018/19.
- 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách nebo na webu družstva www.bdbilydum.cz v době nejpozději od 28. 11. do 5.12.2018. Účetní závěrky za minulé léta dosud vč. jsou po kontrole kontrolní komisí založeny na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

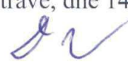
Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit členské schůze, zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval.

Tiskopisy plné moci jsou ke stažení na webu družstva nebo v kanceláři družstva nebo u členů představenstva družstva (nejen v úředních hodinách).

!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!

V Ostravě, dne 14. 11. 2018


Ivana Rolná v.r.
místopředseda družstva


Pavel Dziadzio v.r.
člen představenstva


Ing. Vít Kodrle v.r.
předseda družstva

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM** IČ **2 5 3 7 7 6 0 4**Sídlo **Mongolská 1474/44, 708 00 Poruba** Zveřejňuje hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2017**

ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění

dne **2 5 0 6 2 0 1 8** Auditorův výrok: 1. bez výhrad, 2. s výhradou, 3. záporný výrok, 4. odmítnutí výroku (nehodící se skrtněte)

ROZVAHA (v tis. Kč):

		běžný rok	minulý rok
	Aktiva celkem	+19 363	+20 256
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	+0	+0
B	Dlouhodobý majetek	+16 176	+16 953
B. I.	dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0
B. II.	dlouhodobý hmotný majetek	+16 176	+16 953
B. III.	dlouhodobý finanční majetek	+0	+0
B. III. 1.	Z toho: podíly v ovládaných a řízených osobách	+0	+0
C	Oběžná aktiva	+3 183	+3 298
C. I.	zásoby	+2	+3
C. II.	dlouhodobé pohledávky	+0	+0
C. III.	krátkodobé pohledávky	+638	+837
C. VI.	krátkodobý finanční majetek	+2 543	+2 458
D	Časové rozlišení	+4	+5

		běžný rok	minulý rok
	Pasiva celkem	+19 363	+20 256
A	Vlastní kapitál	+7 782	+7 793
A. I.	základní kapitál	+224	+224
A. II.	kapitálové fondy	+6 470	+6 467
A. III.	rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	+25	+25
+/-A. IV.	výsledek hospodaření min. let	+1 078	+1 034
+/-A. V.	výsledek hospodaření běžného účetního období	-15	+43
B	Cizí zdroje	+9 361	+9 982
B. I.	rezervy	+105	+85
B. II.	dlouhodobé závazky	+0	+0
B. III.	krátkodobé závazky	-1 227	-1 495
B. IV.	bankovní úvěry a výpomoci	+10 483	+11 392
B. IV. 1	z toho: bank. úvěry dlouhodobé	+10 483	+11 392
C	Časové rozlišení	+2 220	+2 481

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II	Tržby za prodej zboží a výkony	+1 886	+1 893
I + II. 1.	Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb	+1 455	+1 446
II. 2.	Změna stavu vnit. zás. vl. výroby	+0	+0
II. 3.	Aktivace	+430	+448
A + B	Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřeba	+66	+75
+	Přidaná hodnota	+1 820	+1 818
C	osobní náklady	+802	+697
E	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	+777	+777
G	Změna stavu rezerv, opr. položek	+0	+0
III+IV+V	Jiné provozní výnosy	+262	+263
D+F+H+I	Jiné provozní náklady	+21	+21
*	Provozní výsledek hosp.	+469	+573

M	změna stavu rezerv, opr. položek ve fin. oblasti	+0	+0
VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII	Jiné finanční výnosy	+47	+35
J+K+L+P+N+O	Jiné finanční náklady	+518	+557
*	Finanční výsledek hospodaření	-471	-522
Q	Daň z příjmu za běžnou činnost	+13	+10
**	Výsledek hosp. za běžnou činnost	-15	+43
XIII	Mimořádné výnosy	+0	+0
R	Mimořádné náklady	+0	+0
S	Daň z příjmu z mimoř. činnosti	+0	+0
*	Mimořádný výsledek hospod.	+0	+0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	+0	+0
***	Výsledek hosp. za účet. období	-15	+43

Dceřiné podniky (název a sídlo): nejsou	Osob s více než 20% podílem na ZK (+ výše vkladu v %): nejsou
** Peněž. tok z provozní činnosti:	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti:
** Peněž. tok z investiční činnosti:	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti:
** Peněž. tok z fin. činnosti:	DHM (úč. zůst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny:

<http://obchodnivestnik.cz> (zde najdete program na účetní závěrky)

Economia a. s., Obchodní věstník,

Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno

kontaktní osoby + telefon.

Ing. Vít Kodrle tel. 603534971, Ivana Rolná tel 604710911

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

K hospodaření bytového družstva BD Mongolská 1474, 708 00 Ostrava Poruba
za účetní období kalendářního roku 2017

Kontrolované období: rok 2017

Složení kontrolní komise: Ing. Romana Švrčinová – předsedkyně, Jana Nowaková – členka,
Nikola Dziadzio - členka, Jaroslava Cvečková zástupce – v tomto
složení pracuje komise od roku 2017

Předmět kontroly: hospodaření s finančními prostředky bytového družstva,
evidence dokladů, metodika účtování

Kontrolované doklady:

1. Bankovní výpisy p.č.2017/1-2017/12, číslo bankovního účtu 241686891/0300 (družstevní
Konto u ČSOB)
p.č. 2017/1-2017/12, číslo bankovního účtu 24287809/0300 (úvěrový účet u
ČSOB)
p.č. 2017/1-2017/12 číslo bankovního účtu 241687034/0300 (spořicí účet u
ČSOB)
číslo bankovního účtu 200070309/4300 (u Českomoravské záruční a
rozvojové banky), a to 1/2017 – úroková dotace
2. Přijaté faktury č. 2017001 – 2017065, zálohové faktury přijaté 201701 - 201704
3. Vydané faktury č. 201701 -201739, zálohové faktury vydané 201701 – 201707, opravný daňový
doklad 201701- storno vyúčtování škodní události, vydané faktury 1701 – 17062 – kontrola
plynových zařízení (placeno z vyúčtování služeb 2016 v roce 2017)
4. Výdajové pokladní doklady č. 217001-217028
5. Příjmové pokladní doklady č. 201700001-201700035
6. Vyúčtování SIPO 1-12/2017
7. Vyúčtování služeb 2016-2017 byty č. 10, 11, 44, 61, 62
8. Ke splácení DČV (další členské vklady) – dodržování termínů pravidelných splátek
9. Potvrzení o splácení úvěru na opravu bytových domů postavených panelovou technologií
10. Výplata dotace ve dvou splátkách
11. Zápis a účast při inventarizaci pokladny 1., 2., 3., a 4. Q/2017
12. Splátkový kalendář ČEZ a vyúčtování spotřeby
13. Přeučtování vydaných faktur z O2 Czech Republic a.s. na společnost NEJ. CZ s.r.o., která se v
průběhu roku stala novým smluvním partnerem v externích vztazích – nájem prostor a rozvodů
domu pro služby nájemcům bytů zajišťované O2, nově NEJ. CZ s.r.o. – internetové připojení bytu.

Kontrolované případy:

- Vybrané fakturace firmy MS výtahy – neoprávněně účtované částky za neuskutečněné opravy výtahů
- Řešení rozdělení spotřeby elektrické energie u výtahů a plošiny
- Zúčtovací vztahy např. přeúčtování vydaných faktur z O2 Czech Republic a.s. na společnost NEJ. CZ s.r.o., která se v průběhu roku stala novým smluvním partnerem – viz. výše
- Inventarizace pohledávek a závazků
- Nové nájemní a podnájemní vztahy
- Problematické podnájemní vztahy, event. Neplatiči
- Průběžný stav a ukončení pasportizace
- Inventarizace majetku

Složení a změny kontrolní komise v hodnoceném období a dosud

Kontrolní komise, zvolená na 17. řádné členské schůzi dne 27.11.2014, pracovala ve složení Markéta Tomečková, Ing. Romana Švrčinová, Ing. Anna Volfová, Jaroslava Cvečková.

Od 31.1.2017 pak kontrolní komise pracuje ve složení:

předsedkyně	Ing. Romana Švrčinová
členové	p. Jana Nowaková
	p. Nikola Dziadzio
náhradník	p. Jaroslava Cvečková

KK – její členky pracovaly na základě zvolení a za podmínek schválených členskou schůzí dle uzavřených dohod o provedení práce v souladu se zákoníkem práce s jednotlivými členkami komise.

Závěry kontrolní činnosti:

- A) Kontrolní komisi nebyla podána za uvedené období k šetření žádná stížnost.
- B) Účetnictví družstva dle názoru kontrolní komise za kontrolované období věrně zobrazuje skutečnou ekonomickou situaci a skutečné hospodaření družstva.
- C) KK doporučuje záporný výsledek hospodaření po zdanění ve výši -15 498,30 Kč po jeho schválení členskou schůzí uhradit z nerozděleného zisku minulých let.
- D) KK za rok 2017 provedla inventarizaci dle karet svěřeného majetku a neshledala žádné rozdíly mezi dokladovou a fyzickou inventurou. Provedeno 25.1.2017.
- E) KK sleduje a vyhodnocuje výše uvedené významné náklady BD v účetním období a trvale náklady na energie – teplo, elektrickou energii výtahů a společných prostor, výdaje na studenou vodu a na údržbu a opravy výtahů. Pro názornost jsou tyto náklady uváděny ve vývojové řadě v samostatné tabulce – viz příloha zprávy. V těchto nákladech nebyly shledány nedostatky v hospodaření.

- F) I nadále doporučujeme hospodaření družstva jako vyrovnané, případně mírně ztrátové v mezích daných podmínkami financování splácení úvěru ČSOB a dotačními podmínkami ČMZRB, nerozděleným ziskem minulých let a nutnou rezervou na nepředvídatelné i předvídatelné události v provozu a údržbě majetku družstva.
- G) Doporučujeme zmocnit představenstvo a kontrolní komisi družstva ve výše uvedených mezích k rozhodnutím o snižování sazby Kč/m2 pro tvorbu fondu oprav používaného aktuálně převážně ke splácení čerpaného úvěru a tvorbě rezerv na údržbu, opravy a provoz družstva.

V Ostravě – Porubě, dne: 4.10.2018

Ing. Romana Svrčinová

p. Jana Nowakova

p. Nikola Dziadzio

Schváleno Členskou schůzí družstva dne 6.12.2018

Porovnání vybraných nákladových položek
(údaje vybrány z fakturace)

BD Bílý dům, Mongolská 1474/44, Ostrava Poruba, 70 800

	r. 2004	r. 2005	r. 2006	r. 2007	r. 2008	r. 2009	r. 2010	r. 2011	r. 2012	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017
VEOLIA - teplo + teplá voda	929	755	763	518	576	634	717	598	725	609	532	533	594	584
ČEZ - el.energie - spol. prostory	35	42	41	38	41	52	54	60	90	100	84	90	90	80
VODA	112	102	128	263	228	260	283	282	288	272	288	269	276	281
MS VÝTAHY - opravy výtahů	179	26	10	13	8	17	58	9	0	6	0	5	23	44

