

orig.

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44
708 00 Ostrava - Poruba
IDDS: hv8t6dr
IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba
číslo účtu 241686891/0300
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

ZÁPIS Z 22. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

(nedílnou součástí originálu zápisu uloženého v dokumentaci členské schůze družstva jsou veškeré na členské schůzi předložené a přednesené materiály představenstva a kontrolní komise družstva)

Termín konání:

dne 20. 02. 2020 od 17:30 hod. (čtvrtek)

Místo jednání: ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

Ad 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,15 hod. dle účetního stavu k 31. 01. 2020:

Prezence řádných účastníků a hostů byla zahájena od 16,30 hod. a ukončena v 17,15 hod. viz **Presenční listina** a plné moci v **Příloze 0** originálu tohoto zápisu a též založena ve stejnopise chronologicky v členské evidenci družstva. U ostatních vyhotovení tohoto Zápisu v digitální podobě pro členy orgánů této členské schůze je presenční listina přiložena scanem.

Předseda představenstva družstva konstatoval způsob svolání Členské schůze pozvánkou ze dne 26.01.2020 s navrženým programem v souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §636 an. zákona o obchodních korporacích vyvěšením pozvánky do vývěsní skřínky v domě dne 28.01.2020 a vhozením pozvánek a výsledků hospodaření do schránek bytů členů družstva bez družstvu známé mailové adresy a zveřejněním pozvánky vč. přílohy a plných moc umístěním 31.01.2020 na webové stránky družstva www.bdbilydum.cz (v submenu <http://www.bdbilydum.cz/userFiles/pozvanka-cs-22.pdf> - přímý odkaz na pozvánku s přílohami). U členů družstva s družstvu sdělenou elektronickou adresou byla těmto členům pozvánka pověřeným členem představenstva družstva zaslána dne 31.01.2020 an. navíc elektronicky s potvrzeným přijetím členem, jak v presenční listině ve sloupci „byt“ podbarveno. Den před schůzí byla v domě jen pozvánka bez příloh ještě navíc vylepena na neotvíraný díl 2. vstupních dveří ze strany vestibulu domu. Pozvánka je uvedena v **Příloze č. 1** tohoto zápisu, jak byla umístěna na webové stránky družstva.

Ad 2) Zahájení schůze, volba orgánů členské schůze:

Schůze byla zahájena předsedou představenstva družstva Ing. Vítem Kodrle v 17:15. kdy přivítal všechny přítomné a konstatoval vč. právě příchozích **přítomnost 44 členů osobně nebo v zastoupení na základě předložených plných mocí z 52 členů celkem, tj. 84,62% všech možných hlasů dle členů a 3964 hlasů členů ze 5092 možných, tj. 77,85% dle splacených členských vkladů podle účetního stavu k 31.01.2020.** Nepřítomní osobně nebo v zastoupení jsou členové s nájemními právy k bytům č. 20, 31, 33, 34, 52, 55, 60, 61. Předsedající konstatoval, že schůze je usnášení schopná.

Předseda představenstva družstva navrhnul zvolit **orgány členské schůze družstva** a to sebe **Předsedajícím** členské schůzi, **Skrutátory a volební komisi** ve složení **Ivana Rolná + Bc. Nikola Dziadzio** a **Ověřovatele zápisu Ing. Romanu Švrčinovou a Janu Nowakovou**. Vzhledem k tomu, že na dotaz předsedy představenstva družstva nebyly z pléna vzneseny žádné další návrhy, dal o předložených návrzích hlasovat.

Výsledek hlasování:

Členská schůze bere na vědomí výsledek presence a schvaluje všemi přítomnými hlasy navržené osoby do funkcí na probíhající 22. členské schůzi.

Zvolení členové se ujali svých funkcí na členské schůzi.

Ad 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud

Předsedající konstatoval, že od minulé členské schůze došlo v členské základně k 6 změnám členů – nájemců bytů, z toho 2 změnám v důsledku dědického řízení. Klesl počet podnájatých bytů členů od minulé členské schůze z 24 na 23 z celkem 62 bytů, tj. **podnájato je 37,10 % bytů družstva**. Předsedající zopakoval konstatování z minulé členské schůze, že rostoucí tendence podnájmu bytů má mnohdy negativní důsledky na chování v domě a nájemců navzájem a mnohde bez účasti podnájímajících členů družstva na životě družstva vč. členských schůzí, zejména pokud v domě sami nebydlí. Předsedající odkázal na Stanovy družstva, čl. 2 odst1) pís. a), kdy „**Prioritním předmětem činnosti družstva je zajišťování základních potřeb svých členů v oblasti bydlení, ekonomiky bydlení a v oblastech s bydlením a ekonomikou bydlení přímo souvisejících**“ a **nikoliv podnájemní podnikání členů**, pokud z dlouhodobého hlediska ani perspektivně není předpoklad, že družstvem pronajatý byt bude sloužit členovi nebo osobám jemu přímo příbuzným v souladu s čl. 18 Stanov družstva. Vše uvedené je od minulé členské schůze družstvem – představenstvem družstva **bráno v úvahu při udělování souhlasů družstva s podnájmem**, což zatím vedlo k nevýznamnému poklesu podnájatých bytů. V jednom případě byl podnájem ukončen a nový souhlas již nebyl udělen a družstevní podíl podnájímajícím členem převeden novému členovi, tj. **nárůst počtu členů družstva z 51 členů na aktuálně 52 členů!** I přes malý nárůst se uvedené pozitivně projevilo odstraněním všech problémů spojených s takto dříve podnájatým bytem.

K uvedenému se vyjádřila **paní Czerná** dosud podnájímající byt č.12 synovi, kde podnájem s uděleným souhlasem s podnájmem odstěhováním syna skončil. Jmenovaná **se domáhala souhlasu s komerčním podnájmem** bez ohledu na dříve předsedajícím uvedené s odkazem na Zákon o obchodních společnostech a družstvech (§ **727 odst. 1**) Bytové družstvo může být založeno jen za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů), Nový Občanský zákoník a zejména platné Stanovy družstva viz. výše a její Nájemní smlouvu na byt. Hledala podporu u ostatních členů družstva, které se jí nedostalo. Nedala se předsedajícím ve svých opakovaných týchž projevech zastavit, takže jí bylo doporučeno, ať řádně požádá o souhlas s podnájmem a dále jí bylo odebráno předsedajícím v této věci slovo, neb k řečenému nebylo dále již co dodat, i kdyby toto jmenovaná zastavením svého opakovaného projevu zdržujícím průběh členské schůze umožnila. Tento bod nebyl na programu této schůze, rozhodování o podnájmech spadá do běžné agendy představenstva družstva s projednáním družstvem formalizovaným způsobem a téma lze případně přesunout do závěrečné diskuse po vyčerpání řádného programu členské schůze!

Ad 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2018 a 2019 a návrh rozdělení zisku 2018 a na úhradu ztráty 2019

Předsedající konstatoval, že:

- Orgány družstva jsou na webu družstva <http://www.bdbilydum.cz/organy-druzstva> zveřejněny a zápisy z ustavujících schůzí doloženy a zapsány i v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod Sp. Zn. Dr._612, v návaznosti na schválení změn v orgánech družstva minulou členskou schůzí. viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=235501&typ=PLATNY>.
- Představenstvo finálně pracovalo ve složení předseda Ing. Vít Kodrle, místopředsedkyně Ivana Rolná, člen Ing. Pavel Dziadzio, náhradník Ing. Miroslav Tichý. Sešlo se za uplynulé volební období řádně 62-krát a mimořádně 1-krát.
- Kontrolní komise finálně pracovala ve složení předsedkyně Ing. Romana Švrčinová, místopředsedkyně Jana Nowaková, členka Bc. Nikola Dziadzio, náhradnice Jaroslava Cvečková.
- Všichni členové družstva spolu s pozvánkou obdrželi rozvahový stav a výsledky hospodaření družstva za rok 2018 a předběžně za rok 2019 v obvyklé formě určené ke zveřejnění – viz. **Příloha č. 2** tohoto zápisu s opravou předběžného UHV 2019, jak dále uvedeno.
- Konstatoval, že družstvo nemělo v roce 2018 žádné neplánované mimořádné výdaje mimo desinsekce a že ve výsledku hospodaření za rok 2018 také odráží snížení tvorby fondu oprav o 1 Kč/m2 počínaje rokem 2017 a perspektiva budoucích neziskových bytových družstev, kde družstvo dosud musí plnit úvěrové podmínky úvěrující banky. Vysvětlil jednotlivé položky majetku a závazků a výsledku hospodaření a celkový výsledek hospodaření **za rok 2018** ve výši **zisku +2.265,25 Kč** a navrhnul jeho ponechání v nerozděleném zisku minulých let. Dále konstatoval, že družstvo mělo v roce 2019 **neplánované mimořádné výdaje na opravu havárie** vodorovných rozvodů vody a vodovodní přípojky ve výši **303.276,25 Kč** i po zohlednění pojistného plnění, což se ve výsledku hospodaření za rok 2019 také odráží vedle snížené tvorby fondu oprav o 1 Kč/m2 počínaje rokem 2017 v předběžné ztrátě před zdaněním. Vysvětlil jednotlivé položky majetku a závazků a výsledku hospodaření a celkový výsledek hospodaření **za rok 2019** ve výši **ztráty -250.503,12 Kč** a navrhnul její úhradu z nerozděleného zisku minulých let.

Ad 5) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva za rok 2018 a za rok 2019 a stanovisko komise k návrhu na rozdělení zisku 2018 do nerozděleného zisku minulých let a na úhradu ztráty za rok 2019 z nerozděleného zisku minulých let

Předsedkyně kontrolní komise přednesla Zpráva, jak doloženy v **Příloze č. 3** tohoto zápisu. Konstatovala změny a aktuální složení kontrolní komise, předměty kontroly, kontrolované doklady, kontrolované případy a závěry kontrolní činnosti kontrolní komise v hodnocených obdobích vč. doporučení celkový výsledek hospodaření za rok 2018 ve výši **zisku +2.265,25 Kč** ponechat v nerozděleném zisku minulých let a celkový výsledek hospodaření za rok 2019 ve výši **ztráty -250.503,12 Kč** uhradit z nerozděleného zisku minulých let.

Ad 6) Projednání výsledků hospodaření za rok 2018 a 2019 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2018 a za rok 2019 a k návrhu na rozdělení zisku 2018 a úhradě ztráty 2019

Předsedající otevřel diskusi k výsledkům hospodaření za rok 2018 a za rok 2019 a ke Zprávám KK o kontrolní činnosti družstva. Žádné dotazy ani protinávrhy nebo diskuse k návrhům na rozdělení zisku 2018 a na úhradu ztráty 2019 nebo k předneseným zprávám nebyly vzneseny a předsedající dal o předložených návrzích hlasovat.

Výsledek hlasování:

Členská schůze bere na vědomí přednesené zprávy bez připomínek a schvaluje všemi přítomnými hlasy rozdělení zisku 2018 do nerozděleného zisku minulých let a úhradu ztráty 2019 z nerozděleného zisku minulých let.

Ad 7) Zpráva o činnosti družstva za volební období a výhled hospodaření v roce 2020 an.

K BODŮM UVEDENÝM VÝŠE předsedající přednesl „**VÝROČNÍ ZPRÁVU Bytového družstva BÍLÝ DŮM a Zpráva o kontrolní činnosti Za rok 2018 a 2019 + Výhled 2020 an. vč. podstatných informací do 20.02.2020 a za 5. VOLEBNÍ OBDOBÍ 20141128 až 20191127, max. do 20200226**“

Předsedající konstatoval, že jak představenstvo, tak kontrolní komise se mezi členskými schůzemi scházeli minimálně v rozsahu dle stanov družstva, zpravidla ale i častěji nebo per rollam v případech mezi řádnými jednáními volených orgánů družstva. Podal informaci o způsobu a výsledcích práce představenstva a jeho členů a o způsobu a výsledcích práce kontrolní komise, o plnění usnesení minulých členských schůzí vč. aj. jak uvedeno v samostatné Výroční zprávě – samostatném materiálu předneseném postupně na jednání této Členské schůze vylupujícími za orgány družstva, zejména:

- opravy a revize vnějšího pláště budovy a odstranění mechu na špaletách západní strany domu a pravidelném opakování těchto činností na vnějším plášti budovy cca ve 2 - letých intervalech;

- rozšíření počtu parkovacích míst na ul. Řecká;

- splacení úvěru a čerpání úrokové dotace dle plánu a smluv;

- Předsedající konstatoval i nadále jako hlavní ekonomický cíl družstva cca **vyrovnaný rozpočet** a cca mírně ztrátový výhled hospodaření se zohledněním neplánovaných vynucených oprav a havárií. Není vyloučena mírná ztráta krytá z nerozděleného zisku družstva z minulých let.

Předsedající konstatoval trvajících závazek „nezvyšovat Kč/m²“ na tvorbu fondu oprav po celou dobu splacení úvěru čerpaného na dokončení revitalizace domu“ po jeho aktuálním snížení v roce 2017 a možné další snížení ještě před splacením úvěru (splacení nejpozději v roce 2028), nebude-li jiný důvod zachování sazby Kč/m² tvorby fondu oprav s ohledem plnění podmínek daných úvěrovou smlouvou a schválenými závěry dle zprávy **kontrolní komise za k UZ roku 2015** k hospodaření družstva vyrovnaně, případně mírně ztrátově v mezích daných podmínkami financování splacení úvěru ČSOB a dotačními podmínkami ČMZRB, nerozděleným ziskem minulých let a nutnou rezervou na nepředvídatelné i předvídatelné události v provozu a údržbě majetku družstva. **Představenstvo a kontrolní komise** družstva jsou členskou schůzí zmocněni ve výše uvedených mezích **k rozhodnutím o snižování sazby Kč/m² pro tvorbu fondu oprav** používaného aktuálně převážně ke splacení čerpaného úvěru a k tvorbě rezerv na údržbu, opravy a provoz družstva!

Bodově shrnuto takto:

- z roku 2017

- * rozúčtování vody a tepla v maximální možné míře dle měřidel – trvalý
- * tvorba 5R rezervy na opravu - update přístupového a kamerového systému á 30tis Kč/R - trvá
- * aktualizace nájemného nájemníků nečlenů o cca 10% nad nájemné členů (zohledněním vkladů členů a zdanění nájemného nečlenů a obvyklého nájemného v místě domu družstva) - trvalý
- * ve společných prostorách neumísťovat nic, co není jejich nedílnou stavební součástí, neb se jedná o jedinou požární únikovou cestu, doporučeno všem si pořídit autonomní požární hlásič na baterii s umístěním do prostoru bytové chodby - trvalý

z roku 2018/2019 (mimo rutinně prováděného):

- * reinstalace elektronických systému domu a jejich ochrana a externí zálohování základního nastavení
- * kontrola vnějšího pláště budovy pro rozhodnutí o konkrétních krocích údržby a oprav
- * rozšíření počtu parkovacích míst na ulici Řecká, Mongolská – Řecká splněno 2018, Mongolská trvá
- * průběžná aktualizace typových dokumentů družstva dle vývoje legislativy a potřeb – trvalý

Ad 8) Volba členů a náhradníků do představenstva a kontrolní komise družstva z důvodů uplynutí funkčního období člena nebo odstoupení člena z funkce v orgánech družstva

Při presenci obdrželi všichni účastníci členské schůze - členové družstva **hlasovací lístky s uvedením kandidátů do orgánů družstva** shodnými s dosavadními členy orgánů družstva a novým náhradníkem do představenstva družstva jak uvedeno v **Příloze č. 4** tohoto Zázpisu. I přes vyhledávání dalších kandidátů do orgánů nebo i jako náhradníků stávajících členů do orgánů družstva se ani stávajícímu představenstvu ani stávající kontrolní komisi nepodařilo rozšířit kandidáty pro volby na této členské schůzi a ani na dotaz předsedajícího nikdo z účastníků sám kandidovat nechtěl a nikdo další nebyl navržen.

Před členskou schůzí všichni kandidáti voleb podepsali příslušné Čestné prohlášení vyžadované právní úpravou pro volby do orgánů družstva. Předsedající zdůraznil, že dále platí podmínky pro činnost a odměňování členů orgánů a zaměstnanců družstva schválené na 17. členské schůzi. Tato podmínky jsou vedeny družstvem udržovaně. Od roku 2015, kdy byly tyto podmínky poprvé uplatněny, minimální mzdy v jednotlivých tarifních třídách týkajících se našeho družstva ze zákona narostly cca o 58%, což se zatím dařilo kompenzovat v dosavadních nákladech a službách a ostatních výkonech zajišťovaných družstvem i pro třetí subjekty, kterých ale ubývá. Vzhledem k zájmu členů o práci pro družstvo a v orgánech družstva předsedající doporučil do budoucna zvážit pověření správou a provozem majetku družstva některou z realitních kanceláří, což ale bude vždy pro členy méně pohodlné, než, když je toto zajišťováno přímo v domě. Vyzval přítomné k zamyšlení do budoucna nad takovýmto řešením, nebo k přehodnocení případné vlastní práce člena v orgánech družstva a pro družstvo.

Vzhledem k uvedeným okolnostem předsedající navrhnul v souladu se stanovami hlasování vcelku o celé kandidátce aklamací, přesto, že je vše připraveno i pro volbu tajnou. S volbou v souladu se stanovami vcelku a aklamací vyslovila souhlas většina přítomných členů a po té dal předsedající hlasovat o při presenci předložené kandidátce do voleb celkem.

Výsledek hlasování o předložené kandidátce do voleb:

Pro:	41 Členů,	tj.	78,85 % ze všech členů,
Proti:	0 Členů,	tj.	0 % ze všech členů,
Zdržel se:	3 Členové,	tj.	5,77 % ze všech členů

Všichni kandidáti uvedení na kandidátce byli zvoleni nadpoloviční většinou ze všech členů!

Ad 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr

Před hlasováním o usnesení nebyly na výzvu předsedajícího žádné dotazy nebo návrhy, **k diskusi o nutném souhlasu s podnájmem bytu družstva členem družstva, který sám v bytě a v domě nebydlí** se již nikdo, mimo dříve jmenované, vrátit nechtěl.

Byl vznesen **dotaz k převodu bytů do osobního vlastnictví** s tím, že dle předsedajícího a platné právní úpravy a aktuální situace družstva do doby plného splacení úvěru (max 2028) vůbec nelze o uvedeném uvažovat a toto jako významná majetková dispozice vyžaduje souhlas všech členů družstva, jehož získání je málo pravděpodobné, téměř vyloučené. Aktuálně je bezpředmětné o tomto vůbec uvažovat.

Byla podána **informace o aktualizaci cen služeb spojených s bydlením pro rok 2020** a aktualizaci Výpočtových listů od 1.3.2020 a zodpovězeny související dotazy.

Bylo **navrženo osadit osvětlení chodeb pohybovými čidly** jako významná úspora tím, že by světla nesvítila trvale. Dle předsedajícího od tohoto instalací LED svítidel s minimální spotřebou bylo upuštěno pro nerentabilitu. Aktuálně vzhledem k cenám el. energie lze opakovaně prověřit.

Výše uvedeným byla témata k diskusi vyčerpána.

Předsedajícím bylo přečteno navrhované usnesení této členské schůze, které bylo přijato takto:

Usnesení 22. ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA

Členská schůze družstva **Přijímá** k programu členské schůze a k předloženým materiálům a návrhům toto **usnesení**:

- 1) **Schvaluje prezenci** účastníků jak uvedena ve 2 originálech presenčních listin;
- 2) **Schvaluje volbu skrutátorů a volební komise** paní Bc. Nikolu Dziadzio a Ivanu Rolnou a **zapisovatele** paní Ivanu Rolnou a Ing. Víta Kodrle
- Schvaluje volbu ověřovatelů zápisu** paní Ing. Romanu Švrčinovou a Janu Nowakovou
- 3) **Bere na vědomí** informace o **vývoji členské základny** družstva a **výsledek prezence** na této ČS
- 4) **Bere na vědomí Zprávu o činnosti a finálním výsledku hospodaření** družstva za rok 2018 a předběžném za rok 2019 a **návrh na rozdělení zisku** roku 2018 do nerozděleného zisku minulých let a **na úhradu ztráty** roku 2019 z nerozděleného zisku minulých let;
- 5) **Bere na vědomí Zprávu kontrolní komise** o kontrolní činnosti a o hospodaření družstva za rok 2018 a za rok 2019 a stanoviska komise k návrhu na rozdělení zisku za rok 2018 do nerozděleného zisku minulých let a na úhradu ztráty za rok 2019 z nerozděleného zisku minulých let;
- 6) **Schvaluje Zprávu o činnosti a výsledcích hospodaření družstva a Zprávu o kontrolní činnosti od roku 2018 tj. **výsledek hospodaření za rok 2018** po zdanění ve výši **2.265,25 Kč** s **rozdělením** do nerozděleného zisku minulých let a předběžný výsledek hospodaření **za rok 2019** ve výši **-250.503,12 Kč** před zdaněním až do výše mimořádných nákladů roku 2019 ve výši 303.276,25 Kč před zdaněním jeho **úhradu** z nerozděleného zisku minulých let (k 31.1.2020 = 813.775,18 Kč) a dále z nerozděleného zisku minulých let hradit případné ztráty z budoucího hospodaření a dle úvěrových možností následně případně zůstatek**

nerozděleného zisku převést do fondu oprav a tento případně použít na předčasné splacení úvěru od 13.1. do 20.1.2026 při záruce plného vyčerpání úrokové dotace od ČMZRB červenci 2026.

7) **Schvaluje Zprávu o činnosti** za minulé volební období od 27.11.2014 dosud, vyrovnaný až mírně ztrátový **výhled hospodaření** na rok 2020 an. s průběžnou **aktualizací všech výpočtových listů u služeb** spojených s bydlením dle skutečných spotřeb a dle vývoje cen a mezd od poslední vždy do další aktualizace dosud vč. zohlednění očekávaného vývoje v roce 2020, dtto v dalších letech až do spotřebování nerozděleného zisku minulých let **s ponechaným zůstatkem ve fondu oprav** (v nerozděleném zisku) trvale cca 300 až 500 tis. Kč. Pak teprve upravovat příspěvek do FO členů používaný prioritně na splacení čerpaného úvěru na poslední fázi revitalizace domu. **Nájemné nečlenů družstva** aktualizovat dle celkového indexu inflace od poslední aktualizace do aktuálního roku aktualizace vždy při překročení 3% inflace kumulovaně od poslední úpravy nájemného bytů v nájmu nečlenů.

8) **Schvaluje/Potvrzuje Volbu členů a náhradníků do orgánů družstva** v abecedním pořadí takto:

Představenstvo: **Ing. Pavel Dziadzio, Ing. Vít Kodrle, Ivana Rolná, Adam Stavinoha,**

Kontrolní komise: **Bc. Nikola Dziadzio, Jaroslava Cvečková, Jana Nowaková, Ing. Romana Švrčinová,**

Ukládá svolat **první jednání orgánů** dosavadními jejich předsedy a na prvním jednání orgánu zvolit jeho předsedu, místopředsedu, člena a náhradníka a Zápis podepsaný všemi zvolenými členy orgánu dodat předsedovi družstva k potvrzení/provedení zápisu v OR. Odměňování zaměstnanců v pracovněprávních vztazích dále jak schváleno na 17. ČS a jak místopředsedou a ekonomem družstva vedeno udržované.

Výsledek hlasování o usnesení členské schůze celkem:

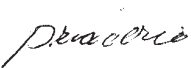
Pro: 41 Členů, tj. 93,18 % z přítomných členů tj. 78,85 % ze všech členů,

Proti: 0 Členů, tj. 0 % z přítomných členů tj. 0 % ze všech členů

Zdržel se: 3 Členů, tj. 6,82 % z přítomných členů tj. 5,77 % ze všech členů

Podpisy skrutátorů – volební komise:

Ivana Rolná v.r. 

Nikola Dziadzio v.r. 

V Ostravě, dne 20.2.2020, dokončeno 01.03.2020



Ivana Rolná
zapisovatelka a místopředsedkyně družstva



Ing. Vít Kodrle
zapisovatel a předseda družstva

Ing. Vít
Kodrle

Digitálně podepsal
Ing. Vít Kodrle
Datum: 2020.03.01
23:17:21 +01'00'

Ověřujeme a schvaluje:



Jana Nowaková

Ing. Romana Švrčinová

Ověřovatelé zápisu

Počet vyhotovení originálu zápisu v tištěné podobě 1 x pro spis této členské schůze, v elektronické podobě 1 x výše uvedení členové orgánů ČS. Originály všech dokumentů jsou založeny u originálu zápisu ve spise dokumentace ČS20181206BD. Pro OR bude předáno v elektronické podobě vč. příloh.

P.č.	byt střecha čís.	pos- chod 1+	vel.	zast. plocha m2	Člen družstva		člen od			Ana- lyti- ka 2020	2020	2020	2020	20200220	20200220	20200220	20200220	20200220	? hlasů pro členskou schůzi 20.2.2020 dle Kč	dle členu	20200220 PRESENCE Podpis člena nebo zástupce
					Příjmení	Jméno	RR	MM	DD		ZCV 411 CELKEM Kč	EA412 CELKEM Kč	DCV413 CELKEM Kč	Pohl. 355 ? bez dopl. EA Kč	Pohl. 315 CELKEM Kč	Kč splacený čl. vklad					
113	2	0	2	45,00	Bortlík	Petr Ing.	2017	9	30	2	4000	0	60800	0	0	64800	64	1			
2	2/4	0	2	52,90	Černá+Růžicka	Dagmar+Lumír	1996	12	20	4	4000	0	62800	0	0	66800	66	1			
4	5	1	3	66,90	Roňný	Ivan	1996	12	20	5	12000	0	182600	0	0	194600	194	1			
71	6	1	2	45,50	Čecháček	Antonín + Milena	2006	6	13	6	4000	0	49000	0	0	53000	53	1			
52	7	1	1	28,90	Prusénovská	Martina	2000	3	1	7	4000	0	31200	0	0	35200	35	1			
4	8	1	2	46,30	Roňný	Ivan	viz. byt č.5, čl.č.4			8	viz analytika 105	x	x	x	x	0	0				
7	9	1	3	67,20	Zelená	Dagmar	1996	12	20	9	4000	0	91800	0	0	95800	95	1			
94	10	2	3	66,80	Tichý	Miroslav	2014	2	1	10	4000	0	77200	0	0	81200	81	1			
96	11	2	2	45,60	Cvečková	Jaroslava	2013	3	7	11	4000	0	49000	0	0	53000	53	1			
110	12	2	1	29,10	Czerná	Eva Mgr.	2017	1	28	12	4000	0	31200	0	0	35200	35	1			
79	14	2	3	67,90	Stavínohovi	Věra+Stanislav	2009	2	13	14	4000	393900	78100	0	0	82100	82	1			
37	17	3	1	28,70	Kodrlé	Vít Ing.	1996	12	20	17	4000	0	56000	0	0	60000	60	1			
37	18	6	3	45,40	Petková, Ph.D.	Ida Mgr.	1996	12	20	18	8000	0	1109276	546730	0	570546	570	1			
64	19	3	3	67,80	Nowaková	Jana	2004	4	10	19	4000	0	77600	0	0	81600	81	1			
107	20	4	3	67,40	Tomeček	Ondřej	2016	11	1	20	4000	0	78600	0	0	82600	82	1			
119	21	4	2	45,60	Skalik	Zdeněk	2019	9	7	21	4000	0	49000	0	0	53000	53	1			
57	22	4	1	28,50	Nováková	Jarmila	2003	8	26	22	4000	0	31200	0	0	35200	35	1			
118	23	4	2	45,60	Miholová	Lenka	2019	7	1	23	4000	252500	48500	0	0	52500	52	1			
98	24	4	3	67,60	Hynar	Dušan	2014	12	1	24	4000	0	77600	0	0	81600	81	1			
12	25	5	3	67,60	Vehovská	Marie	1996	12	20	25	4000	0	78600	0	0	82600	82	1			
36	26	5	2	45,90	Jarošová	Sylvia Mgr.	1996	12	20	26	4000	0	49000	0	0	53000	53	1			
92	27	5	1	28,90	Hrbáčová	Hana	2012	9	1	27	4000	0	150000	0	0	154000	154	1			
83	28	5	2	45,60	Kremeňová	Mária	2009	12	17	28	4000	0	48000	0	0	52000	52	1			
120	29	5	3	67,60	Selinger	Miroslav	2019	7	12	29	4000	0	78600	0	0	82600	82	1			
146	30	6	3	64,00	Zaromba	Martin	2019	6	29	30											
117	30	6	3	67,60	Šlesingerová	Simona	2019	7	26	30	4000	0	78600	0	0	82600	82	1			
93	31	6	2	45,70	Zelinka	Stanislav	2013	12	19	31	4000	0	49000	0	0	53000	53	1			

Účetní stav 20200131 (vč. úhrad SIPO 20200204)

Členská evidence družstva - 1/3

Připravili: KV+RI 20200218 evidenční stav

P.č.	byt srovn. čís.	pos- chod 1+	vel. m2	zast. plocha m2	Člen družstva Příjmení	Jméno	RR	MM	DD	člen od 2020	Ana- lyti- ka 2020	2020 ZCV 411 CELKEM Kč	2020 EA412 CELKEM Kč	2020 DCV413 CELKEM Kč	20200220 Pohl. 355 ? bez dopl. EA Kč	20200220 Pohl. 315 CELKEM Kč	20200220 Kč splacený čl. vklad	20200220 ? hlasů pro členskou schůzi 20.2.2020 dle Kč	20200220 dle členu	20200220 PRESENCE Podpis člena nebo zástupce
7	32	1	3	29,00	Zelený	Karel	1996	12	20	32/165		4000	0	76800	0	0	80800	80	1	
111	33	6	2	45,80	Gajdušková	Hana	2017	5	1	33		4000	0	48000	0	1600	50400	50	1	
101	34	6	3	67,10	Špačková	Pavla Bc.	2015	4	1	34		4000	0	86200	0	0	90200	90	1	
90	35	7	3	67,00	Ptašek	Václav	2012	4	1	35		4000	0	78600	0	7500	75100	75	1	
100	36	7	2	45,00	Malinka	Jaroslav	2015	2	1	36		4000	0	49000	0	0	53000	53	1	
18	37	7	1	28,80	Matoušek	Zdeněk	1996	12	20	37		4000	0	31200	0	0	35200	35	1	
74	38	8	2	46,10	Hejmalová	Milena	2007	8	1	38		4000	0	48000	0	0	52000	52	1	
62	39	7	3	67,50	Kupka	Leopold	2004	6	14	39		4000	0	78600	0	0	82600	82	1	
95	40	8	3	66,50	Šedínovi	Lenka+Martin	2014	2	1	40		4000	0	77600	0	0	81600	81	1	
4	41	8	2	45,20	Roňná	Ivana	2006	9	8	41		8000	0	377200	0	0	385200	385	1	
4	42	8	1	28,40	Roňná	Ivana	viz. byt č.41, čl.č.4			42	viz analytika 141			x	x	x	x	0	0	
23	43	8	2	45,80	Tomašovič	Roman	1996	12	20	43		4000	0	48000	0	0	52000	52	1	
4	44	1	3	67,60	Kotková	Martina	1996	12	20	44		4000	0	158200	0	0	162200	162	1	
78	45	9	3	68,20	Švrčinová	Romana Ing.	2008	11	29	45		4000	0	78600	0	0	82600	82	1	
25	46	9	2	45,50	Ručková	Helena	1996	12	20	46		4000	0	49000	0	0	53000	53	1	
4	47	1	1	28,40	Roňný	Ivan	viz. byt č.5, čl.č.4			47	viz analytika 105			x	x	x	x	0	0	
114	49	9	3	68,20	Kůdětová	Hana	2018	5	1	49		4000	0	78600	0	0	82600	82	1	
97	50	10	3	66,60	Dziedz	Pavel Ing.	2014	4	16	50		4000	0	78600	0	0	82600	82	1	
106	51	10	2	44,40	Oramusová	Kateřina	2016	10	1	51		4000	68100	49000	0	3900	49100	49	1	
72	52	10	1	28,60	Kušín	Patrik	2006	12	8	52		4000	249800	31200	0	0	35200	35	1	
76	53	10	2	45,80	Zemanová, Ph.D.	Renáta RNDr.	2008	5	1	53		4000	28000	48000	0	0	52000	52	1	
102	54	10	3	67,20	Valerianovi	Ondřej+Zuzana	2015	4	16	54		4000	0	78600	0	0	82600	82	1	
30	55	11	3	67,80	Sadový	Jan	1999	2	2	55		4000	0	78600	0	0	82600	82	1	
31	56	11	2	45,60	Čelechovská	Jiřina PhDr.	1996	12	20	56		4000	0	49000	0	0	53000	53	1	
86	57	11	1	28,80	Šindýřková	Martina Ing.	2010	4	3	57		4000	41400	31200	0	0	35200	35	1	
32	58	11	2	45,80	Pácalt	Petr Josef Ing.	1997	12	17	58		4000	0	56600	0	0	60600	60	1	
115	59	11	3	67,60	Stavínoha	Adam	2018	5	1	59		4000	0	78600	0	0	82600	82	1	

Účetní stav 20200131 (vč. úhrad SIPO 20200204)

Členská evidence družstva - 2/3

Připravili: KV+RI 20200218 evidenční stav

Člen družstva										člen od			Ana-	2020	2020	2020	20200220	20200220	20200220	20200220	20200220				
P.č.	byt	pos-	vel.	zast.	Člen družstva			člen od			Ana-	2020	2020	2020	20200220	20200220	20200220	20200220	20200220	20200220					
př.	čís.	chod	1+	m2	Příjmení	Jméno	RR	MM	DD	lyti- ka	ZCV 411 CELKEM	EA412 CELKEM	DCV413 CELKEM	Pohl. 355 ? bez dopl. EA	Pohl. 315 CELKEM	Kč splacený čl. vklad	? hlasů pro členskou schůzi 20.2.2020	PRESENCE Podpis člena nebo zástupce							
88	60	12	3	80,40	Vidhalm	Jiří	2011	8	1	60	4000	0	94400	0	0	98400	98	1							
108	61	12	2	49,10	Tomeček	Tomáš	2016	11	1	61	4000	0	634700	0	0	638700	638	1							
37	62/63	12	4	110,90	Petková, Ph.D.	Ida Mgr.	viz. byt č.18, čl.č.37			62	viz zde analýtika 18			viz zdeAnal18=18+62(do31.12.2011anal.61)			0	0		viz. byt č.18					
Zm. od Přijetí 21.ČS pozv.										Podnajat byt		Opravit v úctě		Opravit v úctě		Změny KV dle DOZ k 20200131		5109646							
CELKEM										==	==	==	==	==	==	23	224000	1033700	5445376	546730	13000	5109646	5092	52	MAX
Vlastní kapitál družstva				7 495 451 Kč		prac=4xx+UHV/do2019vč.		x	x	x	x	x	?"41x"=	6703076	x	INFO	5109646			Celkem přítomno					
Základní kapitál				411	224 000 Kč	x	x	x	x	x	x	kontrola1	1593430	x	x	x			% z MAX						
Emisní ážio				412	1 033 700 Kč	x	x	x	x	x	x	kontrola2	1593430	?	?	kontrola	?	?	x						
Další čl. vklady				413	5 443 976 Kč	x	x	x	x	x	224000	1033700	5445376	546730	13000	5109646			Celkem přítomno						
Nedělitelný fond				422	25 000 Kč	x	x	x	x	x	k 31.01.2020	k 31.01.2020	k 31.01.2020	k 31.01.2020	SIPO k 3.02.2020	k 31.01.2020			%						
Vlastní kapitál upravený				k 31.12.2019		pracovní		x	x	x	x	x	x	% z přít.hi.		? hlasů ak.	? členů ak.	% z přít. čl.	čas/bod/přítomni						

Právník

Arh'

Př. 11.10.2013

.....

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44
708 00 Ostrava – Poruba
IDDS: hv8t6dr
IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604
ČSOB, a.s., pobočka Ostrava – Poruba
číslo účtu 241686891/0300
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612
www.bdbilydum.cz

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, **O obchodních společnostech a družstvech** svolávám

22. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

Termín konání:

dne 20. 2. 2020 od 17.00 hod. (čtvrtek)

Místo jednání:

ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

Program:

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,15 hod., předání hlasovacích lístků členům;
- 2) Zahájení řádné členské schůze, volba skrutátorů = volební komise;
- 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek presence;
- 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2018 a návrh na rozdělení zisku +2.265,25 Kč a zpráva o činnosti a výsledku hospodaření družstva za rok 2019 a návrh na úhradu ztráty cca -293.633,34 Kč (předběžný výsledek hospodaření před zdaněním v důsledku havárií a tím neplánovaných oprav a - pokrytí ztráty z nerozděleného zisku minulých let, kde zůstatek před úhradou této ztráty je ve výši +1,064.378,30 Kč);
- 5) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva **za rok 2018 a za rok 2019** a stanovisko komise k návrhu rozdělení zisku za rok 2018 do nerozdělené zisku minulých let a k úhradě ztráty za rok 2019 z nerozděleném zisku minulých let;
- 6) Projednání výsledků hospodaření za rok 2018 a 2019 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2018 a za rok 2019 a k návrhu na rozdělení zisku 2018 a úhradě ztráty 2019 (**Příloha pozvánky**);
- 7) Zpráva o činnosti za volební období a výhled hospodaření družstva v roce 2020 an.;
- 8) Volba členů a náhradníků do představenstva kontrolní komise družstva z důvodů uplynutí funkčního období člena nebo odstoupení člena z funkce v orgánech družstva.
- 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách nebo na webu družstva www.bdbilydum.cz v době od 13. 2. do 19.2.2020. Účetní závěrky za minulá léta dosud vč. jsou po kontrole kontrolní komisí založeny na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit VOLEBNÍ členské schůze, zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval.

Tiskopisy plné moci jsou ke stažení na webu družstva nebo v kanceláři družstva nebo u členů představenstva družstva (nejen v úředních hodinách).

!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!

V Ostravě, dne 26. 1. 2020

Ivana Rolná v.r.
místopředseda družstva

Ing. Pavel Dziadzio v.r.
člen představenstva

Ing. Vít Kodrle v.r.
předseda družstva

Za správnost vyhotovení:

Ing. Vít
Kodrle

Digitálně podepsal
Ing. Vít Kodrle
Datum: 2020.01.26
11:27:03 +01'00'

.....

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM** IČ. **2. 5. 3. 7. 7. 6. 0. 4.**
 Sídlo **Mongolská 1474/44, 708 00 Píseň** Zveřejňuje hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2018**
 ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění **Předběžné výsledky před zdaněním, v jednání Kontrolní komise BDBD, dosud viz. výrok**
 dne **2. 1. 1. 0. 1. 1. 1. 2. 0. 2. 0.** Auditorský výrok: 1. bez výhrad, 2. s výhradou, 3. záporný výrok, 4. odmítnutí výroku (nehodící se skrtněte)

ROZVAHA (v tis. Kč):

		běžný rok	minulý rok
	Aktiva celkem	+17 255	+18 288
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	+0	+0
B	Dlouhodobý majetek	+14 623	+15 399
B. I.	dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0
B. II.	dlouhodobý hmotný majetek	+14 623	+15 399
B. III.	dlouhodobý finanční majetek	+0	+0
B. III. 1.	Z toho: podílů v ovládaných a řízených osobách	+0	+0
C	Oběžná aktiva	+2 626	+2 880
C. I.	zásoby	+3	+1
C. II.	dlouhodobé pohledávky	+0	+0
C. III.	krátkodobé pohledávky	+502	+532
C. VI.	krátkodobý finanční majetek	+2 121	+2 347
D	Časové rozlišení	+6	+9

		běžný rok	minulý rok
	Pasiva celkem	+17 255	+18 288
A	Vlastní kapitál	+7 497	+7 787
A. I.	základní kapitál	+224	+224
A. II.	kapitálové fondy	+6 478	+6 474
A. III.	rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	+25	+25
+/-A. IV.	výsledek hospodaření min. let	+1 064	+1 062
+/-A. V.	výsledek hospodaření běžného účetního období	-294	+2
B	Cizí zdroje	+8 015	+8 542
B. I.	rezervy	+217	+161
B. II.	dlouhodobé závazky	+0	+0
B. III.	krátkodobé závazky	-737	-1 150
B. IV.	bankovní úvěry a výpomoci	+8 535	+9 531
B. IV. 1	z toho:bank. úvěry dlohodobé	+8 535	+9 531
C	Časové rozlišení	+1 743	+1 959

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II	Tržby za prodej zboží a výkony	+1 975	+1 921
I + II. 1.	Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb	+1 476	+1 472
II. 2.	Změna stavu vnit. zás. vl. výroby	+0	+0
II. 3.	Aktivace	+499	+449
A + B	Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřeba	+424	+161
+	Přidaná hodnota	+1 551	+1 760
C	osobní náklady	+922	+740
E	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	+777	+777
G	Změna stavu rezerv,opr. položek	+0	+0
III+IV+V	Jiné provozní výnosy	+271	+261
D+F+H+	Jiné provozní náklady	+21	+21
*	Provozní výsledek hosp.	+89	+468

M	změna stavu rezerv, opr položek ve fin oblasti	+0	+0
VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII	Jiné finanční výnosy	+49	+30
J+K+L+P+N+O	Jiné finanční náklady	+432	+475
*	Finanční výsledek hospodaření	-383	-445
Q	Daň z příjmu za běžnou činnost	+0	+21
**	Výsledek hosp. za běžnou činnost	-294	+2
XIII	Mimořádné výnosy	+0	+0
R	Mimořádné náklady	+0	+0
S	Daň z příjmu z mimoř. činnosti	+0	+0
*	Mimořádný výsledek hospod.	+0	+0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	+0	+0
***	Výsledek hosp. za účet. období	-294	+2

Dceřiné podniky (název a sídlo): <i>nejdou</i>	Osoby s více než 20% podílem na ZK (+ výše vkladu v %): <i>nejdou</i>
** Peněž. tok z provozní činnosti: -518	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0
** Peněž. tok z investiční činnosti: 0	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0
** Peněž. tok z fin. činnosti: 242	DHM (úč. zůst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny: <i>není</i>

<http://obchodnivestnik.cz> (zde najdete program na účetní závěrky)
 Economia a. s., Obchodní věstník,
 Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno kontaktní osoby + telefon.
Ing. Vít Kodrle tel. 603534971, Ivana Rohná tel 604710911

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM** IČ. **2. 5. 3. 7. 7. 6. 0. 4.**
 Sídlo **Mongolská 1474/44, 708 00 Píseň** Zveřejňuje hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2018**
 ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění **Kontrolní komise družstva**
 dne **0. 6. 1. 0. 6. 1. 2. 0. 1. 9.** Auditorský výrok: 1. bez výhrad, 2. s výhradou, 3. záporný výrok, 4. odmítnutí výroku (nehodící se skrtněte)

ROZVAHA (v tis. Kč):

		běžný rok	minulý rok
	Aktiva celkem	+18 288	+19 363
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	+0	+0
B	Dlouhodobý majetek	+15 399	+16 176
B. I.	dlouhodobý nehmotný majetek	+0	+0
B. II.	dlouhodobý hmotný majetek	+15 399	+16 176
B. III.	dlouhodobý finanční majetek	+0	+0
B. III. 1.	Z toho: podílů v ovládaných a řízených osobách	+0	+0
C	Oběžná aktiva	+2 880	+3 183
C. I.	zásoby	+1	+2
C. II.	dlouhodobé pohledávky	+0	+0
C. III.	krátkodobé pohledávky	+532	+638
C. VI.	krátkodobý finanční majetek	+2 347	+2 543
D	Časové rozlišení	+9	+4

		běžný rok	minulý rok
	Pasiva celkem	+18 288	+19 363
A	Vlastní kapitál	+7 787	+7 782
A. I.	základní kapitál	+224	+224
A. II.	kapitálové fondy	+6 474	+6 470
A. III.	rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	+25	+25
+/-A. IV.	výsledek hospodaření min. let	+1 062	+1 078
+/-A. V.	výsledek hospodaření běžného účetního období	+2	-15
B	Cizí zdroje	+8 542	+9 361
B. I.	rezervy	+161	+105
B. II.	dlouhodobé závazky	+0	+0
B. III.	krátkodobé závazky	-1 150	-1 227
B. IV.	bankovní úvěry a výpomoci	+9 531	+10 483
B. IV. 1	z toho:bank. úvěry dlohodobé	+9 531	+10 483
C	Časové rozlišení	+1 959	+2 220

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II	Tržby za prodej zboží a výkony	+1 921	+1 886
I + II. 1.	Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb	+1 472	+1 455
II. 2.	Změna stavu vnit. zás. vl. výroby	+0	+0
II. 3.	Aktivace	+449	+430
A + B	Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřeba	+161	+66
+	Přidaná hodnota	+1 760	+1 820
C	osobní náklady	+740	+802
E	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	+777	+777
G	Změna stavu rezerv,opr. položek	+0	+0
III+IV+V	Jiné provozní výnosy	+261	+262
D+F+H+	Jiné provozní náklady	+21	+21
*	Provozní výsledek hosp.	+468	+469

M	změna stavu rezerv, opr položek ve fin oblasti	+0	+0
VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII	Jiné finanční výnosy	+30	+47
J+K+L+P+N+O	Jiné finanční náklady	+475	+518
*	Finanční výsledek hospodaření	-445	-471
Q	Daň z příjmu za běžnou činnost	+21	+13
**	Výsledek hosp. za běžnou činnost	+2	-15
XIII	Mimořádné výnosy	+0	+0
R	Mimořádné náklady	+0	+0
S	Daň z příjmu z mimoř. činnosti	+0	+0
*	Mimořádný výsledek hospod.	+0	+0
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	+0	+0
***	Výsledek hosp. za účet. období	+2	-15

Dceřiné podniky (název a sídlo): <i>nejdou</i>	Osoby s více než 20% podílem na ZK (+ výše vkladu v %): <i>nejdou</i>
** Peněž. tok z provozní činnosti: -781	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0
** Peněž. tok z investiční činnosti: 0	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: 0
** Peněž. tok z fin. činnosti: 329	DHM (úč. zůst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny: <i>není</i>

<http://obchodnivestnik.cz> (zde najdete program na účetní závěrky)
 Economia a. s., Obchodní věstník,
 Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno kontaktní osoby + telefon.
Ing. Vít Kodrle tel. 603534971, Ivana Rohná tel 604710911

PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já
stávající člen družstva s právem užívání bytu č.

Příjmení, Jméno, nar.
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím na členské schůzi družstva
zmocňuji

Příjmení, Jméno, nar.
adresa bydliště vč. PSČ

.....

vztah ke zmocniteli
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu
přijímám

V Ostravě, dne2018

V Ostravě, dne2018

podpis zmocnitele

podpis zmocněnce

Poznámka: Zák. 90/2012, Pododdíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já
stávající člen družstva s právem užívání bytu č.

Příjmení, Jméno, nar.
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím na členské schůzi družstva
zmocňuji

Příjmení, Jméno, nar.
adresa bydliště vč. PSČ

.....

vztah ke zmocniteli
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu
přijímám

V Ostravě, dne2018

V Ostravě, dne2018

podpis zmocnitele

podpis zmocněnce

Poznámka: Zák. 90/2012, Pododdíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Volba členů a náhradníků orgánů družstva

Řídícím orgánem družstva je **tříčlenné představenstvo**, kontrolním orgánem je **tříčlenná kontrolní komise**.

Předložení návrhů na volbu do orgánů družstva pro pětileté funkční období.

Aktuální stav

Dosavadní členové a aktuální náhradníci řídicích a kontrolních orgánů:

Představenstvo = Ing. Vít Kodrle, Ivana Rolná, Ing. Pavel Dziadzio, Miroslav Tichý-náhradník;

Kontrolní komise = Ing. Romana Švrčinová, Jana Nowaková, Bc. Nikola Dziadzio, Jaroslava Cvečková – náhradník;

Aktuální návrhy na členy kontrolní komise a představenstva družstva (v abecedním pořadí) k projednání na ČS (jen v případě souhlasu navrhovaných) s tím, že seznam není úplný a bude doplněn dle případných dalších návrhů členů družstva:

Adam Stavinoha – náhradník do představenstva družstva za Miroslava Tichého

Volba členů a náhradníků orgánů družstva

Řídícím orgánem družstva je **tříčlenné představenstvo**, kontrolním orgánem je **tříčlenná kontrolní komise**.

Předložení návrhů na volbu do orgánů družstva pro pětileté funkční období.

Aktuální stav

Dosavadní členové a aktuální náhradníci řídicích a kontrolních orgánů:

Představenstvo = Ing. Vít Kodrle, Ivana Rolná, Ing. Pavel Dziadzio, Miroslav Tichý-náhradník;

Kontrolní komise = Ing. Romana Švrčinová, Jana Nowaková, Bc. Nikola Dziadzio, Jaroslava Cvečková – náhradník;

Aktuální návrhy na členy kontrolní komise a představenstva družstva (v abecedním pořadí) k projednání na ČS (jen v případě souhlasu navrhovaných) s tím, že seznam není úplný a bude doplněn dle případných dalších návrhů členů družstva:

Adam Stavinoha – náhradník do představenstva družstva za Miroslava Tichého

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

K hospodaření bytového družstva BD Mongolská 1474, 708 00 Ostrava Poruba
za účetní období kalendářního roku 2018

Kontrolované období:

rok 2018

Složení kontrolní komise:

Ing. Romana Švrčinová – předsedkyně, Jana Nowaková –
místopředsedkyně, Bc. Nikola Dziadzio - členka, Jaroslava Cvečková
náhradník – v tomto složení pracuje komise od roku 2017, (Ing.
Anna Zdráhalová – bývalá předsedkyně z funkce odstoupila sdělením
ze 17.3.2016, bývalá členka Markéta Tomečková – ukončeno členství
v družstvu – převod členství na syna)

Předmět kontroly:

hospodaření s finančními prostředky bytového družstva,
evidence dokladů, metodika účtování

Kontrolované doklady:

1. Bankovní výpisy
 - p. č. 2018/1-2018/12, číslo bankovního účtu 241686891/0300 (družstevní konto u ČSOB)
počáteční stav 103 943,07 Kč, konečný stav 215 553,04 Kč
 - p. č. 2018/1-2018/12, číslo bankovního účtu 24287809/0300 (úvěrový účet u ČSOB)
počáteční stav -10 483 083,07 Kč, konečný stav -9 531 271,19 Kč
 - p.č. 2018/1-2018/12, číslo bankovního účtu 241687034/0300 (spořicí účet u ČSOB)
počáteční stav 2 404 100,18 Kč, konečný stav 2 104 537,05 Kč
 - číslo bankovního účtu 200070309/4300 (u Českomoravské záruční a rozvojové banky),
1/2018 – úroková dotace
 - potvrzení o splácení úvěru na opravy bytových domů postavených panelovou technologií
2. Vyúčtování SIPO 1/2018 – 12/2018
3. Inventarizace pokladny, konečný stav k 31. 12. 2018 26 346,- Kč
Inventarizací nebyl zjištěn žádný rozdíl mezi účetním stavem a stavem zjištěným fyzickou
inventurou. Inventarizace prováděna vždy ke konci kvartálu. Inventární komise ve složení p. Ivana
Rolná a Ing. Romana Švrčinová.
4. Příjmové pokladní doklady č. 201800001-201800044
5. Výdajové pokladní doklady č. 2018001-2018029
6. Vydané faktury č. 1801–1862 - kontrola plynového zařízení 2018
7. Vydané zálohové faktury č. 201801-201803
8. Vydané faktury č. 201801-201842
NEJ.CZ s.r.o, měsíční poplatek (nájemní prostor + rozvod SK) – příjem do BDBD – 21 250,- Kč
ALCOM SYSTÉM kvartální poplatek (nájem střešního prostoru) – příjem do BDBD – 46 904,- Kč
Ostatní fakturace – poplatky za převod družstevních podílů, vystavení nových čipů a klíčů, poplatky
za souhlasy s podnájmem, změny ve výpočtových listech,

Kontrolované případy:

- Deratizace proti štenicím firmou Skovaisová s.r.o. v celkové ceně 68.697 Kč.
(Deratizováno 14 bytových jednotek 21 427,- Kč, 9 bytových jednotek 16 733,- Kč, 7 bytových jednotek 15 281,- Kč, 5 bytových jednotek 10 804,- Kč, 2 bytové jednotky 4 452,- Kč)
- Oprava fasádního pláště pomocí horolezecké techniky firmou Ing. Šablatura v ceně 13 708,- Kč
- Podnájemní vztahy (jejich rostoucí počty a fluktuace)

Složení a změny kontrolní komise v hodnoceném období a dosud

Kontrolní komise, zvolená na 17. řádné členské schůzi dne 27.11.2014, pracovala ve složení Markéta Tomečková, Ing. Romana Švrčinová, Ing. Anna Volfová, Jaroslava Cvečková.

Od 31.1.2017 pak kontrolní komise pracuje ve složení:

Předsedkyně	Ing. Romana Švrčinová
Členové	p. Jana Nowaková Bc. Nikola Dziadzio
Náhradník	p. Jaroslava Cvečková

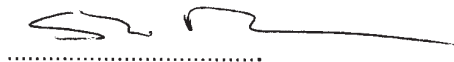
KK – její členky pracovaly na základě zvolení a za podmínek schválených členskou schůzí dle uzavřených dohod o provedení práce v souladu se zákoníkem práce s jednotlivými členkami komise.

Závěry kontrolní činnosti:

- A) Kontrolní komisi nebyla podána za uvedené období k šetření žádná stížnost.
- B) Účetnictví družstva dle názoru kontrolní komise za kontrolované období věrně zobrazuje skutečnou ekonomickou situaci a skutečné hospodaření družstva.
- C) KK doporučuje kladný výsledek hospodaření po zdanění ve výši 2 265,2 Kč po jeho schválení členskou schůzí ponechat v nerozděleném zisku minulých let.
- D) KK za rok 2018 provedla inventarizaci majetku a závazků a neshledala žádné rozdíly mezi dokladovou a fyzickou inventurou.
- E) KK sleduje a vyhodnocuje výše uvedené významné náklady BD v účetním období a trvale náklady na energie – teplo, elektrickou energii výtahů a společných prostor, výdaje na studenou vodu a na údržbu a opravy výtahů. Pro názornost jsou tyto náklady uváděny ve vývojové řadě v samostatné tabulce – viz příloha zprávy. V těchto nákladech nebyly shledány nedostatky v hospodaření.
- F) I nadále doporučujeme běžné hospodaření družstva jako vyrovnané, případně mírně ztrátové v mezích daných podmínkami financování splácení úvěru ČSOB a dotačními podmínkami ČMZR, nerozděleným ziskem minulých let a nutnou rezervou na nepředvídatelné i předvídatelné události v provozu a údržbě majetku družstva.

V Ostravě – Porubě, dne: 6. 6. 2018 Schváleno Členskou schůzí družstva dne 20. 6. 2018

Ing. Romana Švrčinová



p. Jana Nowakova



Bc. Nikola Dziadzio



ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE

K hospodaření bytového družstva BD Mongolská 1474, 708 00 Ostrava Poruba
za účetní období kalendářního roku 2019

Kontrolované období:

rok 2019

Složení kontrolní komise:

Ing. Romana Švrčinová – předsedkyně, Jana Nowaková –
místopředsedkyně, Bc. Nikola Dziadzio - členka, Jaroslava Cvečková -
náhradník

Předmět kontroly:

hospodaření s finančními prostředky bytového družstva,
evidence dokladů, metodika účtování

Kontrolované doklady:

1. Bankovní výpisy

- p.č. 2019/1-2019/12, číslo bankovního účtu 241686891/0300 (družstevní konto u ČSOB)
počáteční stav 215 553,04 Kč, konečný stav 111 967,89 Kč
- p.č. 2019/1-2019/12, číslo bankovního účtu 24287809/0300 (úvěrový účet u ČSOB)
počáteční stav – 9 531 271,19 Kč, konečný stav – 8 534 740,92 Kč
- p.č. 2019/1-2019/12, číslo bankovního účtu 241687034/0300 (spořicí účet u ČSOB)
počáteční stav 2 104 537,05 Kč, konečný stav 1 984 944,49 Kč
- číslo bankovního účtu 200070309/4300 (u ČMZRB), a to 1/2019 – úroková dotace – 261 122 Kč
- potvrzení o splácení úvěr na opravy bytových domů postavených panelovou technologií
nesplacená jistina úvěru činila k 31.12.2019 8 534 740,96 Kč

2. Vyúčtování SIPO 1/2019 – 12/2019

3. Inventarizace pokladny, konečný stav k 31. 12. 2019 = 23 873 Kč.

Inventarizací nebyl zjištěn žádný rozdíl mezi účetním stavem a stavem zjištěným fyzickou inventurou.
Inventarizace prováděna vždy ke konci kvartálu.

Inventární komise ve složení p. Ivana Rolná a Ing. Romana Švrčinová.

4. Příjmové pokladní doklady č. 201900001 – 201900027

5. Výdajové pokladní doklady č. 2019001 – 2019026

6. Vydané faktury č. 1901 – 1962 – kontrola plynového zařízení 2019

7. Přijaté faktury č. 2019001 – 2019069 – opravy výtahů,

8. Vydané zálohové faktury č. 201901 – 201906 – nové chipy

9. Vydané faktury č. 201901 – 201949

NEJ.CZ s.r.o, měsíční poplatek (nájemní prostor + rozvod SK) – příjem do BDBD = 17 000,- Kč

ALCOM SYSTÉM kvartální poplatek (nájem střešního prostoru) – příjem do BDBD = 47 664,- Kč

UPC 4 815,- Kč

Ostatní fakturace – poplatky za převod družstevních podílů, vystavení nových čipů a klíčů, poplatky za
souhlasy s podnájmem, změny ve výpočtových listech, znečištění prostor domu

Kontrolované případy:

- Havarijní oprava vody prasklého potrubí a následné zatopení sklepních prostor. Odstranění závady, výměna nového potrubí a oprava zatopených výtahových šachtic 358 193,23 Kč, pojistné plnění činilo 54 917,- Kč, neplánované vícenáklady činí 303 276,25 Kč, což má za následek záporný hospodářský výsledek;
- Kontrola oprávněnosti fakturace firmy MS výtahy, vzhledem k částce za prevenci a kontroly. Celkový servis výtahu činil 68 692,- Kč, z čehož nezanedbatelnou část tvořila oprava plošiny cca 38 tis. Kč.
- Podnájemní vztahy
- Vyúčtování záloh – namátkově provedeno

Složení a změny kontrolní komise v hodnoceném období a dosud

Kontrolní komise, zvolená na 17. řádné členské schůzi dne 27.11.2014, pracovala ve složení Markéta Tomečková, Ing. Romana Švrčinová, Ing. Anna Volfová, Jaroslava Cvečková.

Od 31.1.2017 pak kontrolní komise pracuje ve složení:

Předsedkyně	Ing. Romana Švrčinová
Členové	p. Jana Nowaková Bc. Nikola Dziadzio
Náhradník	p. Jaroslava Cvečková

KK – její členky pracovaly na základě zvolení a za podmínek schválených členskou schůzí dle uzavřených dohod o provedení práce v souladu se zákoníkem práce s jednotlivými členkami komise.

Závěry kontrolní činnosti:

- A) Kontrolní komisi nebyla podána za uvedené období k šetření žádná stížnost.
- B) Účetnictví družstva dle názoru kontrolní komise za kontrolované období věrně zobrazuje skutečnou ekonomickou situaci a skutečné hospodaření družstva.
- C) KK doporučuje záporný výsledek hospodaření po zdanění ve výši – 250 503,12 Kč po jeho schválení členskou schůzí uhradit ze zisku minulých let.
- D) KK za rok 2019 provedla inventarizaci majetku a závazků a neshledala žádné rozdíly mezi dokladovou a fyzickou inventurou.
- E) KK sleduje a vyhodnocuje výše uvedené významné náklady BD v účetním období a trvale náklady na energie – teplo, elektrickou energii výtahů a společných prostor, výdaje na studenou vodu a na údržbu a opravy výtahů. Pro názornost jsou tyto náklady uváděny ve vývojové řadě v samostatné tabulce – viz příloha zprávy. V těchto nákladech nebyly shledány nedostatky v hospodaření.
- F) I nadále doporučujeme hospodaření družstva jako vyrovnané, případně mírně ztrátové v mezích daných podmínkami financování splácení úvěru ČSOB a dotačními podmínkami ČMZRB, nerozděleným ziskem minulých let a nutnou rezervou na nepředvídatelné i předvídatelné události v provozu a údržbě majetku družstva.

V Ostravě – Porubě, dne 20.12.2020

Schváleno Členskou schůzí družstva dne 20.12.2020

Ing. Romana Švrčinová

p. Jana Nowakova

Bc. Nikola Dziadzio

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Mongolská 1474, 708 00 Ostrava - Poruba Řádné **VOLBY**

Čl. schůze dne 20.02.2020

Představenstvo + Kontrolní komise

Počet hlasů dle KČ:

Nevolenou osobu škrtnout

- NÁVRH:
- 1P. Kodrle Vít Ing. - do představenstva
 - 2P. Rolná Ivana - do představenstva
 - 3P. Dziadzio Pavel Ing. - do představenstva
 - 4P. Adam Stavinoha - do představenstva
 - 1K. Švrčinová Romana Ing - do kontrolní komise
 - 2K. Nowaková Jana - do kontrolní komise
 - 3K. Dziadzio Nikola Bc. - do kontrolní komise
 - 4K. Cvečková Jaroslava - do kontrolní komise
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
-

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM
Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 253 77 604, DIČ: CZ25377604
reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, Sp. zn. Dr 612 (1)