

# Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

V souladu s čl. 28 odst. 3 stanov družstva a v souladu s §635 an. Zákona č. 90/2012, **O obchodních společnostech a družstvech** svoláváme

## 22. ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI DRUŽSTVA

**Termín konání:**

**dne 20. 2. 2020 od 17.00 hod. (čtvrtek)**

**Místo jednání:**

**ZŠ ul. Ukrajinská 1533/13 – jídelna, Ostrava – Poruba tj. dtto jako minule**

Členské schůze družstva mají právo se účastnit řádní ČLENOVÉ DRUŽSTVA, případně řádně družstvem pozvaní hosté.

**Program:**

- 1) Prezentace řádných účastníků a hostů od 16,30 hod. do 17,15 hod., předání hlasovacích lístků členům;
- 2) Zahájení řádné členské schůze, volba skrutátorů = volební komise;
- 3) Projednání členských záležitostí, informace o vývoji členské základny družstva od minulé členské schůze dosud, výsledek presence;
- 4) Zpráva o činnosti a finálním výsledku hospodaření družstva za rok 2018 a návrh na rozdělení zisku +2.265,25 Kč a zpráva o činnosti a výsledku hospodaření družstva za rok 2019 a návrh na úhradu ztráty cca -293.633,34 Kč (předběžný výsledek hospodaření před zdaněním v důsledku havárií a tím neplánovaných oprav a - pokrytí ztráty z nerozděleného zisku minulých let, kde zůstatek před úhradou této ztráty je ve výši +1.064.378,30 Kč);
- 5) Zpráva kontrolní komise o kontrolní činnosti vč. inventarizace majetku a závazků družstva a o hospodaření družstva **za rok 2018 a za rok 2019** a stanovisko komise k návrhu rozdělení zisku za rok 2018 do nerozdělené zisku minulých let a k úhradě ztráty za rok 2019 z nerozděleném zisku minulých let;
- 6) Projednání výsledků hospodaření za rok 2018 a 2019 a rozhodnutí členské schůze k výsledku hospodaření za rok 2018 a za rok 2019 a k návrhu na rozdělení zisku 2018 a úhradě ztráty 2019 (**Příloha pozvánky**);
- 7) Zpráva o činnosti za volební období a výhled hospodaření družstva v roce 2020 an.;
- 8) Volba členů a náhradníků do představenstva kontrolní komise družstva z důvodů uplynutí funkčního období člena nebo odstoupení člena z funkce v orgánech družstva.
- 9) Shrnutí průběhu a výsledku členské schůze, závěr.

Členové družstva se mohou s podklady pro členskou schůzi, pokud je adresně neobdrží do dále uvedeného data, seznámit v kanceláři družstva v úředních hodinách nebo na webu družstva [www.bdbilydum.cz](http://www.bdbilydum.cz) v době od 13. 2. do 19.2.2020. Účetní závěrky za minulá léta dosud vč. jsou pod kontrolou kontrolní komisí založený na Krajském soudu v Ostravě, Obchodním rejstříku pod spisovou značkou Dr. 612 ve sbírce listin viz. <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=235501> tak, jako ostatní pro družstvo podstatné dokumenty za dobu jeho existence.

Je vhodné, aby člen, který se nemůže zúčastnit VOLEBNÍ členské schůze, zmocnil jiného člena družstva, aby jej na členské schůzi zastupoval.

Tiskopisy plné moci jsou ke stažení na webu družstva nebo v kanceláři družstva nebo u členů představenstva družstva (nejen v úředních hodinách).

**!!!!!! Nemůžete-li se zúčastnit, zmocněte jiného člena družstva!!!!!!**

V Ostravě, dne 26. 1. 2020

Ivana Rolná v.r.  
místopředseda družstva

Ing. Pavel Dziadzio v.r.  
člen představenstva

Ing. Vít Kodrle v.r.  
předseda družstva

Za správnost vyhotovení:

Ing. Vít  
Kodrle

Digitálně podepsal  
Ing. Vít Kodrle  
Datum: 2020.01.26  
11:27:03 +01'00'

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM** ..... IČ. **2.5.3.7.7.6.0.4**  
 Sídlo **Mongolská 1474/44, 708 00 Poruba** ..... Zveřejňuje hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2018** .....  
 ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění **Fredbřezné výsledky před zaevidním, v jedné Kontrolní komise BDBD, dosud viz. výrok** .....  
 dne **2.1.2019** ..... Auditorský výrok: 1. bez výhrad, 2. s výhradou, 3. záporný výrok, 4. odmítnutí výroku (nehodící se skrněte)

ROZVAHA (v tis. Kč):

	běžný rok	minulý rok		běžný rok	minulý rok
<b>A</b> Aktiva celkem	<b>+17 255</b>	<b>+18 288</b>	<b>A</b> Pasiva celkem	<b>+17 255</b>	<b>+18 288</b>
A. Pohledávky za upsány základní kapitál	<b>+0</b>	<b>+0</b>	A. Vlastní kapitál	<b>+7 497</b>	<b>+7 787</b>
B. Dlouhodobý majetek	<b>+14 623</b>	<b>+15 399</b>	A. I. základní kapitál	<b>+224</b>	<b>+224</b>
B. I. dlouhodobý nehmotný majetek	<b>+0</b>	<b>+0</b>	A. II. kapitálové fondy	<b>+6 478</b>	<b>+6 474</b>
B. II. dlouhodobý hmotný majetek	<b>+14 623</b>	<b>+15 399</b>	A. III. rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	<b>+25</b>	<b>+25</b>
B. III. dlouhodobý finanční majetek	<b>+0</b>	<b>+0</b>	+/-A. IV. výsledek hospodaření min. let	<b>+1 064</b>	<b>+1 062</b>
B. III. 1. Z toho: podíly v ovládaných a řízených osobách	<b>+0</b>	<b>+0</b>	+/-A. V. výsledek hospodaření běžného účetního období	<b>-294</b>	<b>+2</b>
C. Oběžná aktiva	<b>+2 626</b>	<b>+2 880</b>	B. Cizí zdroje	<b>+8 015</b>	<b>+8 542</b>
C. I. zásoby	<b>+3</b>	<b>+1</b>	B. I. rezervy	<b>+217</b>	<b>+161</b>
C. II. dlouhodobé pohledávky	<b>+0</b>	<b>+0</b>	B. II. dlouhodobé závazky	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C. III. krátkodobé pohledávky	<b>+502</b>	<b>+532</b>	B. III. krátkodobé závazky	<b>-737</b>	<b>-1 150</b>
C. VI. krátkodobý finanční majetek	<b>+2 121</b>	<b>+2 347</b>	B. IV. bankovní úvěry a výpomoci	<b>+8 535</b>	<b>+9 531</b>
D. Časové rozlišení	<b>+6</b>	<b>+9</b>	B. IV. 1 z toho: bank. úvěry dlouhodobé	<b>+8 535</b>	<b>+9 531</b>
			C. Časové rozlišení	<b>+1 743</b>	<b>+1 959</b>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II. Tržby za prodej zboží a výkony	<b>+1 975</b>	<b>+1 921</b>	M. změna stavu rezerv, opr položek ve fin oblasti	<b>+0</b>	<b>+0</b>
I + II. 1. Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb	<b>+1 476</b>	<b>+1 472</b>	VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII. Jiné finanční výnosy	<b>+49</b>	<b>+30</b>
II. 2. Změna stavu vnit. zás. vl. výroby	<b>+0</b>	<b>+0</b>	J+K+L. Jiné finanční náklady	<b>+432</b>	<b>+475</b>
II. 3. Aktivace	<b>+499</b>	<b>+449</b>	*. Finanční výsledek hospodaření	<b>-383</b>	<b>-445</b>
A + B. Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřeba	<b>+424</b>	<b>+161</b>	Q. Daň z příjmu za běžnou činnost	<b>+0</b>	<b>+21</b>
+ Přidaná hodnota	<b>+1 551</b>	<b>+1 760</b>	** Výsledek hosp. za běžnou činnost	<b>-294</b>	<b>+2</b>
C. osobní náklady	<b>+922</b>	<b>+740</b>	XIII. Mimořádné výnosy	<b>+0</b>	<b>+0</b>
E. Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	<b>+777</b>	<b>+777</b>	R. Mimořádné náklady	<b>+0</b>	<b>+0</b>
G. Změna stavu rezerv, opr. položek	<b>+0</b>	<b>+0</b>	S. Daň z příjmu z mimoř. činnosti	<b>+0</b>	<b>+0</b>
III+IV+V. Jiné provozní výnosy	<b>+271</b>	<b>+261</b>	*. Mimořádný výsledek hospod.	<b>+0</b>	<b>+0</b>
D+F+H+. Jiné provozní náklady	<b>+21</b>	<b>+21</b>	T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	<b>+0</b>	<b>+0</b>
*. Provozní výsledek hosp.	<b>+89</b>	<b>+468</b>	*** Výsledek hosp. za účet. období	<b>-294</b>	<b>+2</b>

Dceřiné podniky (název a sídlo): <i>nejdou</i>	Osob v síce než 20% podílem na ZK (+ v šve vkladu v %): <i>nejdou</i>
** Peněž. tok z provozní činnosti: <b>-518</b>	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <b>0</b>
** Peněž. tok z investiční činnosti: <b>0</b>	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <b>0</b>
** Peněž. tok z fin. činnosti: <b>242</b>	DHM (úč. zúst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny: <i>není</i>

<http://obchodnivestnik.cz> (zde najdete program na účetní závěrky)  
 Economia a. s., Obchodní věstník,  
 Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno  
 kontaktní osoby + telefon.  
**Ing. Vít Kodrle tel. 603534971, Ivana Rošná tel 604710911**

Formulář pro zveřejňování údajů z účetní závěrky v Obchodním věstníku

Obchodní firma **Bytové družstvo BÍLÝ DŮM** ..... IČ. **2.5.3.7.7.6.0.4**  
 Sídlo **Mongolská 1474/44, 708 00 Poruba** ..... Zveřejňuje hlavní údaje z účetní závěrky za rok **2018** .....  
 ověřené auditorem (obch. jméno) + číslo oprávnění **Kontrolní komisi družstva** .....  
 dne **0.6.2019** ..... Auditorský výrok: 1. bez výhrad, 2. s výhradou, 3. záporný výrok, 4. odmítnutí výroku (nehodící se skrněte)

ROZVAHA (v tis. Kč):

	běžný rok	minulý rok		běžný rok	minulý rok
<b>A</b> Aktiva celkem	<b>+18 288</b>	<b>+19 363</b>	<b>A</b> Pasiva celkem	<b>+18 288</b>	<b>+19 363</b>
A. Pohledávky za upsány základní kapitál	<b>+0</b>	<b>+0</b>	A. Vlastní kapitál	<b>+7 787</b>	<b>+7 782</b>
B. Dlouhodobý majetek	<b>+15 399</b>	<b>+16 176</b>	A. I. základní kapitál	<b>+224</b>	<b>+224</b>
B. I. dlouhodobý nehmotný majetek	<b>+0</b>	<b>+0</b>	A. II. kapitálové fondy	<b>+6 474</b>	<b>+6 470</b>
B. II. dlouhodobý hmotný majetek	<b>+15 399</b>	<b>+16 176</b>	A. III. rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	<b>+25</b>	<b>+25</b>
B. III. dlouhodobý finanční majetek	<b>+0</b>	<b>+0</b>	+/-A. IV. výsledek hospodaření min. let	<b>+1 062</b>	<b>+1 078</b>
B. III. 1. Z toho: podíly v ovládaných a řízených osobách	<b>+0</b>	<b>+0</b>	+/-A. V. výsledek hospodaření běžného účetního období	<b>+2</b>	<b>-15</b>
C. Oběžná aktiva	<b>+2 890</b>	<b>+3 183</b>	B. Cizí zdroje	<b>+8 542</b>	<b>+9 361</b>
C. I. zásoby	<b>+1</b>	<b>+2</b>	B. I. rezervy	<b>+161</b>	<b>+105</b>
C. II. dlouhodobé pohledávky	<b>+0</b>	<b>+0</b>	B. II. dlouhodobé závazky	<b>+0</b>	<b>+0</b>
C. III. krátkodobé pohledávky	<b>+532</b>	<b>+638</b>	B. III. krátkodobé závazky	<b>-1 150</b>	<b>-1 227</b>
C. VI. krátkodobý finanční majetek	<b>+2 347</b>	<b>+2 543</b>	B. IV. bankovní úvěry a výpomoci	<b>+9 531</b>	<b>+10 483</b>
D. Časové rozlišení	<b>+9</b>	<b>+4</b>	B. IV. 1 z toho: bank. úvěry dlouhodobé	<b>+9 531</b>	<b>+10 483</b>
			C. Časové rozlišení	<b>+1 959</b>	<b>+2 220</b>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč):

I + II. Tržby za prodej zboží a výkony	<b>+1 921</b>	<b>+1 886</b>	M. změna stavu rezerv, opr položek ve fin oblasti	<b>+0</b>	<b>+0</b>
I + II. 1. Z toho: tržby za prodej zboží a vl. výrobků a služeb	<b>+1 472</b>	<b>+1 455</b>	VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII. Jiné finanční výnosy	<b>+30</b>	<b>+47</b>
II. 2. Změna stavu vnit. zás. vl. výroby	<b>+0</b>	<b>+0</b>	J+K+L. Jiné finanční náklady	<b>+475</b>	<b>+518</b>
II. 3. Aktivace	<b>+449</b>	<b>+430</b>	*. Finanční výsledek hospodaření	<b>-445</b>	<b>-471</b>
A + B. Náklady vynaložené na prodané zboží a výkon. spotřeba	<b>+161</b>	<b>+66</b>	Q. Daň z příjmu za běžnou činnost	<b>+21</b>	<b>+13</b>
+ Přidaná hodnota	<b>+1 760</b>	<b>+1 820</b>	** Výsledek hosp. za běžnou činnost	<b>+2</b>	<b>-15</b>
C. osobní náklady	<b>+740</b>	<b>+802</b>	XIII. Mimořádné výnosy	<b>+0</b>	<b>+0</b>
E. Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	<b>+777</b>	<b>+777</b>	R. Mimořádné náklady	<b>+0</b>	<b>+0</b>
G. Změna stavu rezerv, opr. položek	<b>+0</b>	<b>+0</b>	S. Daň z příjmu z mimoř. činnosti	<b>+0</b>	<b>+0</b>
III+IV+V. Jiné provozní výnosy	<b>+261</b>	<b>+262</b>	*. Mimořádný výsledek hospod.	<b>+0</b>	<b>+0</b>
D+F+H+. Jiné provozní náklady	<b>+21</b>	<b>+21</b>	T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	<b>+0</b>	<b>+0</b>
*. Provozní výsledek hosp.	<b>+468</b>	<b>+469</b>	*** Výsledek hosp. za účet. období	<b>+2</b>	<b>-15</b>

Dceřiné podniky (název a sídlo): <i>nejdou</i>	Osob v síce než 20% podílem na ZK (+ v šve vkladu v %): <i>nejdou</i>
** Peněž. tok z provozní činnosti: <b>-781</b>	Pohledávky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <b>0</b>
** Peněž. tok z investiční činnosti: <b>0</b>	Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti: <b>0</b>
** Peněž. tok z fin. činnosti: <b>329</b>	DHM (úč. zúst. hodnota) zatížený zástav. právem nebo věc. břemeny: <i>není</i>

<http://obchodnivestnik.cz> (zde najdete program na účetní závěrky)  
 Economia a. s., Obchodní věstník,  
 Dobrovského 25, 170 55 Praha 7 (tel. 233 071 623-4)

Pro možnost opravy případných nesrovnalostí prosíme uvést jméno  
 kontaktní osoby + telefon.  
**Ing. Vít Kodrle tel. 603534971, Ivana Rošná tel 604710911**

### PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já  
stávající člen družstva s právem užívání bytu č. ....

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím na členské schůzi družstva  
zmocňuji

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
adresa bydliště vč. PSČ

.....

vztah ke zmocniteli .....  
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu  
přijímám

V Ostravě, dne ... .. .2018

V Ostravě, dne ... .. .2018

\_\_\_\_\_ podpis zmocnitele

\_\_\_\_\_ podpis zmocněnce

**Poznámka:** Zák. 90/2012, Pododdíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

### PLNÁ MOC pro Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Já  
stávající člen družstva s právem užívání bytu č. ....

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
za mou osobu k veškerým jednáním a rozhodnutím na členské schůzi družstva  
zmocňuji

Příjmení ....., Jméno ... .., nar. ....  
adresa bydliště vč. PSČ

.....

vztah ke zmocniteli .....  
(dále jen zmocněnec)

Zmocnění v celém rozsahu  
přijímám

V Ostravě, dne ... .. .2018

V Ostravě, dne ... .. .2018

\_\_\_\_\_ podpis zmocnitele

\_\_\_\_\_ podpis zmocněnce

**Poznámka:** Zák. 90/2012, Pododdíl 2, §635 odst. (2) = Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

## Volba členů a náhradníků orgánů družstva

Řídícím orgánem družstva je tříčlenné představenstvo, kontrolním orgánem je tříčlenná kontrolní komise.

**Předložení návrhů na volbu do orgánů družstva pro pětileté funkční období.**

### Aktuální stav

Dosavadní členové a aktuální náhradníci řídicích a kontrolních orgánů:

**Představenstvo** = Ing. Vít Kodrle, Ivana Rolná, Ing. Pavel Dziadzio, Miroslav Tichý-náhradník;

**Kontrolní komise** = Ing. Romana Švrčinová, Jana Nowaková, Bc. Nikola Dziadzio, Jaroslava Cvečková – náhradník;

**Aktuální návrhy na členy kontrolní komise a představenstva družstva** (v abecedním pořadí) k projednání na ČS (jen v případě souhlasu navrhovaných) s tím, že seznam není úplný a bude doplněn dle případných dalších návrhů členů družstva:

Adam Stavinoha – náhradník do představenstva družstva za Miroslava Tichého

## Volba členů a náhradníků orgánů družstva

Řídícím orgánem družstva je tříčlenné představenstvo, kontrolním orgánem je tříčlenná kontrolní komise.

**Předložení návrhů na volbu do orgánů družstva pro pětileté funkční období.**

### Aktuální stav

Dosavadní členové a aktuální náhradníci řídicích a kontrolních orgánů:

**Představenstvo** = Ing. Vít Kodrle, Ivana Rolná, Ing. Pavel Dziadzio, Miroslav Tichý-náhradník;

**Kontrolní komise** = Ing. Romana Švrčinová, Jana Nowaková, Bc. Nikola Dziadzio, Jaroslava Cvečková – náhradník;

**Aktuální návrhy na členy kontrolní komise a představenstva družstva** (v abecedním pořadí) k projednání na ČS (jen v případě souhlasu navrhovaných) s tím, že seznam není úplný a bude doplněn dle případných dalších návrhů členů družstva:

Adam Stavinoha – náhradník do představenstva družstva za Miroslava Tichého