

Zásady zpracování a ochrany osobních údajů

Preambule

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM se plně ztotožňuje s cílem nařízení o ochraně osobních údajů, posílí práva osob (zaměstnanců, nájemníků a podnájemníků) a určí osoby, které jsou zapojeny do procesu zpracování osobních údajů a budou zodpovědné za jejich ochranu. Budeme se držet zásad, které jsou vydány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

V rámci GDPR posílíme postupy a rozsah ochrany osobních údajů s našimi zaměstnanci, nájemníky, podnájemníky a dalšími subjekty, se kterými spolupracujeme.

Zásady ochrany osobních údajů a jejich zpracování jsme v souladu s GDPR zapracovali do interní směrnice bytového družstva BÍLÝ DŮM. Tímto se zavazujeme, že zavedeme všechna požadovaná opatření vedoucí k zajištění zabezpečení a ochrany dat svých zaměstnanců, nájemníků a podnájemníků.

Správce osobních údajů

Správce osobních údajů je společnost Bytové družstvo BÍLÝ DŮM, IČO 25377604, se sídlem Mongolská 1474/44, 708 00 Ostrava – Poruba (dále jen „Správce“). Dotazy týkající se zpracování osobních údajů a GDPR můžete uplatnit písemně zasláním na adresu sídla Správce, v úředních hodinách Správce nebo elektronicky na adrese info@bdbilydum.cz.

Způsob zpracování dat a ochrany osobních údajů

Správce zpracovává osobní údaje a stanovil rozsah, účel a dobu zpracování osobních údajů v souladu s právním základem zpracování. Správce zpracovává údaje v prostorách bytového družstva prostřednictvím výpočetní techniky, nebo manuálně u osobních údajů v listinné podobě, za dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Správce přijal nutná opatření, aby se zamezilo přístupu nepovoleným osobám k osobním údajům, které by mohly být změněny, smazány nebo jinak zneužity.

Veškeré subjekty, kterým mohou být osobní údaje zpřístupněny, respektují právo subjektů údajů na ochranu soukromí a jsou povinny postupovat dle platných právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Při zpracování osobních údajů Správce nedochází k automatizovanému rozhodování ve smyslu čl. 22 GDPR.

Práva subjektů údajů

Subjektu osobních údajů náleží v souladu s GDPR níže uvedená práva. Jedná-li se o práva vůči Správci, je subjekt údajů oprávněn je uplatňovat na kontaktních adresách uvedených v čl. 1 těchto Zásad.

1. Právo na přístup k osobním údajům

Podle čl. 15 GDPR má subjekt údajů právo na přístup k osobním údajům, které zahrnuje právo získat od Správce informaci, zdali osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k informacím o:

- a) účelech zpracování
- b) kategoriích dotčených osobních údajů
- c) příjemcích, kterým osobní údaje byly či budou zpřístupněny
- d) plánované době zpracování
- e) existenci práva požadovat od Správce opravu nebo výmaz osobních údajů týkajících se subjektu údajů nebo omezení jejich zpracování nebo vznést námitku proti tomuto zpracování
- f) právu podat stížnost u dozorového úřadu
- g) veškerých dostupných informacích o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu údajů
- h) skutečnosti, že dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování
- i) vhodných zárukách při předání údajů mimo EU

V případě, že nebudou nepříznivě dotčena práva a svobody jiných osob, má subjekt údajů dále právo požádat o kopii zpracovaných osobních údajů. V případě opakované žádosti je Správce oprávněn za kopii osobních údajů účtovat přiměřený poplatek.

2. Právo na opravu nepřesných údajů

Podle čl. 16 GDPR má subjekt údajů právo na opravu nepřesných případně doplnění neúplných osobních údajů, které o něm Správce zpracovává. Subjekt údajů, má povinnost oznamovat změny svých osobních údajů a doložit, že k takové změně došlo. Zároveň je povinen poskytnout Správci součinnost, bude-li zjištěno, že osobní údaje, které o něm zpracovává, nejsou přesné.

3. Právo na výmaz

Podle čl. 17 GDPR má subjekt údajů právo na výmaz osobních údajů, které se ho týkají, vyjma případů kdy Správce prokáže některý z právních základů pro zpracování těchto osobních údajů.

4. Právo na omezení zpracování

Podle čl. 18 GDPR má subjekt údajů, do doby vyřešení podnětu či námítky, právo na omezení zpracování, pokud bude popírat přesnost osobních údajů, důvody jejich zpracování nebo pokud podá námitku proti jejich zpracování. Pokud bylo zpracování omezeno, mohou být předmětné osobní údaje, s výjimkou jejich uložení, zpracovány pouze se souhlasem subjektu údajů, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků, z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu EU nebo některého jejího členského státu.

5. Oznamovací povinnost Správce

V případě opravy, výmazu nebo omezení zpracování osobních údajů má Správce podle čl. 19 GDPR povinnost informovat jednotlivé příjemce osobních údajů o této skutečnosti, a to s výjimkou případů, kdy se to ukáže jako nemožné nebo to vyžaduje nepřiměřené úsilí. Na základě žádosti subjektu údajů poskytne Správce subjektu údajů informaci o těchto příjemcích.

6. Právo na přenositelnost osobních údajů

Článek. 20 GDPR stanovuje právo subjektu údajů na přenositelnost údajů, které se ho týkají a které poskytl Správci ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo požádat Správce o předání těchto údajů jinému správci, a to v případě, že ke zpracování osobních údajů došlo na základě uzavření a plnění smlouvy nebo na základě souhlasu subjektu údajů a jejich zpracování se provádí automatizovaně. V případě, že by výkonem tohoto práva mohlo dojít k nepříznivému dotčení práv a svobod třetích osob, nelze takové žádosti vyhovět.

7. Právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů

Podle čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů z důvodu oprávněného zájmu Správce. V případě, že Správce neprokáže, že existují závažné oprávněné důvody pro zpracování, který převažuje nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů, Správce zpracování na základě námítky neprodleně omezí.

8. Právo na odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů

Souhlas se zpracováním osobních údajů je možné kdykoliv odvolat. Odvolání je zapotřebí učinit výslovným, srozumitelným a určitým projevem vůle identifikovaného subjektu údajů. Zpracování údajů z cookies omezí subjekt údajů jednostranně nastavením webového prohlížeče subjektu údajů.

9. Právo být informován o porušení zabezpečení osobních údajů

Subjekt údajů má podle čl. 34 GDPR právo být Správcem bez zbytečného odkladu informován o porušení zabezpečení osobních údajů přijatých Správcem, pokud je pravděpodobné, že porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob.

10. Právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů

Subjekt údajů má právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz) v případě, že zjistí nebo se domnívá, že Správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu s příslušnými právními předpisy.